

ACER RAVENNA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CASA POPOLARE

(ART. 25 LEGGE REGIONALE N° 24 DEL 08/08/2001 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
E DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 16571/46 DEL 18/03/2003 ,
N°59826/82 DEL 16/6/2008, N°33586/84 DEL 30/3/2011 E N°94694/94 DEL 24/07/2014)

La/Il sottoscritta/o

(Cognome) _____ (Nome) _____

nata/o a _____ il _____

cittadinanza _____ e residente nel Comune di _____

Via _____ n.° _____

C.F. _____ Sesso M ☐ F ☐

E-mail: _____

CHIEDE

l'inserimento nella graduatoria pubblica per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nell'apposito prospetto.

A tale scopo, quanto dichiarato nella presente domanda assume valore, di volta in volta, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

I componenti il nucleo familiare a favore dei quali si inoltra la presente istanza sono i seguenti:

	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente con sentenza omologata entro la data di presentazione della domanda, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Al fine della presente domanda dichiara quanto segue:

Di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificati con apposizione della crocetta nelle voci che interessano:

a) di essere cittadino/a italiano/a o di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente (indicare stato di appartenenza) _____ ☐

b) di essere cittadino extra UE in regola con le disposizioni di legge in materia di immigrazione; ☐

che almeno un componente il nucleo avente diritto possiede uno dei seguenti requisiti:

- essere residente nel Comune di Ravenna; ☐

oppure nel caso di non residenza nel Comune di Ravenna:

- essere attualmente occupato nel Comune di Ravenna e avere svolto regolare attività lavorativa, nei due anni precedenti alla data di presentazione della domanda, sempre nel comune di Ravenna; ☐

- avere un contratto di lavoro a tempo indeterminato per attività lavorativa da svolgere nel Comune di Ravenna; ☐

- svolgere attività lavorativa all'estero, in tal caso, è ammessa la partecipazione dei cittadini iscritti all'AIRE del Comune di Ravenna. ☐

c) diritti di proprietà

Il richiedente o altro componente del nucleo

c1. Non deve essere, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito provinciale relativo al Comune di Ravenna, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a due volte la tariffa della categoria A/2 classe I, calcolata negli ambiti comunali suddetti, considerando la zona censuaria più bassa; qualora sia inesistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; ☐

c2. di non essere, fatto salvo quanto previsto al punto c1, il sottoscritto ed i componenti il nucleo ricompresi nella presente domanda titolari, anche pro-quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Ravenna, considerando la zona censuaria più bassa; qualora sia inesistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; ☐

c3. di dichiarare che il sottoscritto ed i componenti il nucleo ricompresi nella presente domanda, in quanto eventuali titolari di diritto reale su immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento di matrimonio o di scioglimento degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva non superi cinque volte la tariffa con riferimento ai casi di cui alle lettere c1 e c2; ☐

d) di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

d1. di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale

Pubblica a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;

☐

d2. di dichiarare l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati ottenuti a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

☐

e) indicazione situazione economica (indicare e1. ed eventualmente e2.):

e1. di dichiarare per quanto concerne il reddito del nucleo familiare che il valore dell'attestazione ISE n° _____ del _____ ammonta ad € _____ e l'ISEE ad € _____ con riferimento ai redditi percepiti nell'anno _____

☐

e2. di richiedere per quanto concerne il reddito del nucleo familiare avente diritto di formulare, sulla base della certificazione ISE-ISEE dichiarata, la effettiva situazione reddituale in quanto i componenti del nucleo familiare anagrafico differiscono dal nucleo per il quale si inoltra la presente istanza.

☐

f) Morosità (indicare f1. oppure f2.):

f1. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono trovarsi nella condizione di occupanti abusivi di alloggi E.R.P. ne devono essersi trovati in tale condizione per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente

☐

f2. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono essere stati dichiarati decaduti a seguito di sfratto di alloggi E.R.P. per un periodo di due anni e in caso di sfratto di morosità deve essere saldato tutto il debito

g) nucleo familiare

- di dichiarare che il proprio nucleo familiare è costituito da persone non legate da vincoli di parentela o affinità, la cui convivenza, instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, come da risultanze anagrafiche, abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

☐

Di dichiarare inoltre:

Tutto ciò premesso si richiede l'assegnazione del seguente punteggio così come indicato dal sottoscritto con la crocetta apposta nelle caselle relative alle condizioni soggettive, oggettive, sociali ed economiche:

