



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

Piazzale C. Farini n°21

48100 RAVENNA

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA  
(Artt. 20 e 21 L.R. 31/2002)**

- Riporta i dati catastali ed urbanistici dell'unità immobiliare, i requisiti cogenti e raccomandati, i dati metrici e dimensionali e di riferimento amministrativo.
- E' documento necessario per il rilascio del certificato di conformità edilizia.
- Deve essere compilata e aggiornata a cura di un tecnico abilitato.
- E' conservata a cura del Comune e può essere allegata agli atti di trasferimento di proprietà dell'opera edilizia.
- Costituisce la base di una anagrafe qualitativa del patrimonio edilizio.
- Ai fini del certificato di conformità edilizia ed agibilità, nel caso di decorso del termine di legge per il rilascio di tale certificato ovvero nei casi di intervento edilizio nei quali non è previsto il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato contenuta nella presente scheda tecnica tiene luogo del certificato di conformità edilizia ed agibilità.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE IN COMUNE DI RAVENNA**

<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b> Vedi anche pag. 5	Via e numero/i civico/i			
	Foglio	Mappale	Partita	Subalterno

<b>EVENTUALI RIFERIMENTI PRECEDENTI.</b>	
--	--

<b>PROPRIETA'</b>	Nome e Cognome / Ditta
Timbro	Indirizzo
	Firma

<b>COMMITENZA</b>	Nome e Cognome / Ditta
Timbro	Indirizzo
	Firma

<b>TITOLO ABILITATIVO</b>	Concessione / Autorizzazione / D.I.A./Permesso di costruire	Data di rilascio
	Eventuali proroghe	Data di scadenza
	Varianti	Data di rilascio
	Inizio lavori	Fine lavori
	Note	

<b>DIRETTORE LAVORI</b>	Nome e Cognome	
Timbro	Indirizzo	
	Abilitazione	Firma

<b>IMPRESA ESECUTRICE</b>	Ditta
Timbro	Indirizzo
	Firma

<b>TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA S.T.D.</b> (se persona diversa dal Direttore Lavori)	Nome e Cognome
	Indirizzo
	Abilitazione

<b>EVENTUALE PARERE PREVENTIVO DELLA CE/CQAP</b>	Richiesto <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Rilasciato <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Data rilascio
--	---	--	---------------

<b>EVENTUALE VALUTAZIONE PREVENTIVA SU PROGETTO PRELIMINARE</b>	Richiesto <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Approvato <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Data rilascio
Note			

**IL TECNICO**

.....

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL ..... ALLEGATA A PG. ....**

- RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'  
 DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

**PAG. 2 DI 5**

<b>TIPI DI INTERVENTO</b>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p style="text-align: center;">ZONA DI P.R.G</p> <p style="text-align: center;">_____</p> </div>	

<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	Previste dal P.R.G.	In progetto	Realizzate

<b>SUPERFICIE DEL LOTTO DI INTERVENTO</b>	Prevista m <sup>2</sup>	Catastale m <sup>2</sup>	Reale m <sup>2</sup>
---	-------------------------	--------------------------	----------------------

<b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>	Max di P.R.G.	Progetto	Realizzato
------------------------------	---------------	----------	------------

<b>DISTANZE MINIME</b>	Previste dal P.R.G.	Progetto	Realizzato
<b>Dal confine di proprietà</b>	Min m	m	m
<b>Dai fabbricati prospicienti</b>	Min m	m	m

<b>ALTEZZA</b>	Max di P.R.G.	Progetto	Realizzato
	m	m	m

<b>INDICE DI VISUALE LIBERA</b>	Max di P.R.G.	Progetto	Realizzato
---------------------------------	---------------	----------	------------

<b>POTENZIALITA' EDIFICATORIA</b>	Valore	<input type="checkbox"/> mq/ha	<input type="checkbox"/> UF	<input type="checkbox"/> Su	<input type="checkbox"/> Sc	<input type="checkbox"/> sup. pav.	<input type="checkbox"/> sup. verde	<input type="checkbox"/>
	Max di P.R.G.							
	Progetto							
	Realizzato							

<b>DATI METRICI E CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</b>	Destinazioni ed unità immobiliari	Superficie utile		Numero dei vani	Superficie accessoria		Numero dei vani	Sc m <sup>2</sup>	S m <sup>2</sup>
		<input type="checkbox"/> Sua m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sn m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Snr m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sa m <sup>2</sup>			
	Abitazioni n°								
	Rimesse n°								
	Laboratori n°								
	Totale								

Piani fuori terra	Piani entro terra	Volume
n°	n°	m <sup>3</sup>

<b>SUPERFICIE A VERDE PRIVATO</b>	Progetto	Realizzato
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

<b>SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO</b>	Progetto	Realizzato
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**IL TECNICO**

.....

