



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 E PROPOSTA DI MODIFICA AL PTCP E PTPR AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'anno **2022** il giorno **quattordici** del mese di **Gennaio** alle ore **09:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in video/audioconferenza, nel rispetto del disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020, sotto la presidenza di Michele de Pascale - Sindaco .

L'appello risulta come segue:

presente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
assente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora
assente	SBARAGLIA FABIO	Assessore

Assiste Vice Segretaria Generale dott.ssa Maria Brandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora/e competente dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

- il 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”*, che è entrata in vigore dal 1 gennaio 2018. Tale legge, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (quattro anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- il c. 2 dell'art. 1 della sopracitata L.R. indica quali obiettivi siano da perseguire col PUG:
 - *il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;*
 - *la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;*
 - *la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;*
 - *la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;*
 - *la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;*
 - *la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;*
 - *la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;*
- l'art. 31 della sopracitata L.R. definisce cos'è, cosa individua, cosa disciplina e cosa deve stabilire ai fini strategici il PUG;
 - il capitolo III della sopracitata L.R. artt. 43-47 individua le fasi dei procedimenti di formazione dei piani, in particolare del PUG;
 - l'art. 52 della sopracitata L.R. disciplina le modificazioni della pianificazione di altri livelli territoriali;
 - il RUE - Piano Dell'Arenile del Comune di Ravenna è stato redatto ai sensi della L.R. n.9/2002 e s.m.i e precedentemente approvato con DCC n. 40441/52 del 17/03/2016 con le procedure della LR 20/2000 e smi;

Preso atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Ravenna ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;

- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge con provvedimento dirigenziale del Direttore generale n. 5183/2018 è stata istituita l'unità di Progetto (primo nucleo dell'Ufficio di Piano) e il gruppo di lavoro di supporto per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Con ulteriore provvedimento dirigenziale del Direttore generale n. 6197/2018 è stata fatta un'integrazione al precedente gruppo di lavoro ed in particolare all'ALLEGATO B1) viene istituito anche l'Ufficio del Garante per la Comunicazione e la Partecipazione;
- con determina dirigenziale n. 2285 del 03/10/2018 esecutiva dal 08/10/2018, prot. 179156 del 09/10/2018, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento del contratto di appalto relativo al *Servizio di studio e redazione del Regolamento Edilizia (RE) ai sensi dell'art. 2bis (c.1 lett.a) della L.R. Emilia Romagna n. 15/2013 e s.m. e del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui all'art. 31 della L.R. 24/2017;*
- dopo l'espletamento delle procedure di gara, si è proceduto all'affidamento dell'incarico alla società **MATE SOC. COOP.VA**, con sede in Bologna, Via San Felice, n. 21, codice fiscale e partita IVA 03419611201, capogruppo di raggruppamento temporaneo con mandanti arch. Gasparrini Carlo di Napoli (coordinatore scientifico), Arch. Francesco Nigro di Roma, Arch. Modigliani Daniele di Roma, Società Cooperativa ARCHEOLOGIA di Firenze, Società Cooperativa Agricolo Forestale D.R.E.AM. ITALIA di Pratovecchio Stia (AR), Dott. Cinque Ettore di Napoli, dott. Gualandi Federico di Bologna, TRT TRASPORTI E TERRITORIO di Milano (ai sensi dell'art 95 comma 2 del Dlgs 50/2016);
- in relazione a tale affidamento, in data 16/09/2019, è stato sottoscritto il contratto d'appalto inerente IL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) E DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI RAVENNA CIG: 76395682F3 CUP: C62G18000200004, con atto pubblico Rep. n. 2122 del 16/09/2019 fra il Comune di Ravenna e la citata **MATE SOC. COOP.VA**, mandante del suddetto raggruppamento;
- con provvedimento dirigenziale 630/2020 del 03/02/2020 si è preso atto della costituzione dell' Ufficio di piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.11/2020 del 09/01/2020 è stato approvato il Documento strategico del PUG articolato in Obiettivi, Lineamenti e Azioni dal titolo *“IL PIANO DELLE AZIONI CONSAPEVOLI E INTEGRATE - Nuova energia per rigenerare la città e il suo porto”* che ha costituito la base di partenza per il processo di condivisione del Piano attraverso la “consultazione preliminare” prevista dall'art.44 della L.R. 24/2017;
- con P.G. 247029/2019 del 23/12/2019 si è dato avvio alla “consultazione preliminare”, prevista all'art. 44 della L.R. 24/2017 e smi, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale. Gli incontri si sono tenuti il 13/01/2020 ed il 17/02/2020, ad essi sono intervenute oltre alle sopracitate autorità, tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano. Durante tali sedute si sono raccolte le informazioni conoscitive in loro possesso (agli atti degli incontri) che hanno contribuito alla redazione del piano;
- con nota P.G. 69256/2020 in data 16/04/2020 si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare;
- la Giunta Comunale con delibera n. 2 del 7/01/2021 ha voluto ulteriormente indirizzare l'azione degli uffici per il redigendo PUG attraverso l'“INDIVIDUAZIONE

DEGLI INDIRIZZI DA IMPARTIRE AGLI UFFICI COMUNALI PER L'INTRODUZIONE NEL REDIGENDO PUG DEL COMUNE DI RAVENNA DI INDICAZIONI NORMATIVE CHE CONSENTANO L'AGGIORNAMENTO DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE RELATIVE AGLI ACCORDI EX ART. 18 L.R. 20/2000 ALLO SCOPO DI RENDERLE MAGGIORMENTE ADERENTI AI PRINCIPI E AGLI OBIETTIVI GENERALI DELLA L.R. 24/201;

- il PUG che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio comunale, in particolare ha demandato al Piano dell'Arenile (individuato da specifico perimetro contenuto nelle schede dei vincoli del quadro conoscitivo) l'obiettivo strategico inerente la fruizione sostenibile delle spiagge;
- rispetto al vigente Piano dell'Arenile redatto in conformità alla LR 9/2002 si è proceduto, in parallelo alla redazione del PUG, all'aggiornamento delle relative NTA con la sola finalità di allineare i riferimenti alle discipline esterne (es. RUE) al nuovo PUG in merito alla fruizione sostenibile delle spiagge;

Preso atto inoltre che:

- la Regione unitamente al MiC è impegnata dal dicembre 2016 nella attività di copianificazione finalizzata all'adeguamento del PTPR al D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, in attuazione degli artt. 143 e 156 del Codice suddetto;
- in anticipazione al formale avvio del procedimento di approvazione dell'adeguamento del PTPR, la Regione e il MiC hanno ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del database cartografico che precisa l'individuazione di alcune perimetrazioni che generano tutele e li ha resi consultabili e scaricabili dai propri siti istituzionali. La Regione ritiene che tali informazioni cartografiche, pur non avendo il valore giuridico che deriverà loro dalla approvazione del PTPR, siano da considerare quale autorevole interpretazione autentica dell'individuazione e perimetrazione delle aree tutelate per legge ex art.142 lettere varie del Codice dei beni culturali, per le quali si è proceduto finora a ricognizione;
- in conseguenza della sopracitata indicazione regionale, l'amministrazione comunale ha preso visione ed ha deciso di assumere gli esiti pubblicati sui siti sopra riportati, considerandoli come quadro conoscitivo più aggiornato e sostituendoli ai precedenti al fine di aggiornare le tavole e le relative schede dei vincoli del Quadro conoscitivo:
 - art. 142, comma 1, lettera g) - Territori coperti da foreste e boschi (carta forestale 2020);
- in merito all'art. 142, comma 1, lettera f) ed in particolare in merito alle Riserve naturali dello Stato esterne alle stazioni del Parco Regionale del Delta del Po, l'amministrazione comunale ha effettuato alcune precisazioni delle perimetrazioni rispetto ad aree non di proprietà del demanio forestale dello stato, ed erroneamente indicate dai perimetri regionali come parte del vincolo. La nuova definizione del perimetro si assume quale aggiornamento delle tavole e delle relative schede dei vincoli del Quadro conoscitivo, proponendo tale nuova identificazione come base per l'attività di adeguamento del PTPR al D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, portata avanti dalla Regione;
- in merito all'art. 142, comma 2, Aree escluse dalla tutela, l'amministrazione comunale ha effettuato alcune precisazioni in merito ad aree incluse nel piano pluriennale di attuazione, e ad oggi non concretamente realizzate in quanto

