



COMUNE DI RAVENNA



ALLEGATO N. 7)

SERVIZIO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA - Elenco dei procedimenti di competenza comunale ai sensi del “Nuovo regolamento delle attività e dei procedimenti amministrativi”

Ai sensi dell'art. 35, c. 1) lettera m) del D.Lgs. n. 33/2013 per gli atti di competenza dirigenziale il potere sostitutivo, in caso di inerzia, è esercitato dal Dirigente-Capo Area:

	Telefono	Indirizzo e-mail	Indirizzo e-mail istituzionale (P.E.C.)
Dott.ssa Paola Bissi	0544-482326	pbissi@comune.ravenna.it	comune.ravenna@legalmail.it



Titolo del procedimento - cittadino - SUE	Eventuali oneri per l'utente	Documentazione richiesta	Responsabile del procedimento	Organo competente all'adozione del provvedimento finale	Altri servizi/U.O. coinvolti	Enti esterni coinvolti	Durata del procedimento	Tempi medi di conclusione del procedimento (art.23 L.69/2009)	Gestione informatizzata del back-office (L.69/2009)	Visibilità stato di avanzamento del procedimento attivato (L.69/2009)	
Autorizzazione paesaggistica ambientale ai sensi dell'art.146 del Dlgs 42/04	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria euro 50,00.	Relazione tecnica illustrativa - elaborati grafici - stralcio cartografia vigente (RUE - PSC - POC) - documentazione fotografica - relazione relativa all'inserimento nel contesto paesistico ambientale ai sensi DPCM. 12.12.2005	Daniela Lacchini	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio - Servizio Ambiente	Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio - Consorzio del Parco del Delta del Po	120 giorni	122 giorni (*)	si - programma Sigepro (VBG)	Si	(*)La discordanza tra tempi medi e durata del procedimento è imputabile all'estrema complessità delle procedure e e risente della operatività della CQAP e del rilevante numero di pratiche trattate nonché del coinvolgimento di enti esterni (SBAP)
Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146, co. 9 D.Lgs. 42/2004 e del DPR 139/2010	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria euro 50,00.	Relazione tecnica illustrativa - elaborati grafici - stralcio cartografia vigente (RUE - PSC - POC) - documentazione fotografica - relazione semplificata relativa all'inserimento nel contesto paesistico ambientale ai sensi DPCM. 12.12.2005	Daniela Lacchini	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio - Servizio Ambiente	Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio - Consorzio del Parco del Delta del Po	60 giorni	94 giorni (*)	si - programma Sigepro (VBG)	Si	(*) vedi sopra analogo richiamo
Accertamento di compatibilità paesaggistica	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria euro 50,00.	Relazione tecnica illustrativa - elaborati grafici - stralcio cartografia vigente (RUE - PSC - POC) - documentazione fotografica - relazione relativa all'inserimento nel contesto paesistico ambientale ai sensi DPCM. 12.12.2005	Daniela Lacchini	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio - Servizio Ambiente	Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio - Consorzio del Parco del Delta del Po	180 giorni	166 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Parere preventivo Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ai sensi art. VIII.27 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria euro 50,00.	Relazione tecnica illustrativa - elaborati grafici con indicazione dei materiali e dei cromatismi - stralcio RUE - documentazione fotografica	Daniela Lacchini	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio		45 giorni	47 giorni (*)	si - programma Sigepro (VBG)	Si	(*) vedi sopra analogo richiamo
Richiesta di riconoscimento del valore tipologico documentario di edifici e/o complessi, ai sensi art. II.12 co. 1 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Rappresentazione grafica del manufatto nei suoi elementi essenziali (altezze, distanze, dimensioni). Planimetria in scala 1:1000; stralcio di RUE e PSC; documentazione fotografica dei luoghi	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno		45 giorni	28 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Richiesta di disconoscimento del valore tipologico documentario di edifici e/o complessi, ai sensi art. II.12 co. 1 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Rappresentazione grafica del manufatto nei suoi elementi essenziali (altezze, distanze, dimensioni). Planimetria in scala 1:1000; stralcio di RUE e PSC; documentazione fotografica dei luoghi	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno		45 giorni	39 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Richiesta di modifica del valore tipologico documentario attribuito a edifici e/o complessi, ai sensi art. II.12 co. 1 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Rappresentazione grafica del manufatto nei suoi elementi essenziali (altezze, distanze, dimensioni). Planimetria in scala 1:1000; stralcio di RUE e PSC; documentazione fotografica dei luoghi	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno		45 giorni	procedimento di cui non si sono verificati casi nell'anno 2011	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Valutazione della ammissibilità di interventi di alterazione di quote o di demolizione e ricostruzione di immobili di valore tipologico documentario - ai sensi art. II.12 co.3 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Documentazione tecnica completa di analisi storico critica, analisi storico catastale, documentazione fotografica e proposta progettuale. Perizia giurata di tecnico abilitato.	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio		60 giorni	36 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Valutazione ammissibilità di intervento eccedente il restauro su edifici classificati di valore testimoniale - ai sensi art. II.13 co.8 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Documentazione tecnica completa di analisi storico critica, analisi storico catastale, documentazione fotografica e proposta progettuale.	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno		45 giorni	procedimento di cui non si sono verificati casi nell'anno 2011	si - programma Sigepro (VBG)	Si	

