Regione Emilia-Romagna

PROVINCIA DI RAVENNA

Comune di Ravenna
città patrimonio UNESCO

COMPARTI SOGGETTI A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA
S5 IPERCOOP - BORGOMONTONE
POLO FUNZIONALE ESP-RAVENNA - PROGETTO DI AMPLIAMENTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ELABORATI TECNICI Ottobre 2013

RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PRE-ISTRUTTORIA
Dicembre 2012

RECEPIMENTO OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26-02-2013
Giugno 2013

RECEPIMENTO OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19-07-2013
Ottobre 2013

COORDINAMENTO GENERALE

igd

Ing. Andrea Simone
Ing. Francesca Curzi
IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ spa
Geom. Eugenio Pasini
COOP Adriatica

Compagnia del Progetto
PROGETTO URBANISTICO
Arch. Carlo Maria Sadich
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Franco Panzini
Arch. Marco Costantini
Arch. Sonia Pacella
Arch. Roberta Barboni
Arch. Chiara Naseddu
Arch. Gaia Biancucci

FG TECNOPOLO
STUDIO DEL TRAFFICO
Ing. Fabiano D'Angelo

STIGEA s.r.l.
PROGETTO VIABILITA'
Ing. Stefano Cassarini

STUDIO ZENIT
RILIEVO GEOMETRICO ALTIMETRICO
Geom. Terenzo Pieri

TECNOGECO
IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI/SPECIALI
Ing. Sergio Ferrini

INRES
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Paolo Avellini

Servin
RELAZIONE GEOLOGICA
Geol. Michela Lavagnoli
Geol. Fabrizio Morandi
RELAZIONE ACUSTICA
Ing. Nicola Sampieri

RICERCAEPROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati
RELAZIONE VAS_VALSAT
Ing. Sergio Bottiglioni
Ing.Francesca Majonchi

DATI GENERALI

PROPRIETA'

SI	NO	IN CORSO	
☒	☐	☐	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
☒	☐	☐	CERTIFICATO CATASTALE
☒	☐	☐	TITOLO PROPRIETA'

SITO

☒	☐	☐	RILIEVO PLANOALTIMETRICO
☒	☐	☐	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
☒	☐	☐	RELAZIONE GEOLOGICA
☒	☐	☐	INDAGINE GEOTECNICA
☒	☐	☐	ANALISI STORICA DELLE PREESISTENZE

VERIFICHE URBANISTICHE:

☒	☐	☐	ESTRATTO P.R.G
☒	☐	☐	ESTRATTI PSC-POC
☒	☐	☐	N.T.A. DI P.R.G. E DI P.U.E.

VERIFICHE VINCOLI:

☐	☐	☐	AMBIENTALE L.1497/89
☐	☐	☐	MONUMENTALE L.1089/39
☐	☐	☐	IDROGEOLOGICO-BOSCO R.D.3267/23
☐	☐	☐	FERROVIARIO D.P.R.753/80
☐	☐	☐	AEROPORTUALE
☐	☐	☐	ARCHEOLOGICO
☐	☐	☐	DISTANZA DALLE ACQUE DEMANIALI
☒	☐	☐	ELETTRODOTTI
☐	☐	☐	GASDOTTI, METANODOTTI
☐	☐	☐	CONSORZIO DI BONIFICA