recentemente decaduto il rispettivo piano di attuazione previsto, ed alcune altre piccole precisazioni. La nuova definizione del perimetro si assume quale aggiornamento delle tavole e delle relative schede dei vincoli del Quadro conoscitivo, proponendo tale nuova identificazione come base per l'attività di adeguamento del PTPR al D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, portata avanti dalla Regione;

In conseguenza a quanto sopracitato, si rileva che l'assunzione del PUG propone le modificazioni sopracitate agli strumenti PTCP e PTPR dei rispettivi enti territoriali sovraordinati ai sensi ed agli effetti dell'art. 52 della LR. 24/2017 e s.m.i;

Considerato che si intendono inoltre parte della consultazione pubblica del piano:

- il PROCESSO PARTECIPATIVO RAVENNA PARTECIPA ALL'URBANISTICA GENERALE, messo in atto dal Comune di Ravenna e cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna, sviluppatosi dal 13/05/2019 al 6/12/2019 e recepito attraverso il Documento di proposta partecipata denominato "VOCI DALLA CITTÀ" approvato con DGC n.10 del 9/02/2020 che contiene le linee guida e le buone pratiche condivise con i cittadini, emerse dall'attività dei laboratori, che hanno l'obiettivo di indirizzare la "Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale", i futuri "Accordi Operativi" e gli altri strumenti previsti dalla legge urbanistica regionale e, in tal senso, sono state recepite all'interno dell'allegata proposta di PUG in assunzione dall'amministrazione;
- la presentazione in CCAT il 16/07/2021;
 - tutti gli altri incontri svolti durante l'elaborazione dello strumento con i vari portatori di interessi sottoelencati:
 - 25/09/2019 Commercio, artigianato e industria: associazioni di ambito commerciale, artigianale e industriale;
 - 25/09/2019 Confagricoltori: associazioni di ambito agricolo;
 - 3/02/2020 Piccole cooperative agricole: Cia Romagna, Confagricoltura, Copagri, Coldiretti;
 - 03/02/2020 Associazioni immobiliari e proprietari: Confabitare, Confamministrare, ANACI, Agenzie immobiliari SIVA;
 - 4/02/2020 altre Associazioni settore agricoltura;
 - 04/02/2020 ACER;
 - 18/02/2020 Consorzi di bonifica;
 - 16/03/2020 ATERSIR;
 - 16/05/2019, 17/02/2020 e 10/06/2020 Osservatorio della chimica;
 - 28/04/2020 HERA spa;
 - 19/07/2021 Tavolo permanente per l'Edilizia - Associazioni di categoria, Ordini professionali e Amministratori condominiali;
 - 27/07/2021 Consigli Territoriali di Area: Castiglione, San Pietro in Vincoli, Roncalceci, Sant'Alberto, Piangipane, Mezzano, Mare;
 - 28/07/2021 Associazioni ambientaliste;
 - 28/07/2021 Consigli Territoriale di Area: Centro, Darsena, Ravenna Sud

Considerato inoltre che:

- il citato REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) inerente il medesimo contratto di appalto, seguirà autonoma e specifica procedura di approvazione;

