

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Indagine di mercato di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di redazione del piano economico-finanziario per la riqualificazione della Darsena e di assistenza tecnica alla società Agen.Da S.r.l. Ravenna.

Si comunica che la Società Agen.Da S.r.l. intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 - per dar corso al Programma delle attività approvato dall'Assemblea dei Soci in data 2 dicembre 2009, e alle conseguenti decisioni operative del Consiglio di Amministrazione, deliberate in data 20 gennaio 2010 - finalizzata all'individuazione di un numero minimo di operatori economici da invitare alla seguente procedura di cottimo fiduciario:

Importo a base di gara:

€ 120.000 (centoventimila) al netto di IVA ed altri oneri di legge.

Caratteristiche del servizio:

Il soggetto affidatario dovrà redigere un piano economico-finanziario per il progetto di riqualificazione della Darsena di Città; dovrà inoltre realizzare attività di assistenza tecnica alla Società Agen.Da S.r.l. nella gestione dei rapporti con le istituzioni locali e con i proprietari delle aree e nell'analisi di progetti ed interventi per la qualificazione dell'area del comparto "Darsena di Città".

Durata del contratto:

L'affidamento avrà la durata di mesi 12, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, e sarà prorogabile solo nell'ambito del "quinto obbligo".

Modalità di svolgimento del cottimo fiduciario:

La procedura di affidamento del servizio si svolgerà tramite spedizione di lettere di invito, indirizzate a imprese singole o riunite in strutture associative o consortili come da D.Lgs. 163/2006.

Requisiti di partecipazione:

Le imprese, per partecipare alla procedura di cottimo fiduciario, devono possedere tutti i seguenti requisiti:

- a) i requisiti di ordine generale per l'affidamento di appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) fatturato degli ultimi tre esercizi per servizi di consulenza economica-finanziaria e/o assistenza tecnica per lo sviluppo locale, pari ad almeno il doppio dell'importo a base di gara;
- c) disponibilità di un team qualificato di risorse professionali con documentata esperienza e competenze nell'espletamento dei servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso.

Agen.Da S.r.l.

Si fa presente che nella domanda di candidatura i suddetti requisiti devono essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e successivamente documentati in sede di gara.

Saranno applicati, in caso di dichiarazioni mendaci, gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000, i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, i requisiti di cui alla presente lettera a) devono essere posseduti disgiuntamente da tutti i componenti del raggruppamento, ognuno dei quali dovrà rilasciare idonea autocertificazione conforme al modello allegato. Le predette autocertificazioni dovranno essere presentate in unico plico dal soggetto mandatario.

Termini e modalità di partecipazione:

I soggetti in possesso dei requisiti anzidetti e interessati ad essere invitati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura di cottimo fiduciario devono far pervenire un plico contenente la relativa richiesta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25.02.2010 indirizzato a: ***Agen.Da S.r.l. via Trieste 90/A, 48122 Ravenna*** con ogni mezzo, compresa la consegna a mano.

La domanda di candidatura dovrà essere contenuta in busta chiusa, regolarmente sigillata, riportante gli estremi del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo, non vincolante per la Società, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici operanti nel settore di riferimento ai fini dell'affidamento tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006. La Società appaltante si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato.

La Società darà corso ad una procedura negoziata tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a fornire i servizi di cui sopra. Resta inteso che nel caso in cui dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, la Società potrà negoziare direttamente con l'operatore economico interessato.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità di trasmissione sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza anche parziale della documentazione suddetta nonché della domanda allegata al presente avviso, che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati dalla Società per le finalità indicate nel presente avviso e per le successive fasi di selezione, conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I soggetti interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti nell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

La seguente documentazione di riferimento potrà essere richiesta alla Segreteria di Presidenza di Agen.Da. S.r.l. (Sig.ra Stefania Scarpi) al seguente recapito e-mail: info@ravennaholdingspa.it.

Agen.Da S.r.l.

Potrà, altresì, essere reperita direttamente sui siti di seguito:

- Piano Strutturale Comunale, approvato in data 27 febbraio 2007 – Delibera C.C. pv. 25/2007 (*reperibile sul sito del Comune di Ravenna: www.comune.ra.it direttamente nell'home page*);
- Programma di Riqualificazione Urbana Darsena di Città, approvato in data 19/03/2002 – Delibera C.C. pv./prot. 51/15007 e successive modificazioni (*reperibile sul sito del Comune di Ravenna all'indirizzo www.comune.ra.it al link 'Aree Tematiche', 'Ambiente, Territorio e Mobilità', 'Progettazione Urbanistica'*);
- Protocollo preliminare di intesa tra Comune di Ravenna, Regione Emilia-Romagna, Rete Ferroviaria Italiana, FS – Sistemi Urbani, Autorità Portuale di Ravenna (*reperibile, in allegato al presente Avviso, sul sito di Agen.Da. S.r.l. e di Ravenna Holding S.p.A. all'indirizzo www.ravennaholdingspa.it; sul sito dell'Autorità Portuale di Ravenna all'indirizzo www.port.ravenna.it*).

Il presente avviso è reso pubblico in forma integrale mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito di Agen.Da. S.r.l. e di Ravenna Holding S.p.A., all'indirizzo www.ravennaholdingspa.it direttamente nella Homepage; sul sito del Comune di Ravenna, all'indirizzo www.comune.ra.it; sul sito dell'Autorità Portuale di Ravenna, all'indirizzo www.port.ravenna.it.

Sarà, inoltre, disponibile presso la Segreteria di Presidenza di Agen.Da. S.r.l. - via Trieste 90/A – 48122 – Ravenna (2° piano) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00.

Ai sensi della legge 241/90 responsabile del procedimento è il Presidente di Agen.Da. S.r.l., Dott. Elio Gasperoni.

Per qualsiasi chiarimento o informazione riguardante il presente avviso è possibile contattare la Segreteria di Presidenza di Agen.Da. (Sig.ra Stefania Scarpi) al seguente recapito e-mail: info@ravennaholdingspa.it

Il responsabile del procedimento Dott. Elio Gasperoni.

Data 25/01/2010

Allegato: Fac-simile domanda.