



Comune di Ravenna

Area: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proponente: GESTIONE URBANISTICA ED
RESIDENZIALE PUBBLICA

Dirigente Responsabile: ARCH. G. DRADI

Cod. punto terminale: CASTER

ITER

☐ SERV. FINANZIARIO
(RAG)

☐ SEGRETERIA
GENERALE (AFFAMM)

☐ SERVIZIO
PROPONENTE

☐ AL

Data

PROTOCOLLO
GENERALE

REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria

li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.151, c.4,
D.Lgs. 267 18/8/2000

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

Dal Al
.....

Ravenna ,

Pratica (P.T.) n° /

Classifica

ID Documento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.66/DS DEL 18/08/2009

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A BORGO MONTONE
(RA) IN VIA POLENTESA – VIA ZANCANA - VIA TRASIMENO
ESEGUITE DALLA DITTA: SOC. PRISMAT s.r.l E IMMOBILIARE
BORGO MONTONE s.r.l..
NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE IN
CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE A VERDE: DR. AGR.
STEFANELLI MASSIMO.**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12272/44 del 10/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;
- con successiva determina del Direttore Generale n. 2/E6 del 11/02/2009 è stato adottato il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'anno 2009;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che:

- con il permesso di costruire n. 388/2008 P.G. 49892/2008 le ditte: Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra) e la Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna, sono state autorizzate ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria a Borgo Montone, Via Polentesa – Via Zancana in attuazione di un P.U.E. approvato e convenzionato;
- si è ritenuto necessario, procedere alla nomina del collaudatore in corso d'opera in modo che il professionista riesca a verificare direttamente durante il corso dei lavori la corretta esecuzione delle opere stesse;
- non essendoci le condizioni per effettuare il collaudo internamente, è stato necessario provvedere all'individuazione di un professionista esterno;
- con lettera del 16/06/2008 P.G. 56731/2008 il Servizio Gestione Urbanistica ha richiesto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Ravenna l'invio di una lista di cinque nominativi di tecnici iscritti all'Ordine;
- con successiva nota del 04/04/2009 prot. n. 377/08 (nostro P.G. 30489/2009), l'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali ha inviato la lista dei cinque nominativi richiesti;
- il sorteggio effettuato in data 14/04/2009 ha determinato quale primo professionista a cui affidare l'incarico il Dr. Agr. ARCOZZI LUIGI residente a Ravenna (Ra) in Via Savini n. 20;
- il professionista Dr. Agr. ARCOZZI LUIGI non ha manifestato la sua volontà ad accettare l'incarico nei termini previsti dalla lettera di invito pertanto si è reso necessario convocare il secondo nominativo risultante dal sorteggio e che è risultata essere la Dr. Agr. PETRONCINI SERENA residente a Pesaro (Ps) nella Strada Panoramica Adriatica n. 236;
- il Dr. Agr. PETRONCINI SERENA ha rinunciato all'incarico con lettera fax del 22/06/2009 pertanto si è provveduto a scrivere al terzo sorteggiato che è risultato essere il Dr. Agr. STEFANELLI MASSIMO residente a Punta Marina

(Ra) in Via del Remo n. 21;

- il Dr. Agr. STEFANELLI MASSIMO ha accettato l'incarico, con lettera del 03/07/2009, e ha dichiarato di non aver preso parte in alcun modo alla progettazione e realizzazione dell'opera da collaudare e che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla legge e dal Codice dei Contratti dei Lavori Pubblici;
- il Dr. Agr. STEFANELLI MASSIMO domiciliato a Punta Marina Terme (Ra), Via del Remo, 21 effettua la prestazione di collaudatore del verde in regime di prestazione di lavoro autonomo occasionale e con l'autorizzazione da parte della Provincia di Ravenna del 09/07/2009 provv. n. 248 a svolgere incarichi esterni;

Visto il preventivo ricevuto il 03/07/2009, con il quale il Dr. Agr. STEFANELLI MASSIMO, valuta che le competenze per lo svolgimento dell'incarico ammontano all'importo di **€ 4.379,87**;

- la ditta Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra) e la Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna sono tenute a sostenere le spese di collaudo e devono quindi provvedere al versamento della somma di **€ 4.379,87** a titolo di anticipazione delle competenze che saranno dovute al professionista collaudatore; esse provvederanno al versamento pro-quota come sotto riportato:
 - per il **50,00%** pari a **€ 2.189,93**, così come definito nella lettera del 28/10/2008 P.G. 100947/08, a carico della ditta Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra);
 - per il **50,00%** pari a **€ 2.189,94**, così come definito nella lettera del 28/10/2008 P.G. 100947/08, a carico della Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna;
- si provvederà alla liquidazione solo a collaudo avvenuto e quando il Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica terminerà le proprie verifiche e valutati i referti di approvazione delle risultanze di collaudo;

Dato atto che il presente incarico è conforme alle normative vigenti in materia di collaborazione esterna;

Dato atto che della presente Determinazione è stata data preventiva informazione al Capo Area e all'Assessore;

Visto lo Statuto del Comune di Ravenna;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di affidare per i motivi espressi in narrativa al Dr. Agr. STEFANELLI MASSIMO c.f. STFMSM58S11H199V residente a Punta Marina (Ra) in Via del Remo n. 21, l'incarico del collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale delle opere a verde di urbanizzazione primaria a Borgo Montone (Ra) in Via Polentesa – Via Zancana da realizzare dalle ditte: Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra) e la Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna in base al permesso di costruire n. 388/2008 P.G. 49892/2008;
2. di dare atto che il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e che i dati risultanti dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per la qualità dei materiali e dei componenti; il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore;
3. di precisare che il professionista ha dichiarato che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla legge;
4. di accertare l'entrata di **€ 4.379,87** al cap. 5 del bilancio 2009 alla voce: "Rimborso spese per servizi per conto terzi", accertamento n.....del di cui all'allegato del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
5. di sub-accertare secondo il prospetto sottoindicato:
 - per il **50,00%** pari a **€ 2.189,93**, così come definito nella lettera del 28/10/2008 P.G. 100947/08, a carico della ditta Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra), sub - accertamento n..... del
 - per il **50,00%** pari a **€ 2.189,94**, così come definito nella lettera del 28/10/2008 P.G. 100947/08, a carico della Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna, sub - accertamento n..... del
6. di impegnare la spesa di **€ 4.379,87** al cap. 5 del bilancio 2009 alla voce: "Rimborso spese per servizi per conto terzi", impegno n.....del..... di cui all'allegato del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;
7. di dare atto che, come è già previsto nel permesso di costruire, a titolo di anticipazione di spese di collaudo, la ditta Soc. PRISMAT s.r.l. p.iva 02200110399 con domicilio in Via Bandoli n. 33/1 a Villanova di Bagnacavallo (Ra) e la Soc. Immobiliare Borgo Montone s.r.l. p.iva 02248110393 con sede in Via Mazzini n. 22 a Ravenna, dovranno versare alla cassa comunale la somma di **€ 4.379,87** e che si provvederà alla liquidazione a collaudo avvenuto e quando il professionista presenterà la parcella debitamente opinata dal rispettivo Ordine professionale;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Maurizio Fabbri del Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica.