



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Piazzale C. Farini n°21

48100 RAVENNA

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
(Artt. 20 e 21 L.R. 31/2002)**

- Riporta i dati catastali ed urbanistici dell'unità immobiliare, i requisiti cogenti e raccomandati, i dati metrici e dimensionali e di riferimento amministrativo.
- E' documento necessario per il rilascio del certificato di conformità edilizia.
- Deve essere compilata e aggiornata a cura di un tecnico abilitato.
- E' conservata a cura del Comune e può essere allegata agli atti di trasferimento di proprietà dell'opera edilizia.
- Costituisce la base di una anagrafe qualitativa del patrimonio edilizio.
- Ai fini del certificato di conformità edilizia ed agibilità, nel caso di decorso del termine di legge per il rilascio di tale certificato ovvero nei casi di intervento edilizio nei quali non è previsto il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato contenuta nella presente scheda tecnica tiene luogo del certificato di conformità edilizia ed agibilità.

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL ALLEGATA A PG. <input type="checkbox"/> RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' <input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI				PAG. 1 DI 5	
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE IN COMUNE DI RAVENNA					
RIFERIMENTI CATASTALI <small>Vedi anche pag. 5</small>		Via e numero/i civico/i			
		Foglio	Mappale	Partita	Subalterno
EVENTUALI RIFERIMENTI PRECEDENTI.					
PROPRIETA' <small>Timbro</small>		Nome e Cognome / Ditta			
		Indirizzo			
		Firma			
COMMITENZA <small>Timbro</small>		Nome e Cognome / Ditta			
		Indirizzo			
		Firma			
TITOLO ABILITATIVO		Concessione / Autorizzazione / D.I.A./Permesso di costruire		Data di rilascio	
		Eventuali proroghe		Data di scadenza	
		Varianti		Data di rilascio	
		Inizio lavori		Fine lavori	
		Note			
DIRETTORE LAVORI <small>Timbro</small>		Nome e Cognome			
		Indirizzo			
		Abilitazione		Firma	
IMPRESA ESECUTRICE <small>Timbro</small>		Ditta			
		Indirizzo			
		Firma			
TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA S.T.D. <small>(se persona diversa dal Direttore Lavori)</small>		Nome e Cognome			
		Indirizzo			
		Abilitazione		Firma	
EVENTUALE PARERE PREVENTIVO DELLA CE/CQAP		Richiesto <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Rilasciato <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
				Data rilascio	
EVENTUALE VALUTAZIONE PREVENTIVA SU PROGETTO PRELIMINARE		Richiesto <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Approvato <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
		Note			

IL TECNICO

.....

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL ALLEGATA A PG. <input type="checkbox"/> RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' <input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI						PAG. 2 DI 5							
TIPI DI INTERVENTO <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0; width: fit-content;"> ZONA DI P.R.G. _____ </div>													
DESTINAZIONI D'USO		Previste dal P.R.G.		In progetto		Realizzate							
SUPERFICIE DEL LOTTO DI INTERVENTO		Prevista m ²		Catastale m ²		Reale m ²							
RAPPORTO DI COPERTURA		Max di P.R.G.		Progetto		Realizzato							
DISTANZE MINIME		Previste dal P.R.G.		Progetto		Realizzato							
Dal confine di proprietà		Min m		m		m							
Dai fabbricati prospicienti		Min m		m		m							
ALTEZZA		Max di P.R.G.		Progetto		Realizzato							
		m		m		m							
INDICE DI VISUALE LIBERA		Max di P.R.G.		Progetto		Realizzato							
POTENZIALITA' EDIFICATORIA		Valore	<input type="checkbox"/> mq/ha	<input type="checkbox"/> UF	<input type="checkbox"/> Su	<input type="checkbox"/> Sc	<input type="checkbox"/> sup. pav.	<input type="checkbox"/> sup. verde	<input type="checkbox"/>				
Max di P.R.G.													
Progetto													
Realizzato													
DATI METRICI E CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		Destinazioni ed unità immobiliari		Superficie utile <input type="checkbox"/> Sua m ² <input type="checkbox"/> Sn m ²		Numero dei vani		Superficie accessoria <input type="checkbox"/> Snr m ² <input type="checkbox"/> Sa m ²		Numero dei vani		Sc m ²	S m ²
		Abitazioni n°											
		Rimesse n°											
		Laboratori n°											
		Totale											
SUPERFICIE A VERDE PRIVATO				Progetto		Realizzato							
				m ²		m ²							
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO				Progetto		Realizzato							
				m ²		m ²							