RETI TECNOLOGICHE

☒	☐	☐	ACQUA
☒	☐	☐	GAS
☒	☐	☐	FORZA MOTRICE
☒	☐	☐	TELEFONO
☒	☐	☐	FOGNA BIANCA
☒	☐	☐	FOGNA NERA

INDICE DEI DISEGNI

N°FG	N°FILE	N°DIS.	TITOLO FOGLIO
G. GENERALE			
TAV.00	0016G01	G01	INDICE DEI DISEGNI
U. URBANISTICO			
1-INQUADRAMENTO URBANISTICO			
TAV.01	0016U01a	U01a	INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV.02	0016U01b	U01b	INQUADRAMENTO URBANISTICO–PSC E POC
2-STATO DI FATTO			
TAV.03	0016U02a	U02a	PLANIMETRIA CATASTALE TABELLA DATI
TAV.04	0016U02b	U02b	RILIEVO FOTOGRAFICO
TAV.05	0016U02c	U02c	RILIEVO CON GPS–RILIEVO ALTIMETRICO–RILIEVO DENDROLOGICO
TAV.06	0016U02d	U02d	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA
TAV.07	0016U02e	U02e	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA
TAV.08	0016U02f	U02f	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA
TAV.09	0016U02g	U02g	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA ACCESSIBILITA' ZONA 1
TAV.10	0016U02h	U02h	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA ACCESSIBILITA' ZONA 2
TAV.11	0016U02i	U02i	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA ACCESSIBILITA' ZONA 3
TAV.12	0016U02l	U02l	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA ACCESSIBILITA' ZONA 4
TAV.13	0016U02m	U02m	AREE DELLA CINTURA VERDE E AD INTEGRAZIONE DELLA CINTURA VERDE – TERRENI NELLA DISPONIBILITA' DI IGD DA CEDERE AL COMUNE DI RAVENNA ACCESSIBILITA' ZONA 5
3-PROGETTO			
TAV.14	0016U03a	U03a	ZONIZZAZIONE E TABELLA DATI
TAV.15	0016U03b	U03b	ZONIZZAZIONE–AREE PUBBLICHE
4-VINCOLI DI PUA E TIPOLOGIE EDILIZIE			
TAV.16	0016U04a	U04a	VINCOLI DI PUA E TIPOLOGIE EDILIZIE
TAV.17	0016U04b	U04b	PARTICOLARE AREE STANDARD INTERNE A
TAV.18	0016U04c	U04c	PARTICOLARE AREE STANDARD ESTERNE B
TAV.19	0016U04d	U04d	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI–DISTACCHI–SEZIONI TIPO
5-SISTEMA DELLA VIABILITA'-CASSONETTI R.S.U. - BARRIERE ARCHITETTONICHE			
TAV.20	0016U05a	U05a	SISTEMA DELLA VIABILITA'
TAV.21	0016U05b	U05b	INNESTO ALLA VIA CLASSICANA
TAV.22	0016U05c	U05c	VIABILITA' ESTERNA AL PUA
TAV.23	0016U05h	U05h	ROTATORIA SU V/LE ALBERTI ESTERNO AL PUA STATO DI FATTO
TAV.24	0016U05i	U05i	ROTATORIA SU V/LE ALBERTI ESTERNO AL PUA – PROGETTO
6-SISTEMA DEL VERDE			
TAV.25	0016U06a	U06a	SISTEMA DEL VERDE – STRALCIO A–B
TAV.26	0016U06b	U06b	SISTEMA DEL VERDE – STRALCIO B–C
7-RETE FOGNATURA			
TAV.27	0016U07	U07	TRATTAMENTO ACQUE BIANCHE E ACQUE NERE
8-RETE ENEL-TELECOM			
9-RETE ACQUA E GAS			
TAV.28	0016U08–09	U08–09	RETE ENEL TELECOM ACQUA E GAS
10-RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
TAV.29	0016U10	U10	ILLUMINAZIONE PUBBLICA
11-PLANIVOLUMETRICO			
12-RENDERING			
TAV.30	0016U11–12	U11–12	PLANIVOLUMETRICO E RENDERING
A. ARCHITETTONICO			
TAV.31	0016A01	A01	PROGETTO ESEMPLIFICATIVO NON VINCOLANTE AI FINI DEL PUA – PLANIMETRIA GENERALE – IPOTESI DI COLLEGAMENTO
TAV.32	0016A02	A02	PROGETTO ESEMPLIFICATIVO NON VINCOLANTE AI FINI DEL PUA – PIANTA PIANO TERRA
TAV.33	0016A03	A03	PROGETTO ESEMPLIFICATIVO NON VINCOLANTE AI FINI DEL PUA – PIANTA COPERTURA
TAV.34	0016A04	A04	PROGETTO ESEMPLIFICATIVO NON VINCOLANTE AI FINI DEL PUA – PROSPETTI
TAV.35	0016A05	A05	PROGETTO ESEMPLIFICATIVO NON VINCOLANTE AI FINI DEL PUA – FOTOSIMULAZIONI
TAV.36	0016U14	U14	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OPERE PUBBLICHE CHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLICA A MANUTENERE COME DA CONVENZIONE DI PUA

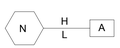
SIMBOLI GENERALI

TITOLO SEZIONE O PARTICOLARE
LA LETTERA DESIGNA LA SEZIONE O IL PARTICOLARE
I NUMERI A SINISTRA INDICANO LE TAVOLE IN CUI COMPARE LA SEZ. O IL PART.
IL NUMERO A DESTRA INDICA LA TAVOLA IN CUI E' DISEGNATA LA SEZ. O IL PART.

SIMBOLO DI DESIGNAZIONE SEZIONE EDIFICIO
LA LETTERA DESIGNA LA POSIZIONE NELLA TAVOLA
I NUMERI A SINISTRA INDICANO LE TAVOLE IN CUI COMPARE LA SEZIONE
IL NUMERO A DESTRA INDICA LA TAVOLA IN CUI E' DISEGNATA LA SEZIONE

SIMBOLO DI DESIGNAZIONE PARTICOLARE
LA LETTERA DESIGNA IL PARTICOLARE
I NUMERI A SINISTRA INDICANO LE TAVOLE IN CUI COMPARE IL PARTICOLARE
IL NUMERO A DESTRA INDICA LA TAVOLA IN CUI E' DISEGNATO IL PARTICOLARE

SIMBOLO DI DESIGNAZIONE SEZ. DI DETTAGLIO
LA LETTERA DESIGNA LA SEZIONE
I NUMERI A SINISTRA INDICANO LE TAVOLE IN CUI COMPARE LA SEZIONE
IL NUMERO A DESTRA INDICA LA TAVOLA IN CUI E' DISEGNATA LA SEZIONE