		Punti richiesti	Riservato ufficio
A – CONDIZIONI SOGGETTIVE		max punti 20/150	
A1.COPPIA DI GIOVANI	punti 15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile alla coppia di giovani in cui la somma dell'età dei due coniugi, o conviventi da almeno due anni, non superi i settant'anni e l'età di uno di essi non superi i quarant'anni (con o senza figli)			
A2.ADULTO SOLO CON UNO O PIU' MINORI A CARICO			
Punteggio attribuibile all'adulto solo in relazione ai minori a carico			
per un minore	punti 15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
per ogni ulteriore minore	punti 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.PRESENZA DI UNA O PIU' PERSONE DISABILI			
Punteggio attribuibile al nucleo per ogni componente con:			
A3.1 Invalidità totale o non autosufficienza	punti 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.2 Invalidità uguale o superiore a 67% ed uguale o inferiore al 99%	punti 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A4.3 Disabile maggiorenne fiscalmente a carico	punti 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A4.3 Minore disabile fiscalmente a carico	punti 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A4.NUCLEO FORMATO ESCLUSIVAMENTE DA ULTRASETTANTENNE			
Punteggio attribuibile ai nuclei di ultrasettantenni, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni disabili a carico:			
	punti 15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A5.PRESENZA NEL NUCLEO DI ULTRASETTANTACINQUENNI			
Punteggio attribuibile per ogni componente il nucleo ultrasettantacinquenne:			
	punti 20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi delle condizioni A4 e A5 non sono cumulabili.</i>			
A6.GENITORE DISABILE (INVALIDITA' UGUALE O SUPERIORE AL 67%) CON FIGLI			
Per ogni figlio:	punti 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A7.EMIGRATI			
Punteggio attribuibile agli iscritti AIRE nel Comune di Ravenna o rientrati da meno di due anni alla data di presentazione della domanda, in stato di disagio abitativo:			
	punti 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B – CONDIZIONI SOCIALI		max punti 35/150	
B1.NUCLEO SOSTENUTO DAI SERVIZI SOCIALI PER PROGETTI DI REINSERIMENTO	punti 25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile in presenza di progetti di sviluppo dell'autonomia e reinserimento, rientrati nel protocollo, di cui all'art. 25 comma 2, sottoscritto fra Comune, ASP, AUSL-DSM (Dipartimento Salute Mentale) tale punteggio viene riconosciuto anche alle donne ospiti di strutture residenziali di accoglienza segnalate dalle associazioni a tutela delle donne vittime di violenza all'ASP			
B2.ADULTO SOLO IN STATO DI GRAVE DISAGIO SOGGETTIVO	punti 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile nel caso in cui la condizione sia segnalata dai competenti Servizi Sociali			

C – CONDIZIONI OGGETTIVE**max punti 20/150****C1.SFRATTO, SEPARAZIONE**

punti 20

☐☐

Punteggio attribuibile al nucleo che risiede anagraficamente in un alloggio che debba essere rilasciato (entro un anno dalla data di pubblicazione della graduatoria) in base a un provvedimento esecutivo di sfratto munito di convalida, quale:

- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente;
- provvedimento esecutivo di sfratto per morosità solo nel caso in cui il richiedente, nei due anni precedenti l'instaurarsi della morosità, abbia corrisposto regolarmente il canone d'affitto (nei due anni di regolare pagamento del canone il valore ISE certificato deve essere stato almeno il doppio del valore dell'affitto), e solo successivamente causa caduta del reddito non sia stato possibile il regolare pagamento del canone;
- ordinanza di sgombero;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- provvedimento di separazione consensuale omologato dal tribunale o provvedimento di separazione giudiziale

Il punteggio C1 non è riconosciuto se lo sfratto è intimato dai Servizi Sociali o da ACER per morosità o altra inadempienza.