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	Tipo	Esistenti	Ultimate/in corso	Tipo	Esistenti	Ultimate/in corso
	STRADE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENERGIA ELETTRICA E F.M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FOGNATURA BIANCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FOGNATURA NERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI DI DEPURAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DISTRIBUZIONE ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>VINCOLI</b>		
	<input type="checkbox"/> VINCOLO L. 431/85 (D.Lgs 490/39)	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE ANAS
	<input type="checkbox"/> VINCOLO L. 1497/39 (D.Lgs 490/39)	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE FERROVIA
	<input type="checkbox"/> VINCOLO L. 1089/39 (D.Lgs 490/39)	<input type="checkbox"/> VINCOLO AEROPORTUALE
	<input type="checkbox"/> VINCOLO ARCHEOLOGICO	<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO
	<input type="checkbox"/> VINCOLO CIMITERIALE	<input type="checkbox"/> METANODOTTO
	<input type="checkbox"/> VINCOLO MILITARE	<input type="checkbox"/> GASDOTTO
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE SCOLI	<input type="checkbox"/> OLEODOTTO
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE FIUMI	<input type="checkbox"/> PIANO DI BACINO
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE PROVINCIA	<input type="checkbox"/> MINIERE E CAVE
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE LINEE ED IMPIANTI ELETTRICI	<input type="checkbox"/> STRADALE
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	<input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE CANALI	<input type="checkbox"/> _____
		<input type="checkbox"/> _____

<b>ELENCO DEGLI EVENTUALI REQUISITI VOLONTARI</b>		<b>Metodo di verifica (sigla)</b>	<b>Verifica al termine dei lavori</b>
<b>FAMIGLIA</b>			
<b>FAMIGLIA</b>			
<b>FAMIGLIA</b>			

**IL TECNICO**

.....

ELENCO DEI REQUISITI COGENTI			Requisito considerato di progetto	Metodo di verifica (sigla)	Verifica al termine dei lavori *
FAMIGLIA 1	<b>RESISTENZA MECCANICA E STABILITA'</b>				
	RC 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni.	SI NO		
FAMIGLIA 2	<b>SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO</b>				
	RC 2.1	Resistenza al fuoco, reazione al fuoco, limitazione dei rischi di generazione e propagazione incendio, evacuazione in caso di emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso.	SI NO		
FAMIGLIA 3	<b>IGIENE, SALUTE ED AMBIENTE</b>				
	RC 3.1	Controllo emissioni dannose	SI NO		
	RC 3.2	Smaltimento aeriformi	SI NO		
	RC 3.3	Approvvigionamento idrico	SI NO		
	RC 3.4	Smaltimento acque reflue	SI NO		
	RC 3.5	Tenuta all'acqua	SI NO		
	RC 3.6	Illuminamento naturale	SI NO		
	RC 3.7	Oscurabilità	SI NO		
	RC 3.8	Temperatura aria interna	SI NO		
	RC 3.9	Temperatura superficiale	SI NO		
	RC 3.10	Ventilazione	SI NO		
RC 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	SI NO			
FAMIGLIA 4	<b>SICUREZZA NELL'IMPIEGO</b>				
	RC 4.1	Sicurezza contro le cadute e resistenza ad urti e sfondamento	SI NO		
	RC 4.2	Sicurezza impianti	SI NO		
FAMIGLIA 5	<b>PROTEZIONE DAL RUMORE</b>				
	RC 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	SI NO		
	RC 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	SI NO		
FAMIGLIA 6	<b>RISPARMIO ENERGETICO E RITENZIONE DEL CALORE</b>				
	RC 6.1	Contenimento dei consumi energetici	SI NO		
FAMIGLIA 7	<b>FRUIBILITA', DISPONIBILITA' DI SPAZI ED ATTREZZATURE</b>				
	RC 7.1	Assenza di barriere architettoniche	SI NO		
	RC 7.2	Disponibilità di spazi minimi	SI NO		
	RC 7.3	Dotazioni impiantistiche minime	SI NO		

\*Nella colonna vanno riportati i risultati prestazionali raggiunti (vedi dichiarazione di pag.5).

**IL TECNICO**

.....

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL ..... ALLEGATA A PG. ....**

- RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'**  
 **DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI**

**PAG. 5 DI 5**

**Sezione da compilarsi eventualmente in caso di attività classificata (Delibera Reg.le n.477 del 21/2/95)**

Estremi parere N.I.P. – eventuali prescrizioni impartite dall'A.U.S.L. e relativa relazione di avvenuta ottemperanza da parte del D.L.:

.....  
 .....  
 .....

Il Tecnico

.....

**La presente scheda tecnica vale per la seguenti unità immobiliari (vedi riferimenti pag. 1)**

Foglio	Mappale	Subalterno	N°Civico	Piano	Interno	

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 DPR 445/00.)**

**SOTTOSCRITTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO CERTIFICANTE LA CONFORMITÀ DELL'OPERA**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo:  STUDIO/SEDE  RESIDENZA

Presso: \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Civico \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine / collegio \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

in qualità di:

- direttore dei lavori  
 professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori

**DICHIARO**

sotto la mia personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- che tutto quanto dichiarato e riportato nella presente scheda tecnica descrittiva corrisponde a verità;
- che sono stati effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali previsti dal Regolamento Edilizio e dalle norme vigenti;
- che l'esito delle verifiche prestazionali fornite dall'opera realizzata sono quelle riportate nella colonna "Verifica al termine dei lavori";
- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato e alle norme di sanità e sicurezza;
- che per gli immobili destinati alle attività di cui alla delibera Regionale n.477 del 21/2/95 sono state rispettate le norme specifiche edilizio-urbanistiche, strutturali e le prescrizioni igienico-sanitarie e di sicurezza previste dalle norme vigenti.

Firma e timbro del Professionista

DATA.....

.....

Firma dell'avente titolo per presa visione

.....