- la presente proposta di PUG è stata redatta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da “dati” digitali che risiedono sui server del Comune di Ravenna;
- gli elaborati in formato PDF con firma digitale, contenuti nel DVD allegato, sono creati dai sopracitati dati originali e ne rappresentano la restituzione digitale ufficiale di riferimento univoco;
- l’applicativo interattivo per la consultazione del PUG, che costituirà lo strumento principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web del Comune di Ravenna alla pagina dedicata al PUG alla sezione Progettazione Urbanistica;
- lo stesso sito web conterrà, dalla data di pubblicazione dell’avviso di avvenuto deposito della proposta assunta, per i 60 giorni previsti per le osservazioni:
 - tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci;
 - le modalità per la presentazione delle osservazioni PUG;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 approvato dalla Giunta Comunale con atto avente P.V. 586 del 15/11/2018;
- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”*;
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”;
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”;
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017;
- La Legge della Regione Emilia Romagna n. 9/2002 “Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale”;

Esaminato il PUG, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dai seguenti elaborati PDF con firma digitale:

PROGETTO DEL PUG

PROGETTI GUIDA:

- A. **PG1.** IL CANALE CANDIANO, PER INTEGRARE CITTÀ, PORTO E MARE
- B. **PG2.** LO SPESSORE DINAMICO DEL LITORALE
- C. **PG3.** LA METRO-FERROVIA DELLE RISORSE STORICO-ARCHEOLOGICHE E AMBIENTALI
- D. **PG4.** LA GRANDE CORONA VERDE DELLA CITTÀ COSTRUITA
- E. GUIDA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

SINTESI DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE E INSEDIATIVE

- F. Tavola sintesi CP CI N
- G. Tavola sintesi CP CI C
- H. Tavola sintesi CP CI S

- I. DISCIPLINA
- J. VALSAT

Esaminato inoltre il Testo comparato delle Norme Tecniche di attuazione del Piano dell'Arenile modificato per come sopra meglio descritto, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dai seguenti elaborati PDF con firma digitale:

- K. **NTA** - Piano dell'Arenile (testo coordinato comparato)

nonchè dai seguenti elaborati tecnici in formato PDF con firma digitale, contenuti nell'allegato DVD - A riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, così come citati nell'Avviso di pubblicazione, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on line" approvate con atto G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010" :

1_ QC-R_RELAZIONE GENERALE

QC-1_ PIANI E VINCOLI SOVRAORDINATI (Art. 37 della LR 24/17)

- 2_ QC-1.1_ Vincoli paesaggistici
- 3_ QC-1.2_ Tutele paesaggistico ambientali
- 4_ QC-1.3_ Tutele storico culturali archeologiche
- QC-1.4_ Rischi naturali, industriali e sicurezza.
- 5_ QC-1.4.1_ Aree a pericolosità idraulica e vincolo idrogeologico
- 6_ QC-1.4.2_ Rischi di origine antropica ed altri vincoli
- 7_ QC-1.5_ Rispetti e limiti
- 8_ QC-1.6_ Territorio Urbanizzato, Piano dell'Arenile, ambiti derivanti dalla pianificazione previgente
- 9_ QC-1.7_ Scheda dei vincoli

QC-2_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE

- 10_ QC-2.1_ Aree di riqualificazione/rigenerazione
- 11_ QC-2.2_ Aree di espansione e accordi ex Art. 18
- 12_ QC-2.3_ Aree a servizi

13_ QC-3_ PIANI SETTORIALI, PROGRAMMI E PROGETTI IN ATTO QC-4_

STRUTTURA E FORMA DEL PAESAGGIO

- 14_ QC-4.1_ Sintesi interpretativa pianificazione sovraordinata - PTPR
- 15_ QC-4.2_ Mosaico dei paesaggi