Valutazione ammissibilità intervento su corpi secondari di fabbricati nella Città Storica - ai sensi art. VI.5 co.14 RUE	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	Documentazione tecnica completa di analisi storico critica, analisi storico catastale, documentazione fotografica e proposta progettuale.	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio		60 giorni	38 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Permesso di costruire	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria da euro 80,00 a euro 516,45. Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) se dovuto in base alla normativa vigente.	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione del tecnico abilitato, requisiti cogenti e volontari, documentazione relativa alla normativa antisismica, e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.12 del RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Servizio Gestione Urbanistica - Servizio Manutenzione Strade - U.O. Viabilità - Servizio Ambiente - Servizio Commercio - U.O. gestione demanio marittimo e Strutture ricettive - Servizio geologico - Servizio Patrimonio	AUSL, ARPA, Vigili del Fuoco, ANAS, Servizio tecnico di bacino dei fiumi romagnoli, Agenzia delle Dogane, Autorità Portuale, Provincia di Ravenna	135 giorni	112 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Permesso di costruire a sanatoria L.R. 23/2004	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria di euro 200,00. Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) se dovuto in base alla normativa vigente. Oblazione ai sensi della LR 23/2004.	-Dichiarazione data di realizzazione abuso, Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione di doppia conformità del tecnico abilitato, documentazione relativa alla normativa antisismica e strutturale, requisiti cogenti e volontari e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.12 del RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Nucleo di Valutazione Interno - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Servizio Gestione Urbanistica - Servizio Manutenzione Strade - U.O. Viabilità - Servizio Ambiente - Servizio Commercio - U.O. gestione demanio marittimo e Strutture ricettive - Servizio geologico - Servizio Patrimonio	AUSL, ARPA, Vigili del Fuoco, ANAS, Servizio tecnico di bacino dei fiumi romagnoli, Agenzia delle Dogane, Autorità Portuale, Provincia di Ravenna	135 giorni	122 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Valutazione preventiva	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza e diritti di segreteria euro 150,00.	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.26 RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio		45 giorni	40 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
SCIA edilizia ai sensi della L.R.31/02 e dell'art. VIII.8 del RUE 5.2	Diritti di segreteria fino a euro 200,00. Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) se dovuto in base alla normativa vigente	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione del tecnico abilitato, requisiti cogenti e volontari e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.10 del RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si

SCIA a sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. 23/2004	diritti di segreteria Euro 150,00. Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) se dovuto in base alla normativa vigente. Oblazione ai sensi della LR 23/2004.	-Dichiarazione data di realizzazione abuso, Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione di doppia conformità del tecnico abilitato, documentazione relativa alla normativa antisismica, requisiti cogenti e volontari e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.12 del RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Determinazione del prezzo di cessione di immobile realizzato in edilizia convenzionata	Marca da bollo di valore corrente - Diritti di segreteria di euro 30,00	Copia del titolo di proprietà dell'immobile	Flavio Magnani	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-	-	45 giorni	22 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Comunicazione Inizio Lavori art. 6 DPR 380/2001	-	-	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Comunicazione Inizio Lavori asseverata (manutenzione straordinaria) art. 6 lett. a) DPR 380/2001	-	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, asseverazione di tecnico abilitato	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Comunicazione di cambio d'uso senza opere di fabbricato da rurale a civile	-	Documentazione catastale, documentazione fotografica, atto unilaterale d'obbligo	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Procedura Abilitativa Semplificata per impianti alimentati da fonti rinnovabili - Art. 6 D.Lgs. 28/2011	-	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, asseverazione di tecnico abilitato, documentazione relativa agli atti di assenso di competenza di altri enti	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
DIA per nuova costruzione all'interno di strumenti urbanistici attuativi ("Super DIA")	euro 200 di diritti di segreteria. Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) se dovuto in base alla normativa vigente.	Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione del tecnico abilitato, requisiti cogenti e volontari, documentazione relativa alla normativa antisismica, e ulteriore documentazione tecnica indicata in dettaglio dall'art. VIII.12 del RUE	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Comunicazione installazione impianti a fonti rinnovabili ai sensi art. 11 D.Lgs. 115/2008	-	dichiarazione dell'interessato	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Ricorso avverso il rilascio di Permesso di Costruire	marca da bollo di valore corrente da apporre sull'istanza	motivazione	Funzionario tecnico competente per zona come da provvedimento di assegnazione del Dirigente	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-	-	60 giorni	22 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si
Comunicazione di inizio lavori edili	-	dichiarazione dell'interessato, del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, documentazione relativa all'impresa, documentazione relativa alla normativa antisismica e strutturale, documentazione per assegnazione numero civico	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si

