

Elaborato prescrittivo
RUE 2
Regolamento Urbanistico Edilizio
 RUE 2 - Regimi normativi della città esistente
 e del territorio extraurbano

ADOSSATO il 03/07/08 con Delibera di CC. n. 8452/102
 APPROVATO il 28/07/09 con Delibera di CC. n. 77035/133
 PUBBLICATO il 26/08/09 sul B.U.R. n° 152/2009

MODIFICATA CON:
 Determina Dirigenziale n. 2/DQ del 10/03/2011 errata corrige

Legenda

Rapporto 1:5000

Sindaco Fabrizio Matteucci	Assessore Urbanistica Dott. Paolo Neri Gabrio Maraldi	CONSIGLIERI Consulente generale Arch. Tiziana Aleni Consulente operativo Arch. Francesco Negro	Prof. Arch. Gianluigi Nigro Arch. Tiziana Aleni Arch. Edoardo Prager Arch. Francesco Negro	UNITA' DI PROGETTO Responsabile Arch. Franco Strigola Arch. Alberto Maffi Responsabile attività Arch. Francesco Rossi Arch. Antonio Olivetti Arch. Ignazio Rossi Arch. Antonio Tassinari Francesca Biondi Federica Prati	Resp. ambiente Arch. Franco Strigola S.I.1.	Dati Angella Violetti Arch. Flavio Magnani Dati Alessandro Maria Silvia Caparecchia Dati Roberto Zerola Giovanna Galassi Minguzzi Francesca Gordini Maurizio Pini	Collaboratori: Arch. Raffaella Dondozzi Arch. Daniela Bertuzzi Arch. Paola Billi Arch. Elisa Cenci Arch. Daniela Giunchi Arch. Caterina Casarineti Dott. Paolo Minguzzi
-------------------------------	---	--	---	--	---	--	---

Comune di Ravenna PRG 2003 **Regolamento Urbanistico Edilizio** **Legenda**

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A RUE
TERRITORIO COMUNALE

Spazio naturalistico		Spazio rurale		Sistema paesaggistico ambientale		Sistema della mobilità		Sistema delle dotazioni territoriali		Spazio portuale		Spazio urbano			
Titolo III		Titolo IV		Titolo II		Titolo II		Titolo II		Titolo V		Titolo VI			
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		Uso produttivo del suolo		Rete Ecologica		Viabilità carrabile		Attrezzature e spazi pubblici		Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico		Città storica			
art. III.3		art. IV.5		art. II.3		art. II.3		art. II.29		art. II.33		art. VI.4			
<ul style="list-style-type: none"> SK.1 - Boschi e pinete SK.2 - Aree boscate generali SK.3 - Zone di recente rimboscimento SK.4 - Reteicolo idrografico SK.5 - Zone umide SK.6 - Zone umide artificiali di recente formazione SK.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura SK.8 - Zone di integrazione dello spazio naturalistico SK.9 - Aree naturali SK.10 - Aree attrezzate 		<ul style="list-style-type: none"> SR1 - Zone di più antica formazione ed alta vocazione produttiva agricola SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola SR3 - Zone di più recente formazione derivate dalla forma fondaria (ex E.S.A.) ad alta vocazione produttiva agricola SR4 - Zone agricole perurbane SR4.1 - Con funzione agricola, di fondazione e verde privato SR4.2 - Con funzione pubblica/privata di interesse generale SR5 - Zone di cave in corso di coltivazione SR6 - Edifici degli agglomeramenti ex ERSA SR7 - Inedificanti lineari residenziali SR8 - Aree a completamento edilizio SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato SR10 - Zone di valorizzazione turistico-forestale SR11 - Allevamento SR11 - Allevamento suinicolo SR11 - Allevamento da dismettere SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura SR13 - Strutture dismesse da rifunzionizzare SR14 - Aree espositive e di deposito allargato SR15 - Centri di automodulazioni SR16 - Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper) 		<ul style="list-style-type: none"> Primo livello Secondo livello Terzo livello Vali alberati, filari e siepi Stagging stone Attraversamenti Paesaggio Paesaggi Contesti paesistici locali Emergenze e reti del paesaggio Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Canali storici Viabilità storica Canali storici Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico con invecchiamento Edifici di valore tipologico-documentario non a vincolo storico Edifici di valore testimoniale Verde privato alberature monumentali Personi ciclopedonali naturalistici Personi ciclopedonali agro-paesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici Aree di interesse archeologica Aree archeologiche Aree di potenzialità archeologica Elemento di interesse archeologico Perimetri e limiti Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po Fascia di rispetto fluviale Fascia di rispetto arginale Aree soggette ad ingressione marina Dossi e paludosi 		<ul style="list-style-type: none"> Strade Principali svincoli e connessioni di progetto A piani sfalsati - 1° LIVELLO A raso - 2° LIVELLO A raso - 3° LIVELLO Linea ferroviaria e stazioni di progetto Linea ferroviaria Stazione ponte Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto Parcheggi, nodi di scambio e di servizio 		<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature pubbliche Sovracomunale Locale Spazio a verde pubblico Città verde del capoluogo Park urbano Verde di vicinato Verde di mitigazione e filtro Verde sportivo attrezzato Spazi pubblici di sosta e di relazione Piazze e parcheggi pubblici Parcheggi privati Parcheggi multipiano Poli funzionali Poli funzionali numerazione da 1 a 10 Impianti tecnologici Impianti tecnologici Diagnostico (112 - 220 - 380 KV) Fascia di rispetto agli elettrodotto ed impianti tecnologici Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici Istruzione Università Assistenza, servizi sociali e sanitari Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici Edificio sociale Attività culturali, sociali e politiche Culto Attrezzature ed impianti sportivi Cimitero Fascia di rispetto del cimitero Altra attrezzatura con apposita didascalica 		<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature private Sovracomunale e locale Verde privato Verde privato Spazi privati di sosta e di relazione Parcheggi privati Parcheggi multipiano Impianti tecnologici Impianti tecnologici Spazio di sosta in area prevalentemente a verde Aree e/o edifici pubblici privatizzabili Aree per spettacoli viaggiatori e/o allargato Tipologie di impianti tecnologici Impianto di depurazione Gas Comparto impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti Acquedotto Visca di laminazione Aree ecologiche Altra attrezzatura con apposita didascalica 		<ul style="list-style-type: none"> Componenti dello Spazio portuale SR1 - Aree consolidate per attività produttive portuali SR2 - Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di Progetti Urbani vigenti alla data di adozione del P.C. RR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a rischio di incidente rilevante SR3 - Aree consolidate per attività produttive industriali SR4 - Aree consolidate per caratteristica SR5 - Centro Direzionale del porto SR6 - Servizi al porto SR7 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici mono/familiari: schiera, a 1 - 2 piani fuori terra SR8 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra SR9 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR10 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR11 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR12 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR13 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR14 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR15 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR16 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR17 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR18 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR19 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR20 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR21 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR22 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR23 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR24 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR25 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR26 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR27 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR28 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR29 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR30 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR31 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR32 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR33 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR34 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR35 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR36 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR37 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR38 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR39 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR40 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR41 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR42 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR43 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR44 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR45 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR46 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR47 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR48 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR49 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR50 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR51 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR52 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR53 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR54 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR55 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR56 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR57 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR58 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR59 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR60 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR61 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR62 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR63 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR64 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR65 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR66 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR67 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR68 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR69 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR70 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR71 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR72 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR73 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR74 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR75 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR76 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR77 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR78 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR79 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR80 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR81 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR82 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR83 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR84 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR85 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR86 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR87 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR88 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR89 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR90 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR91 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR92 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR93 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR94 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR95 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR96 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR97 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR98 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR99 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre SR100 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre 		<ul style="list-style-type: none"> Città da riqualificare Prevalentemente residenziale Per attività miste Per attività turistica Per attività produttiva Per attività miste Città di nuovo impianto Prevalentemente residenziale Prevalentemente per attività turistica Prevalentemente per attività produttiva Per attività miste 	

