



COMUNE DI RAVENNA

Area Infrastrutture Civili

Servizio Strade

U.O. Progetti e Lavori

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA KENNEDY

RELAZIONE GENERALE

1. SITUAZIONE INIZIALE

La zona interessata dall'intervento di riqualificazione è localizzata nel cuore del centro storico di Ravenna.

Piazza Kennedy attualmente è utilizzata per la quasi totalità, a parcheggio pubblico, svolgendo solo sporadicamente la funzione di spazio pubblico per manifestazioni. Sulla stessa è presente una sola attività commerciale (edicola) collocata sul lato sud, verso via Massimo d'Azeglio. Sul lato opposto, viceversa, è presente una area che accoglie i contenitori per la raccolta differenziata, recintata da una siepe verde su fioriere amovibili.

Nella piazza, ricavata nel 1930 dalla demolizione di un intero isolato presente su questa, (il cosiddetto “*quartiere ebraico*”), confluiscono otto strade, due per ciascun angolo, utilizzate per l'ingresso e l'uscita dei veicoli dal centro. Parte di queste strade sono comprese all'interno della ZTL del centro storico.

Sul lato sud, in aderenza alla piazza, è disposta Via Massimo D'Azeglio, itinerario interno di mobilità utilizzato anche per il trasporto pubblico urbano.

Su tre fronti dei quattro presenti sulla piazza, si delineano i prospetti di fabbricati di notevole rilevanza:

- sul lato est è presente il Palazzo Rasponi Murat;
- sul lato nord, la Casa del Mutilato e in adiacenza, un fabbricato di epoca recente;
- sul lato ovest il Palazzo Rasponi dalle Teste,
- mentre sul lato sud sono presenti tre fabbricati privati realizzati in epoche diverse, ad uso promiscuo (residenziale, commerciale, direzionale).

Sul lato est della piazza, in fregio al “Palazzo Rasponi Murat” è presente un percorso pedonale, protetto da dissuasori, utilizzato per il transito pedonale dalle strade limitrofe verso il centro.

Nei fabbricati prospicienti i prospetti nord e sud, sono presenti una serie di attività commerciali.

La piazza è attualmente illuminata con due torri faro collocate nel centro.

La pavimentazione presente è in conglomerato bituminoso e piastrelle in asfalto. Inoltre è presente qualche segno di una pavimentazione in pietra/marmo bianca, soggetta a vincolo, e che in origine probabilmente delimitava le postazioni del mercato ambulante.

Come già evidenziato in premessa, per quasi tutta la superficie della piazza è presente un parcheggio, attrezzato per la sosta a pagamento di circa 140 veicoli.

2. OBIETTIVI GENERALI ED ESIGENZE

La proposta che dovrà essere presentata dovrà configurarsi come *“continuazione del processo di riqualificazione urbana e di valorizzazione turistico - commerciale del centro storico di Ravenna”*.

La riqualificazione non dovrà coincidere con la “chiusura” di piazza Kennedy, ma avrà l'obiettivo di restituire a piazza Kennedy un'identità di *“piazza”* in linea con le funzioni del nostro tempo.

La caratterizzazione della zona avverrà con la riconfigurazione dello spazio urbano, in armonia con le attuali esigenze della piazza:

peculiarità di polo attrattivo per eventi e spettacoli, articolando lo spazio pubblico in ambiti che lo qualificano nelle relazioni e in luoghi di intrattenimento, secondo le dinamiche della vita diurna e notturna;

la vitalità commerciale a beneficio del centro storico, degli operatori commerciali, e della città stessa;

segni dell'identità storica.

La vocazione di *“piazza parcheggio”* slargo, assai innaturale dal punto di vista del *tessuto urbanistico storico* dovrà scomparire, restituendo l'intera superficie *“a piazza”*. Potrà essere presente e inserita nel nuovo spazio di piazza, una minima funzione di accesso ai soli veicoli per il carico/scarico delle merci a servizio delle attività commerciali presenti sul fronte nord e sud della stessa, e per l'ingresso/uscita delle auto con portatori di handicap. Dovrà inoltre rimanere percorribile ai mezzi di trasporto pubblico l'asse di Via Guerrini– via D'Azeglio.

L'*idea progettuale* dovrà possedere requisiti di qualità architettonica ed estetica e potrà avere eventuali richiami alla demolita *chiesetta*, quanto all'isolato esistente presente nella piazza prima del suo abbattimento.

Si aggiunge inoltre, come la stessa *facciata del Palazzo Rasponi dalle Teste* sia stata molto probabilmente pensata non per essere vista frontalmente (ad esclusione dello stretto *cannocchiale visivo* generato dall'accesso praticato nel muro di recinzione degli orti antistanti), bensì lateralmente e *d'infilata*, accrescendo l'*accelerazione prospettica* del fronte. Tale tema potrebbe anche essere una delle suggestioni compositive del progetto, restituzione degli antichi punti di vista.

Diversamente dal Rasponi dalle Teste, il *Palazzo della Casa del Mutilato* è stato *variato* in corso per tener conto dei *nuovi punta di vista percettivi* (frontali) che si offrivano con le demolizioni apportate.

La proposta dovrà essere altresì corredata dallo studio sulle pavimentazioni da utilizzare, completato dalla tipologia, geometria e disegno di queste in funzione degli usi dello spazio urbano. Anche l'illuminazione della piazza dovrà avere un ruolo importante, capace di adattarsi alle diverse tipologie di uso della piazza stessa.