Comunicazione di fine lavori con presentazione di Scheda Tecnica Descrittiva	-	dichiarazione dell'interessato, del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, Scheda Tecnica Descrittiva redatta da tecnico abilitato, documentazione sismica e strutturale, documentazione catastale, dichiarazioni conformità impianti, allacciamento rete fognaria o Autorizzazione allo scarico			-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Certificato di conformita' edilizia e agibilita'	marca da bollo corrente, euro 50 di diritti di segreteria solo in caso di effettivo rilascio del certificato	dichiarazione dell'interessato, del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, Scheda Tecnica Descrittiva redatta da tecnico abilitato, documentazione sismica e strutturale, documentazione catastale, dichiarazioni conformità impianti, allacciamento rete fognaria o Autorizzazione allo scarico	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-		90 giorni	90 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Proroga ritiro permesso di costruire	Alla presentazione 1 marca da bollo corrente e diritto di Segreteria da Euro 50.00	dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dagli interessati relativa alla sussistenza e veridicità dei motivi addotti a fondamento della richiesta	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-		60 giorni	36 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Proroga inizio lavori	Alla presentazione 1 marca da bollo corrente e diritto di Segreteria da Euro 50.00	dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dagli interessati relativa alla sussistenza e veridicità dei motivi addotti a fondamento della richiesta, foto del lotto di intervento	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-		60 giorni	59 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Proroga ultimazione lavori	Alla presentazione 1 Marca da bollo corrente e 1 diritto di Segreteria da Euro 50.00	dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dagli interessati relativa alla sussistenza e veridicità dei motivi addotti a fondamento della richiesta, foto interne ed esterne dell'edificio	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-		60 giorni	56 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Autodenuncia di illeciti	marca da bollo corrente	Copia del documento comprovante la titolarità o autocertificazione, dichiarazione data di realizzazione abuso, Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, relazione di calcolo delle superfici concessionarie e autorizzate	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-	-	90 giorni	90 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Comunicazione di prescrizione abusi minori	diritti di segreteria 80 euro	dichiarazione data di realizzazione opere, Relazione tecnica, elaborati grafici, stralcio RUE, documentazione fotografica, documentazione catastale, asseverazione di tecnico abilitato attestante la riconducibilità delle opere alle fattispecie di cui all'art. XII.6 del RUE					-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si	

Segnalazione di abuso edilizio		descrizione delle opere con indicazione esatta della localizzazione, utile eventuale documentazione fotografica e, se riferita a opere edilizie in corso, dati risultanti dal cartello di cantiere se presente	Eugenio Vichi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia			90 giorni	68 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Comunicazione di trasferimento di proprietà ai fini di cambio di intestazione di titolo edilizio (voltura)	-	Copia del contratto di compravendita o di altro atto giuridico di trasferimento della titolarità dei diritti sull'immobile.	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Rimborso contributo di costruzione	marca da bollo corrente	Alla domanda deve essere allegato il modulo predisposto dal Servizio Finanziario per indicare con quale modalità si desidera sia effettuato il pagamento	Mara Casadio	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	Servizio Finanziario	-	60 giorni (solo per le fasi di competenza dei Servizi, ovvero fino alla adozione della Determinazione Dirigenziale; il pagamento dipende anche dalla disponibilità di bilancio)	67 giorni (*)	si - programma Sigepro (VBG)	Si	(*) La discordanza tra tempi medi e durata del procedimento è influenzata dalla disponibilità di bilancio che interferisce con la predisposizione degli atti
Autorizzazione installazione insegne	marca da bollo di valore corrente - euro 50 di diritti di segreteria	elaborati grafici rappresentativi del manufatto che si intende installare, planimetria dell'area, documentazione fotografica, dichiarazione che il manufatto è posto in opera tenendo conto della spinta del vento, eventuali nulla osta	Fausto Mazzesi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia	-	Provincia di Ravenna	60 giorni	52 giorni	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Comunicazione installazione insegne	euro 50 di diritti di segreteria	elaborati grafici rappresentativi del manufatto che si intende installare, planimetria dell'area, documentazione fotografica, dichiarazione che il manufatto è posto in opera tenendo conto della spinta del vento, eventuali nulla osta	-	-	-	-	-	-	si - programma Sigepro (VBG)	Si	
Acquisizione pareri per successiva SCIA	marca da bollo di valore corrente	Valeria Pigozzi	Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia			90 gg	si - programma Sigepro (VBG)	Si	si - programma Sigepro (VBG)	Si	