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC
TERRITORIO COMUNALE
(Nota: per i riferimenti normativi vedi PSC)

Spazio naturalistico		Spazio rurale		Sistema paesaggistico ambientale		Sistema della mobilità		Sistema delle dotazioni territoriali		Spazio portuale		Spazio urbano	
art. 3		art. 3		art. 3		art. 3		art. 3		art. 3		art. 3	
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		Uso produttivo del suolo		Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica		Viabilità carrabile di progetto		Attrezzature e spazi pubblici*		Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico*		Città da riqualificare	
art. 3		art. IV.5		art. 3		art. 3		art. 3		art. 3		art. 3	
<ul style="list-style-type: none"> Strumenti attuativi particolari Piano dell'arenile 		<ul style="list-style-type: none"> SR4 - Zone agricole perurbane SR4.1 - Con funzione agricola, di fondazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha) SR4.2 - Con funzione pubblica/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha) 		<ul style="list-style-type: none"> Amb - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8 Amb - Ambiti di valorizzazione ambientale numerazione da 1 a 18 		<ul style="list-style-type: none"> Strade Principali svincoli e connessioni di progetto A piani sfalsati - 1° LIVELLO A raso - 2° LIVELLO A raso - 3° LIVELLO Linea ferroviaria e stazioni di progetto Linea ferroviaria Stazione ponte Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto Parcheggi, nodi di scambio e di servizio 		<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature pubbliche Sovracomunale Comunale Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero Verde pubblico Area di integrazione della cintura verde del capoluogo Verde pubblico Verde di filtro pubblico e privato Verde di mitigazione e filtro Poli funzionali Poli funzionali numerazione da 1 a 10 Impianti tecnologici Impianti tecnologici 		<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature private Sovracomunale e locale Verde privato Verde privato Spazio di sosta in area prevalentemente a verde Aree e/o edifici pubblici privatizzabili Aree per spettacoli viaggiatori e/o allargato Tipologie di impianti tecnologici Impianto di depurazione Gas Comparto impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti Acquedotto Visca di laminazione Aree ecologiche Altra attrezzatura con apposita didascalica 		<ul style="list-style-type: none"> Area di nuovo impianto per attività produttive portuali Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali Area di ristrutturazione per attività produttive terziarie Area di nuovo impianto per la logistica portuale Area di transizione allo spazio urbano Prevalentemente residenziale Prevalentemente per attività turistica Prevalentemente per attività produttiva Per attività miste 	