SIMBOLO DI DESIGNAZIONE INFISSI ESTERNI
LA LETTERA N INDICA IL NUMERO PROGRESSIVO DELL'INFISSO
LA LETTERA H INDICA L'ALTEZZA DELL'INFISSO
LA LETTERA L INDICA LA LARGHEZZA DELL'INFISSO
LA LETTERA A INDICA LA SUPERFICIE DELL'INFISSO

SIMBOLO DI QUOTA IN PIANTA

SIMBOLO ORIENTAMENTO NORD IN PIANTA

SIMBOLO DI RIFERIMENTO NOTE

STAMPA DA FILE

PENNINI

PER STAMPARE NEL FORMATO A1:
–caricare ctb: "CdP A1" o crearne uno nuovo con i seguenti spessori e colori:

1=red	0.08	nero
2=yellow	0.17	nero
3=green	0.25	nero
4=cyan	0.34	nero
5=bleu	0.08	nero
6=magenta	0.27	nero
7=white	0.42	nero
8=grey 8	0.08	nero
9=grey 9	0.12	nero

PER STAMPARE NEL FORMATO A3:
–caricare ctb: "CdP A3" o crearne uno nuovo con i seguenti spessori e colori:

1=red	0.08	nero
2=yellow	0.15	nero
3=green	0.21	nero
4=cyan	0.27	nero
5=bleu	0.08	nero
6=magenta	0.22	nero
7=white	0.30	nero
8=grey 8	0.08	nero
9=grey 9	0.10	nero

FORMATO
PER STAMPARE NEL FORMATO A1(scala 1:1):
–selezionare formato di stampa A0
PER STAMPARE NEL FORMATO A3(scala 1:2):
–selezionare formato di stampa A2

TESTO
Il formato del testo denominato come "STANDARD" corrisponde allo stile "romans.shx"
Il formato del testo denominato come "ARIALG" corrisponde allo stile "arial" grassetto
Il formato del testo denominato come "ARIAL" corrisponde allo stile "arial" normale

PROPRIETA'
SI SPECIFICA QUANTO RIPORTATO SU TUTTI GLI ELABORATI:
Questo disegno è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonchè la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.
L'innosservanza è perseguibile ai termini di legge.

DESCRIZIONE CARTIGLIO

1. CODICE LAVORO — NUMERO ASSEGNATO AL PROGETTO
2. DATA — DATA DI EMISSIONE DEL PROGETTO
3. N° FILE — COMPOSTO DA:
   . ULTIME DUE CIFRE CODICE LAVORO
   . NUMERO DELL'ELABORATO
4. SCALA — SCALA DEL DISEGNO
5. N° ELABORATO — COMPOSTO DA:
   . LETTERA CHE INDICA DESIGNAZIONE DISCIPLINA:
   – G elaborati generali
   – R rilievo
   – U progetto urbanistico
   – A progetto architettonico
   – S progetto strutture e demolizioni
   – F prevenzione incendi
   – I impianto idrico
   – E impianto elettrico
   – M impianti meccanici
   – V viabilità
   . LETTERA CHE INDICA FASE DI PROGETTO
   – P preliminare
   – D definitivo
   – E esecutivo
   – F studio di fattibilità
   . NUMERO PROGRESSIVO DEI DISEGNI DELLA DISCIPLINA
6. CONSEGNA — NUMERO DI TAVOLA E TIPO DI CONSEGNA
   . LE LETTERE INDICANO IL TIPO DI CONSEGNA:
   – PF preliminare per il finanziamento
   – PC permesso di costruire
   – DIA dichiarazione inizio attività
   – GA gara d'appalto
   – EC esecutivo per il cantiere
   . IL NUMERO INDICA LA PROGRESSIONE DEI DISEGNI

REVISIONI

N°	DESCRIZIONE	DATA	APPROV.
1	recepimento osservazioni	15.12.12	
2	recepimento osservazioni conferenza dei servizi 26/02/2013	24.06.13	
3	recepimento osservazioni conferenza dei servizio 19/07/2013	31.07.13	

DESIGN ARCH. M. COSTANTIN.
DRAWN ARCH. C. BIANCUCCI
CHECK ARCH. C. NASEDDU
PROJECT MANAGER
FIRE PROTECTION
QUALITY CONTROL
BRANCH MANAGER
DESIGN DIRECTOR

Compagnia del Progetto
Via Giovanni Pierluigi da Palestrina, 2
Via Giovanni Pierluigi da Palestrina, 2/2 40131 Bologna Tel. +39 0645563500 Fax +39 0645563490
e-mail: cdp@cdpbo.it

CONTRATTO N°
APPROVATO
DATA
COMMITTENZA
APPROVATO
DATA

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ spa

Comparti soggetti a programmazione unitaria e concertata
S5 IPERCOOP - BORGOMONTONE
POLO FUNZIONALE ESP-RAVENNA PROGETTO DI AMPLIAMENTO

INDICE DEI DISEGNI

Questo disegno è di proprietà riservato. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonchè la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'inosservanza è perseguibile ai termini di legge.

COD. LAVORO	0016
DATA	12–07–12
N° FILE	GD01
SCALA	–

G.01

A.TAV.00