

Regolamento Urbanistico Edilizio
 RUE 2 - Regimi normativi della città esistente
 e del territorio extraurbano

ADOSSATO il 03/07/08 con Delibera di CC. n. 8452/102
 APPROVATO il 28/07/09 con Delibera di CC. n. 77035/133
 PUBBLICATO il 26/08/09 sul B.U.R. n° 152/2009

MODIFICATA CON:
 Determina Dirigenziale n. 2/DQ del 10/03/2011 errata corrige

Legenda

Rapporto 1:5000

Sindaco Segretario Generale Assessore Urbanistica CONSULENTI Consulente generale Arch. Tiziana Akren Consulente operativo Consulente paesaggio UNITA' DI PROGETTO Coordinatore Responsabile attività Ingegnere tecnico	Fabrizio Matteucci Dott. Paolo Neri Gabriele Maraldi Prof. Arch. Gianluigi Nigro Arch. Tiziana Akren Arch. Edoardo Prager Arch. Francesco Nigro Arch. Franco Strigola Arch. Alberto Maffi Arch. Francesco Flori Arch. Antonio Olivetti Arch. Ignazio Rossi Arch. Antonio Tassinari Francesca Biondi Federica Prati	Resp. ambiente Resp. edilizia S.I.1. Resp. ambiente Resp. edilizia S.I.1. Segreteria Comunicazione	Dott. Angela Visoli Arch. Flavio Magnani Dott. Alessandro Maria Silvia Casarecchia Dott. Roberto Zerola Arch. Daniela Ghisetti Arch. Caterina Casarretti Dott. Paolo Minguzzi	Collaboratori: Arch. Raffaella Dondozzi Arch. Daniela Bertuzzi Arch. Paola Billi Arch. Elva Ciampi Arch. Daniela Ghisetti Arch. Caterina Casarretti Dott. Paolo Minguzzi
---	--	---	--	--

Comune di Ravenna PRG 2003 **Regolamento Urbanistico Edilizio** **Legenda**

Spazio naturalistico art. III

Titolo III

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali

- SK.1 - Boschi e praterie
- SK.2 - Aree boscate generali
- SK.3 - Zone di recente rimboscimento
- SK.4 - Reteicolo idrografico
- SK.5 - Zone umide
- SK.6 - Zone umide artificiali di recente formazione
- SK.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura
- SK.8 - Zone di integrazione dello spazio naturalistico
- SK.9 - Aree naturali
- SK.9.2 - Aree attrezzate

Forme insediative

- Centro aziendale integrabile
- Campieri (caduti in zone private)

Attrezzature e impianti

- Allineamento litico
- Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato
- Impianto di depurazione
- Comparto impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti
- Acquedotto
- Altro impianto

Spazio rurale art. IV

Titolo IV

Uso produttivo del suolo

- SR1 - Zone di più antica formazione ed alta vocazione produttiva agricola
- SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola
- SR3 - Zone di più recente formazione derivate dalla forma fondaria (ex ERSAs) ad alta vocazione produttiva agricola
- SR4 - Zone agricole perurbane
- SR4.1 - Con funzione agricola, di fondazione e verde privato
- SR4.2 - Con funzione pubblica/privata di interesse generale

Uso estrattivo

- SR5 - Zone di cave in corso di coltivazione

Uso insediativo

- Forme insediative storiche
- SR6 - Edifici degli agglomeramenti ex ERSAs
- SR8 - Insediamenti lineari residenziali
- SR8.1 - Aree a completamento edilizio
- SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato
- SR10 - Zone di valorizzazione turistico-forestale

Impianti e attrezzature per attività

- SR11 - Allineamento
- SR11 - Allineamento sulnicolo
- SR11 - Allineamento da dismettere

Altre forme insediative

- SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura
- SR13 - Strutture dismesse da rifunzionizzare
- SR14 - Aree espositive e di deposito allargato
- SR15 - Centri di automodulazioni
- SR15 - Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)

Sistema paesaggistico ambientale art. II

Titolo II

Rete Ecologica

- Primo livello
- Secondo livello

Paesaggio

- Paesaggi
- Contesti paesistici locali
- Emergenze e reti del paesaggio
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Canali storici
- Viabilità storica

Perimetri e limiti

- Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po
- Fascia di rispetto fluviale
- Fascia di rispetto arginale
- Aree soggette ad ingressione marina
- Dossi e paludosi

Sistema della mobilità art. II

Titolo II

Viabilità carrabile

- Strade
- Fascia di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50m, ...)
- Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali

- Percorsi pedonali e piste ciclopedonali e ciclabili

Sottopassi e/o sovrappassi

- Collegamento ciclopedonale
- Collegamento veicolare

Linea ferroviaria e stazioni

- Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze
- Aree merci ferroviarie di servizio di porto
- Fascia di rispetto alla ferrovia
- Stazione

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi

- Canale Portuale
- Aeroporto, nodi
- Limite zona di vincolo aeroportuale / nodi (10m, ...)
- Parcheggi principali
- Parcheggi principali
- Nodi di scambio intermodali passeggeri
- Piattaforme logistiche
- Parcheggi pubblici principali
- Parcheggi multipiano

