

COMUNE DI RAVENNA

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO GLOBALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SEMAFORICI E TECNOLOGICI - CIG: 42484045E2

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RAVENNA - Indirizzo postale : PIAZZA DEL POPOLO, 1 - Città: RAVENNA (RA) - Codice Postale: 48121 - Paese: ITALIA

Punti di contatto: Servizio Strade e Viabilità - Telefono: +39 0544 482671 - All'attenzione di: ing. Massimo Camprini - Posta elettronica: mcamprini@comune.ravenna.it - Fax: +39 0544 482742

Indirizzo Internet (URL) dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.ra.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: vedi allegato A.I

Il Capitolato di Oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: vedi allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: vedi allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ :

Autorità regionale o locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche - l'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici : si

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione del servizio globale di gestione degli Impianti di Illuminazione Pubblica Semaforici e Tecnologici.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione:

Concessione di servizi: Esecuzione - Sito o luogo principale della prestazione dei servizi: Ravenna – Codice NUTS: ITD57.

II.1.3) L'avviso riguarda una pubblica concessione di servizi.

II.1.5) Breve descrizione della concessione: Scopo della concessione è il miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica e di gestione degli impianti semaforici e tecnologici di competenza dell'Amministrazione Comunale installati o che saranno installati nel periodo contrattuale sul territorio comunale, così come dettagliatamente previsto nell'art. 2 del Capitolato di Oneri relativo alla medesima concessione.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) – la concessione riguarda servizi i cui codici CPV (vocabolario comune per gli appalti) sono i seguenti:

- 70330000-3 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi;
- 50232000-0 Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione e semafori;
- 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;
- 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione stradale;
- 50232200-2 Servizi di manutenzione di impianti di segnalazione;
- 09300000-2 Eletticità, riscaldamento, energia solare e nucleare.

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Euro 75.615.347,44

II.2.2) Opzioni : si

II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione: la durata della concessione è di anni 20 (venti) contati a partire dalla data di firma dell'apposito verbale di consegna degli impianti (art. 4.13 del Capitolato di Oneri), così come dettagliatamente previsto dall'art. 2.4 del Capitolato di Oneri.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, di un importo fisso, pari ad € 700.000,00=. Tale importo non potrà essere ridotto in alcun modo neanche dagli operatori economici in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati ai sensi di legge. Per ulteriori approfondimenti al riguardo si rinvia all'art. 8 "Garanzia a corredo dell'offerta" del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: il finanziamento è assicurato dalla Amministrazione concedente tramite il bilancio corrente. Il canone annuo spettante al Concessionario per la gestione globale dell'attività oggetto della concessione, comprensivo degli impianti semaforici ed impianti tecnologici, è determinato dalla somma delle quote relative alla gestione composta da Energia e Manutenzione (da intendersi come manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa) degli impianti, del corrispettivo per interventi iniziali (di cui agli artt. 2.1.2 e 2.1.7 del Capitolato di Oneri) e dell'eventuale corrispettivo per gli interventi non programmabili. La disciplina per la determinazione del canone annuo è prevista dall'art. 8 del

Capitolato di Oneri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari della concessione: Si rinvia alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 ed a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: la procedura di selezione è disciplinata ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, alle condizioni previste dal Disciplinare di gara e dal Capitolato di Oneri.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: *Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto dagli articoli 10, 11, 16 e 17 del Disciplinare di gara.*

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti e livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto agli articoli 3, 10, 11, 16 e 17 del Disciplinare di gara.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti e livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto agli articoli 3, 10, 11, 16 e 17 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Capitolato di Oneri.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: pratica numero protocollo comunale n. 7334 del 24.1.2012;

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

I documenti a base di gara sono costituiti da:

- il presente Bando di gara;
- il Disciplinare con i relativi modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4 e Allegato 5) per la formulazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la presentazione della offerta tecnica ed economica;
- il Capitolato di Oneri e relativi allegati, lo Schema di Contratto, approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 594 del 27.12.2011 (Prot. Gen. n. 4785) e successiva determinazione dirigenziale a contrarre.

Tutta la documentazione di gara sopra indicata è scaricabile / visionabile sul sito Internet del Comune di Ravenna all'indirizzo: <http://www.comune.ra.it/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.30 del giorno 10/08/2012

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante per almeno 300 giorni dal termine di scadenza di cui all'art. 6.1 del Disciplinare di gara, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato, ai sensi di quanto stabilito dal successivo articolo 18 dello stesso Disciplinare, fino al termine di 150 giorni a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, stabilito quale termine massimo per la stipula del contratto.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: I seduta pubblica di gara: ore 9.00 del giorno 21/08/2012

Luogo: Ravenna, presso la Residenza Comunale in Piazza del Popolo, 1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: AL PRESENTE BANDO DI GARA È UNITO, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL RELATIVO DISCIPLINARE DI GARA CONTENENTE LE NORME INTEGRATIVE DEL BANDO RELATIVE ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, CON LA SPECIFICAZIONE DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE A CORREDO DELLA STESSA, E DELLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE, COME PURE I MODELLI ALLEGATI (ALLEGATO 1, ALLEGATO 2, ALLEGATO 3, ALLEGATO 4 E ALLEGATO 5) PER LA FORMULAZIONE DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DELL'OFFERTA. QUESTI DOCUMENTI SONO ALTRESÌ DISPONIBILI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI RAVENNA ALL'INDIRIZZO: [HTTP://WWW.COMUNE.RA.IT](http://www.comune.ra.it)

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR – Tribunale Amministrativo Regionale - Indirizzo postale: Strada Maggiore, n. 53- Città: BOLOGNA - Codice Postale: 40125 - Paese: ITALIA.

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RAVENNA

Indirizzo postale: viale Berlinguer, n. 58/68 - Città: RAVENNA (RA) - Codice Postale: 48124 - Paese: ITALIA

Punti di contatto: Servizio Strade e Viabilità, Tel. 0544 482671 - All'attenzione di: Ing. Massimo Camprini - Posta elettronica: mcamprini@comune.ravenna.it - Fax: +39 0544 482742

Indirizzo Internet (URL) dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.ra.it

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Denominazione ufficiale: Tutta la documentazione di gara sopra indicata è scaricabile / visionabile sul sito Internet del Comune di Ravenna all'indirizzo: <http://www.comune.ra.it/>.

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso gli uffici del *Servizio Strade e Viabilità* – previo appuntamento telefonico ai numeri 0544 482887 op. 0544 482756 - nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00.

Città: RAVENNA (RA) - Codice Postale: 48124

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RAVENNA – Ufficio Archivio Protocollo.

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, n. 1 - Città: RAVENNA (RA) - Codice Postale: 48121 - Paese: ITALIA

IL DIRIGENTE: *Ing. Massimo Camprini*