

FINANZA DI PROGETTO A GARA UNICA - procedura aperta, ai sensi dell'articolo 153 – commi da 1 a 14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e la successiva gestione di un campo pratica golf in via Keplero a Ravenna, regolarmente iscritto ed affiliato alla Federazione Italiana Golf - 1^ seduta pubblica: 29/11/2011 - 2^ seduta riservata: 13/12/2011 - 3^ seduta riservata: 17/01/2012 - 4^ seduta riservata: 22/02/2012 - 5^ seduta pubblica: 27/02/2012

		A) ELEMENTI PROGETTUALI con i seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi:									B) CONVENZIONE con i seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi:								
CONCORRENTI	CRITERI	Sub-criterio A1 QUALITA' ESTETICA E FUNZIONALE Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali (considerati di pari importanza): pregio estetico in relazione all'impiego di materiali naturali e al loro inserimento nel contesto ambientale; caratteristiche funzionali anche in relazione alla fruibilità ed accessibilità al campo nel rispetto delle indicazioni emerse nella conferenza di servizi - minore necessità di manutenzione dell'opera MAX 15 PUNTI		Sub-criterio A2 FATTIBILITA' COSTRUTTIVA E TECNICA Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali considerati di pari importanza: concretezza della fattibilità anche in relazione alla fattibilità realizzativa rispetto ai prodotti e materiali utilizzati anche in relazione al Piano Economico Finanziario; tempistiche realizzative MAX 10 PUNTI		Sub-criterio A3 ECOSOSTENIBILITA' E INNOVAZIONE TECNOLOGICA Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: adozione di sistemi innovativi rispetto all'utilizzo e ottimizzazione dei sistemi energetici. MAX 10 PUNTI		Sub-criterio A4 INSERIMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: grado di recepimento delle indicazioni emerse in conferenza di servizi. MAX 5 PUNTI		TOTALE CRITERIO A max 40 punti	Sub-criterio B1 IMPEGNI ASSUNTI E GARANZIE OFFERTE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali considerati di pari importanza: completezza del documento in termini di definizione degli oneri e di chiarezza dei rapporti tra concessionario e amministrazione concedente - MAX 10 punti		Sub-criterio B2 MODALITA' DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE SUI SERVIZI GESTITI DAL CONCESSIONARIO Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: efficacia ed efficienza degli strumenti di controllo previsti - MAX 10 punti		Sub-criterio B3 DURATA Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: saranno valutate positivamente gli schemi di convenzione che prevedano una minore durata della concessione ed il relativo punteggio verrà attribuito applicando la formula matematica : $\frac{(30 - \text{numero di anni offerti per la durata della concessione})}{(30 - \text{numero di anni inferiori a 30 anni})} \times (30 - \text{numero di anni offerto per la durata della concessione})$		(30 anni - numero di anni offerti per la durata della concessione (che devono essere pari o inferiori a 30 anni)) / (30 anni - minor numero di anni offerto per la durata della concessione)	B3 - sub-peso = 6	TOTALE CRITERIO B MAX 26 PUNTI
		0,70	10,50	0,70	7,00	0,40	4,00	0,70	3,50	25,00	0,50	5,00	0,40	4,00	30	0,0	0	9,00	
1. R.T.I. KEPLERO S.R.L. (Capogruppo) di Ravenna e CEIR Soc.Cons.Coop. (Mandante) di Ravenna																			

**1. R.T.I. KEPLERO S.R.L.
(Capogruppo) di Ravenna e
CEIR Soc.Cons.Coop.
(Mandante) di Ravenna**

Offerta prima in graduatoria:	KEPLERO S.R.L. , con sede legale in Ravenna (RA), via Girolamo Rota, 33/h (capogruppo) in RTI con CEIR Soc. Cons. Coop. , con sede legale in Ravenna (RA), via G. Di Vittorio n. 64 (mandante)	
	con un punteggio totale di 53,60 punti su 100	
Imprese partecipanti:	1	
Imprese ammesse:	1	
Imprese escluse:	-	

CONCORRENTI CRITERI		C) ASPETTI GESTIONALI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI OFFERTI con i seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi:					D) ASPETTI ECONOMICI con i seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi:					TOTALE CRITERI A + B + C + D - MAX 100 PUNTI	
		Sub-criterio C1 SERVIZI OFFERTI ALLA COLLETTIVITA'		Sub-criterio C2 PIANO GESTIONALE		TOTALE CRITERIO C MAX 18 PUNTI	Sub-criterio D1 LIVELLO DI DETTAGLIO, COMPLETEZZA E CONGRUITA' DEI DATI DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		Sub-criterio D2 EVENTUALE CANONE ANNUALE (espresso in Euro) RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice attribuirà il relativo punteggio tramite formula. MAX 6punti		TOTALE CRITERIO D MAX 16 PUNTI		
		Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: massima fruibilità da parte della collettività - promozione e facilitazioni proposte per giovani e scolaresche - Max 10 punti		Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: efficienza operativa/efficacia della comunicazione e delle relazioni con la città - max 8 punti			Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:- adeguatezza del Piano Economico Finanziario rispetto all'opera proposta e alla gestione ipotizzata in convenzione - max 10 punti						
1. R.T.I. KEPLERO S.R.L. (Capogruppo) di Ravenna e CEIR Soc.Cons.Coop. (Mandante) di Ravenna		0,80	8,00	0,70	5,60	13,60	0,60	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	53,60000