Modalità attuate

- Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

Sistema delle dotazioni territoriali art. II

Titolo II

Attrezzature e spazi pubblici

- Attrezzature pubbliche
- Sovracomunale
- Locale
- Spazio a verde pubblico sistemato
- Città verde del capoluogo
- Parco urbano
- Giardino di quartiere
- Verde di vicinato
- Verde di mitigazione e filtro
- Verde sportivo attrezzato

Spazi pubblici di sosta e di relazione

- Piazze e parcheggi pubblici
- Parcheggi di livello circoscrizionale e superiore
- Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali
- Parcheggi multipiano
- Piazze

Poli funzionali

- Poli funzionali numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici
- Eletronodi (112 - 220 - 380 KV)
- Fascia di rispetto agli eletronodi ed impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

- Istruzione
- Università
- Assistenza, servizi sociali e sanitari
- Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici
- Edificio sociale
- Attività culturali, sociali e politiche
- Culto
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Cimitero
- Fascia di rispetto del cimitero
- Altro attrezzatura con apposita didascalica

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

- Attrezzature private
- Sovracomunale e locale
- Verde privato
- Verde privato

Tipologie di impianti tecnologici

- Impianto di depurazione
- Gas
- Comparto impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti
- Acquedotto
- Visca di laminazione
- Aree ecologiche
- Altro impianto con apposita didascalica (es. "sema...")

Modalità attuate

- Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

Spazio portuale art. V

Titolo V

Componenti dello Spazio portuale

- SR1 - Aree consolidate per attività produttive portuali
- SR2 - Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di Progetti Urbani vigenti alla data di adozione del PSC
- RR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a rischio di incidente rilevante
- SR3 - Aree consolidate per attività produttive industriali
- SR4 - Aree consolidate per caratteristica
- SR5 - Centro Direzionale del porto
- SR6 - Servizi al porto

Spazi privati di sosta e di relazione

- Parcheggi privati
- Parcheggi multipiano

Modalità attuate

- Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

Spazio urbano art. VI

Titolo VI

Città storica

- Perimetro Città Storica (esclusione n. 1 - n. 2 - n. 3)

Città a conservazione morfologica

- Perimetro Città a Conservazione Morfologica (esclusione n. 1)

Città consolidata o in via di consolidamento

- SU1 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici mono/familiari
- SU2 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari
- SU3 - Risultato edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre
- SU.3 - indice medio di massa 0,25 - aree ad alta densità di standard
- SAT - Risultato sicuro
- SU4 - Risultato a morfologia autonoma
- SU5 - Risultato a morfologia unitaria autonoma da mantenere
- SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico
- SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto
- SU7a - Appartamenti a destinazione residenziale con aree preesistenti
- SU7b - Appartamenti con produzione da contenere e riqualificare
- SU8 - Aree e/o edifici da riqualificare

Prevalentemente residenziale

- SR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a rischio di incidente rilevante

Prevalentemente per attività produttive

- SUP - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

Prevalentemente per attività turistica

- SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività ricreative

Città di nuovo impianto

- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente per attività turistica
- Prevalentemente per attività produttiva
- Per attività miste

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento

- Concentratà o/o assi di valorizzazione commerciale e turistica
- Tessuto con impianto urbano di qualità
- Assi verdi strutturati
- Assi da riqualificare

Modalità attuative condizionate

- Area ad attuazione diretta (previo progetto unitario (P.U.O. - P.U.C.A.P.))
- Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata (previo progetto unitario)
- Obiettivo di località

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC
 TERRITORIO COMUNALE
 (Nota: per i riferimenti normativi vedi PSC)

Spazio naturalistico art. 3

Spazio rurale art. IV

Uso produttivo del suolo

- SR4 - Zone agricole perurbane
- SR4.1 - Con funzione agricola, di fondazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)
- SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)

Strumenti attuativi particolari

- Piano dell'arenile

Sistema paesaggistico ambientale art. 3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica

- Amb - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8
- Amb - Ambiti di riqualificazione ambientale numerazione da 1 a 18

Sistema della mobilità art. 3

Viabilità carrabile di progetto

- Strade
- Principali svincoli e connessioni di progetto
- A piani sfalsati - 1° LIVELLO
- A raso - 2° LIVELLO
- A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto

- Linea ferroviaria
- Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto

- Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

Sistema delle dotazioni territoriali art. 3

Attrezzature e spazi pubblici*

- Sovracomunale
- Comunale
- Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero
- Verde pubblico
- Verde di integrazione della cintura verde del capoluogo
- Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato

- Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali

- Poli funzionali numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici

*Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Spazio portuale art. 3

Area di nuovo impianto per attività produttive portuali

- Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali
- Area di ristrutturazione per attività produttive terziarie
- Area di nuovo impianto per la logistica portuale
- Area di transizione allo spazio urbano

Spazio urbano art. 3

Città da riqualificare

- Prevalentemente residenziale
- Per attività miste
- Per attività turistica

Città di nuovo impianto

- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente per attività turistica
- Prevalentemente per attività produttiva
- Per attività miste