3. REQUISITI E VINCOLI TECNICI DA RISPETTARE

Dovrà essere garantito:

- la mobilità e il trasporto pubblico urbano lungo l'asse via Guerrini-via D'Azeglio;
- la razionalizzazione dei percorsi veicolari per il transito, il collegamento con la piazza (portatori di handicap - carico e scarico delle merci – veicoli autorizzati) e con le strade limitrofe;
- il mantenimento dei segni in pietra/marmo bianco esistenti sull'attuale pavimentazione, pur rimuovendoli e ricollocandoli diversamente;
- la limitazione nella profondità di scavo, fatto salvo quella per la posa di collettori e tubazioni per la rete di fognatura.

La proposta dovrà tenere conto della sistemazione delle installazioni, nonché della tipologia delle pavimentazioni e manufatti, tale da essere compatibile con i caratteri tipologici, ambientali, materici e coloristici della piazza.

Si dovrà infine tenere conto della necessità di installare un'isola ecologica interrata per la raccolta differenziata dei rifiuti.

4. INDIVIDUAZIONE DELL'IDEA PROGETTUALE

Per l'individuazione della proposta progettuale, l'Amministrazione Comunale di Ravenna indice un “*Concorso di idee per la Riqualificazione di Piazza Kennedy*” ai sensi dell'Art. 108 del Dlgs 163/2006. Il bando per il Concorso di Idee sarà approvato con successiva Determinazione da parte del Dirigente del Servizio Strade.

Il concorso prevede l'attribuzione di N. 3 premi conferiti nel seguente modo:

- al vincitore del 1° premio € 27.000,00 (ventisettemila/00)
- al vincitore del 2° premio € 10.000,00 (diecimila/00)
- al vincitore del 3° premio € 7.000,00 (settemila/00)

I premi si intendono al lordo dell'IVA ed ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge.

5. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA AL BANDO

Per lo sviluppo e la formulazione della proposta ideativa, viene allegata la seguente documentazione:

- Planimetria catastale;
- Rilievo piano altimetrico dell'intera piazza e delle strade limitrofe con sezioni trasversali della piazza (agosto 2009);
- Planimetria dei sotto servizi e reti esistenti (linea acqua e gas, fognatura, teleriscaldamento, ENEL, TELECOM);
- Relazione relativa al posizionamento per isole ecologiche interrate;
- Documentazione storica della piazza

6. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA PRODURRE

Gli elaborati richiesti sono:

- Relazione generale illustrativa con una stima economica sommaria dell'intervento, composta al massimo da n. 10 fogli in formato UNI A4, nella quale venga illustrato i motivi e i criteri che hanno originato la proposta e le finalità perseguite. In tale relazione potranno essere inseriti schizzi, schemi grafici, dettagli o altro, che possano meglio illustrare l'idea perseguita;
- Una prima tavola in formato UNI A0 contenente la planimetria generale della piazza in scala 1:100, nella quale sia riportata la descrizione della proposta/idea ipotizzata, corredata da schemi funzionali e di quant'altro a scelta del concorrente;
- Una seconda tavola in formato UNI A0 contenente sezioni e piante in scala libera, soluzioni tipologiche di arredo urbano, dettagli architettonici e indicazione dei principali materiali da impiegare;
- Una terza tavola in formato UNI A0, in scala libera, contenente schizzi prospettici o prospettive, foto, viste assonometriche, rendering e qualsiasi altra rappresentazione ritenuta idonea per meglio rappresentare la propria idea progettuale.

La rappresentazione a colori è a discrezione dei concorrenti.

Gli elaborati richiesti devono essere presentati in unica copia piegata e raccolta in una cartella formato A4 e consegnati anche su supporto magnetico (CD).

Non saranno esaminati ulteriori elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra richiesto.

7. LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE

Il limite massimo di spesa per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione di Piazza Kennedy, viene fissato in € 1.500.000,00 comprensivo dei lavori, oneri per la sicurezza, e somme a disposizione della Stazione Appaltante (Art. 17 DPR 554/99).

Ravenna, li 21/12/2009

I PROGETTISTI

Dott. Ing. Fulvio Cundari

Geom. Monica Casadio

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA KENNEDY

ELENCO ELABORATI

- R_01_F Relazione Generale (rev. Dicembre 2009)
- R_02_F Documentazione Fotografica
- R_03_F Documentazione storica di Piazza Kennedy
- R_04_F Studio di fattibilità per posizionamento isola ecologica in piazza Kennedy - ottobre 2007 (senza allegati)
- T_01_F Stralcio di PRG - PSC - RUE
- T_02_F Planimetria Catastale
- T_03_F Rilievo plano-altimetrico Piazza Kennedy
- T_04_F Rilievo plano-altimetrico Via Mafalda di Savoia – Via IX Febbraio
- T_05_F Rilievo plano-altimetrico Via Gioacchino Rasponi – Via Marco Fantuzzi
- T_06_F Rilievo plano-altimetrico Via Massimo D'Azeglio – Via Gaspare Garatoni
- T_07_F Rilievo plano-altimetrico Via Gioacchino Rasponi – Via Arnaldo Guerrini
- T_08_F Sezioni trasversali
- T_09_F Monografia caposaldo di riferimento altimetrico
- T_10_F Planimetria della rete ENEL esistente
- T_11_F Planimetria della rete TELECOM esistente
- T_12_F Planimetria linee acquedotto e gas esistenti
- T_13_F Planimetria linea fognatura esistente
- T_14_F Planimetria linea teleriscaldamento esistente