C2.OBBLIGO DI RILASCIO DI ALLOGGIO DI SERVIZIO

punti 10

☐☐

Punteggio attribuibile al nucleo che deve lasciare l'alloggio di servizio

C3.SISTEMAZIONE IN ALLOGGIO DI EMERGENZA

punti 20

☐☐

(quali alloggi di ACER, ASP, AUSL e Associazioni a tutela delle donne vittime di violenza)

Punteggio attribuibile al nucleo in emergenza se sussistono tutte le seguenti condizioni:

- la situazione sussiste da almeno due anni;
- rientra in un progetto di reinserimento sociale, così come descritto al punto B1;
- è corrisposto regolarmente il canone di locazione nonché tutti gli oneri connessi

Non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

C4.ALLOGGIO INIDONEO PER PERSONE CON DISABILITA' TOTALE O PARZIALE

punti 20

☐☐

Punteggio attribuibile a fronte di invalidità certificata dalla commissione medica AUSL e corrispondente inidoneità dell'alloggio rilasciata dal CAAD (Centro Adattamento Ambiente Domestico) di Ravenna

C5. ABITAZIONE IN ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:

Punteggio attribuibile al nucleo che si trova in una delle seguenti situazioni:

(La superficie degli alloggi deve essere computata al netto di muri, garage, cantina e balconi)

mq	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 persone	7 persone
fino a 28 mq	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 29 a 39 mq	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 40 a 55 mq	0	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 56 a 66 mq	0	0	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>

Le condizioni C2, C4, C5 devono persistere da almeno due anni ed essere maturate nel Comune di Ravenna, come da risultanze anagrafiche e non sono cumulabili con la condizione C1.

C6.SISTEMAZIONE ALLOGGIATIVA IN LOCALI MANCANTI DEI REQUISITI RICHIESTI PER L'ABITABILITA'

punti 20

☐☐

Punteggio attribuibile solo se il richiedente produce la documentazione attestante la propria residenza presso una unità non destinata ad uso abitativo

D - CONDIZIONI ECONOMICHE**max punti 25/150****D1.VALORE ISEE**

punti 10

☐☐

Punteggio attribuibile se il valore ISEE è inferiore alla metà del massimo valore ISEE previsto per l'accesso.

D2.INCIDENZA CANONE SUL VALORE ISE

Punteggio attribuibile a fronte di un canone annuale come riportato in tabella:

FASCIA VALORE ISE	INCIDENZA CANONE VALORE/ISE	PUNTI
Fino al 25% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 14%	15
Dal 26% al 50% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 18%	12
Dal 51% al 75% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 24%	9
Dal 76% al 100% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 30%	6

☐☐☐☐☐☐☐☐

Il punteggio D2 è attribuibile esclusivamente se il valore ISE è almeno doppio del canone annuo, ad eccezione dei nuclei ai quali è attribuito il punteggio A1 (coppia di giovani)

E – RESIDENZA/RADICAMENTO SUL TERRITORIO**max punti 30/150**

E1. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna da 2 a 5 anni consecutivi

punti 5

☐☐

E2. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna da 5 a 10 anni consecutivi

punti 25

☐☐

E3. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna oltre 10 anni

punti 30

☐☐

Gli anni di residenza del richiedente devono essere continuativi alla data di presentazione della domanda

F - PRESENZA NELLE GRADUATORIE PRECEDENTI **max punti 20/150**

F1. Punteggio attribuibile alla 3° presenza consecutiva in graduatoria

punti 6

☐☐

F2. Punteggio attribuibile per ogni ulteriore presenza consecutiva

punti 2

☐☐**TOTALE GENERALE**

punti _____

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre:

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo:

e che eventuali comunicazioni telefoniche siano effettuate verso i seguenti:

num. _____ num. _____
num. _____

Le dichiarazioni contenute nel presente modulo, sono rese sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e dell'art. 495 del Codice Penale nel caso siano state rese dichiarazioni mendaci.

Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti per avere reso dichiarazioni mendaci.

FIRMA

Ravenna, li _____

Si allegano:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

AGENZIA PER LA LOCAZIONE DI ACER E DEL COMUNE DI RAVENNA

Al fine di essere inserito, senza presentare ulteriori richieste, **nell'elenco degli inquilini** idonei ai quali può essere offerta una opportunità di contratto di affitto privato, tenendo conto che il sottoscritto o i componenti del nucleo richiedente devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Ravenna;
- Svolgimento attività lavorativa presso il Comune di Ravenna (in caso di non residenza);
- Limiti di reddito minimi:
ISE pari o superiore ad € 14.500,00
ISEE pari o superiore ad € 7.000,00;
- Almeno un componente del nucleo richiedente deve essere titolare di reddito.

DICHIARO

di essere interessato

SI ☐

NO ☐

FIRMA