IL TECNICO

.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Tipo	Esistenti	Ultimate/in corso	Tipo	Esistenti	Ultimate/in corso
	STRADE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENERGIA ELETTRICA E F.M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FOGNATURA BIANCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FOGNATURA NERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI DI DEPURAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DISTRIBUZIONE ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VINCOLI	<input type="checkbox"/> VINCOLO L. 431/85 (D.Lgs 490/39) <input type="checkbox"/> VINCOLO L. 1497/39 (D.Lgs 490/39) <input type="checkbox"/> VINCOLO L. 1089/39 (D.Lgs 490/39) <input type="checkbox"/> VINCOLO ARCHEOLOGICO <input type="checkbox"/> VINCOLO CIMITERIALE <input type="checkbox"/> VINCOLO MILITARE <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE SCOLI <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE FIUMI <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE PROVINCIA <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE LINEE ED IMPIANTI ELETTRICI <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE ALLEVAMENTI ZOOTECNICI <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE CANALI	<input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE ANAS <input type="checkbox"/> VINCOLO DI DISTANZE FERROVIA <input type="checkbox"/> VINCOLO AEROPORTUALE <input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO <input type="checkbox"/> METANODOTTO <input type="checkbox"/> GASDOTTO <input type="checkbox"/> OLEODOTTO <input type="checkbox"/> PIANO DI BACINO <input type="checkbox"/> MINIERE E CAVE <input type="checkbox"/> STRADALE <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
----------------	---	---

ELENCO DEGLI EVENTUALI REQUISITI VOLONTARI			Metodo di verifica (sigla)	Verifica al termine dei lavori
FAMIGLIA				
FAMIGLIA				
FAMIGLIA				

IL TECNICO

.....

ELENCO DEI REQUISITI COGENTI			Requisito considerato di progetto	Metodo di verifica (sigla)	Verifica al termine dei lavori *
FAMIGLIA 1	RESISTENZA MECCANICA E STABILITA'				
	RC 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni.	SI NO		
FAMIGLIA 2	SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO				
	RC 2.1	Resistenza al fuoco, reazione al fuoco, limitazione dei rischi di generazione e propagazione incendio, evacuazione in caso di emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso.	SI NO		
FAMIGLIA 3	IGIENE, SALUTE ED AMBIENTE				
	RC 3.1	Controllo emissioni dannose	SI NO		
	RC 3.2	Smaltimento aeriformi	SI NO		
	RC 3.3	Approvvigionamento idrico	SI NO		
	RC 3.4	Smaltimento acque reflue	SI NO		
	RC 3.5	Tenuta all'acqua	SI NO		
	RC 3.6	Illuminamento naturale	SI NO		
	RC 3.7	Oscurabilità	SI NO		
	RC 3.8	Temperatura aria interna	SI NO		
	RC 3.9	Temperatura superficiale	SI NO		
	RC 3.10	Ventilazione	SI NO		
	RC 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	SI NO		
FAMIGLIA 4	SICUREZZA NELL'IMPIEGO				
	RC 4.1	Sicurezza contro le cadute e resistenza ad urti e sfondamento	SI NO		
	RC 4.2	Sicurezza impianti	SI NO		
FAMIGLIA 5	PROTEZIONE DAL RUMORE				
	RC 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	SI NO		
	RC 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	SI NO		
FAMIGLIA 6	RISPARMIO ENERGETICO E RITENZIONE DEL CALORE				
	RC 6.1	Contenimento dei consumi energetici	SI NO		
FAMIGLIA 7	FRUIBILITA', DISPONIBILITA' DI SPAZI ED ATTREZZATURE				
	RC 7.1	Assenza di barriere architettoniche	SI NO		
	RC 7.2	Disponibilità di spazi minimi	SI NO		
	RC 7.3	Dotazioni impiantistiche minime	SI NO		

*Nella colonna vanno riportati i risultati prestazionali raggiunti (vedi dichiarazione di pag.5).

IL TECNICO

.....

SCHEMA TECNICO DESCRITTIVO DEL ALLEGATO A PG.☐ **RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'**☐ **DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI****PAG. 5 DI 5****Sezione da compilarsi eventualmente in caso di attività classificata (Delibera Reg.le n.477 del 21/2/95)**

Estremi parere N.I.P. – eventuali prescrizioni impartite dall'A.U.S.L. e relativa relazione di avvenuta ottemperanza da parte del D.L.:

.....
.....
.....

Il Tecnico

.....

La presente scheda tecnica vale per la seguenti unità immobiliari (vedi riferimenti pag. 1)

Foglio	Mappale	Subalterno	N° Civico	Piano	Interno	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 DPR 445/00.)**SOTTOSCRITTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO CERTIFICANTE LA CONFORMITÀ DELL'OPERA**

Io sottoscritto

Comune di nascita Prov. Data di nascita

Codice fiscale Partita IVA

Indirizzo: ☐ STUDIO/SEDE ☐ RESIDENZA

Presso: Comune Cap.

Via Civico Prov.

Telefono / Cellulare / Fax /

@mail

iscritto all'ordine / collegio della prov. di al n°

in qualità di:

☐ direttore dei lavori☐ professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori**DICHIARO**

sotto la mia personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- che tutto quanto dichiarato e riportato nella presente scheda tecnica descrittiva corrisponde a verità;
- che sono stati effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali previsti dal Regolamento Edilizio e dalle norme vigenti;
- che l'esito delle verifiche prestazionali fornite dall'opera realizzata sono quelle riportate nella colonna "Verifica al termine dei lavori";
- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato e alle norme di sanità e sicurezza;
- che per gli immobili destinati alle attività di cui alla delibera Regionale n.477 del 21/2/95 sono state rispettate le norme specifiche edilizio-urbanistiche, strutturali e le prescrizioni igienico-sanitarie e di sicurezza previste dalle norme vigenti.

Firma e timbro del Professionista

DATA.....

.....

Firma dell'avente titolo per presa visione

.....