QC-5_ SISTEMA AMBIENTALE

- 16_ QC-5.1_ Caratteri morfologici rilevanti del territorio
- 17_ QC-5.2.1_ Uso del suolo
- 18_ QC-5.2.2_ Dinamiche di trasformazione dell'uso del suolo
- 19_ QC-5.3_ Metabolismo urbano e territoriale
- QC-5.4_ Criticità ambientali, funzionali sociali.
- 20_ QC-5.4a_ Suoli e acque

- 21_ QC-5.4b_Edifici e tessuti edilizi, infrastrutture e impianti
- 22_ QC-5.5_Infrastrutture verdi e blu esistenti
- 23_ QC-5.6.1_Centro Carta Integrata dei Rischi
- 24_ QC-5.6.1_Nord Carta Integrata dei Rischi
- 25_ QC-5.6.1_Sud Carta Integrata dei Rischi
- 26_ QC-5.6.2_Rischio Incendio Boschivo
- 27_ QC-5.6.3_Inquinamento Acque, Aria QC-
- 5.7_ Elaborati geologici, idraulici e sismici
 - 28_ QC-5.7.1_Reticolo idrografico
 - 29_ QC-5.7.2_Battenti idraulici ed esondazioni storiche rif. PGRA 2015
 - 30_ QC-5.7.2_Battenti idraulici ed esondazioni storiche rif. PGRA 2021
 - 31_ QC-5.7.3_Pericolosità idraulica – rif. PGRA 2015
 - 32_ QC-5.7.3_Pericolosità idraulica – rif. PGRA 2021
 - 33_ QC-5.7.4_Rischio idraulico – rif. PGRA 2015
 - 34_ QC-5.7.4_Rischio idraulico – rif. PGRA 2021
 - 35_ QC-5.7.5_Criticità idrauliche localizzate
 - 36_ QC-5.7.6_Nord Erosione costiera e opere di difesa
 - 37_ QC-5.7.6_Sud Erosione costiera e opere di difesa
 - 38_ QC-5.7.6a_Nord Carta Indicatore Suscettibilità all'erosione della costa (SI_e)
 - 39_ QC-5.7.6a_Sud Carta Indicatore Suscettibilità all'erosione della costa (SI_e)
 - 40_ QC-5.7.6b_Nord Carta Tassi di Variazione della Linea di Riva 1943-2016
 - 41_ QC-5.7.6b_Sud Carta Tassi di Variazione della Linea di Riva 1943-2016
 - 42_ QC-5.7.6c_Nord Carta Indicatore Suscettibilità all'Inondazione (SI_i)
 - 43_ QC-5.7.6c_Sud Carta Indicatore Suscettibilità all'Inondazione (SI_i)
 - 44_ QC-5.7.6d_Nord Carta Dosso Costiero
 - 45_ QC-5.7.6d_Sud Carta Dosso Costiero
 - 46_ QC-5.7.6e_Nord Carta Ampiezza Spiaggia
 - 47_ QC-5.7.6e_Sud Carta Ampiezza Spiaggia
 - 48_ QC-5.7.6f_Nord Carta Quota Media Spiaggia Emersa
 - 49_ QC-5.7.6f_Sud Carta Quota Media Spiaggia Emersa
 - 50_ QC-5.7.6g_Nord Carta Quota di Chiusura della Spiaggia
 - 51_ QC-5.7.6g_Sud Carta Quota di Chiusura della Spiaggia
 - 52_ QC-5.7.6h_Nord Carta Pendenza della Spiaggia Sommersa
 - 53_ QC-5.7.6h_Sud Carta Pendenza della Spiaggia Sommersa
 - 54_ QC-5.7.7_Altimetria
 - 55_ QC-5.7.8_Effetti dell'innalzamento del livello del mare
 - 56_ QC-5.7.9_Centro Carta Geologica
 - 57_ QC-5.7.9_Nord Carta Geologica
 - 58_ QC-5.7.9_Sud Carta Geologica
 - 59_ QC-5.7.10_Centro Carta Geomorfologica
 - 60_ QC-5.7.10_Nord Carta Geomorfologica
 - 61_ QC-5.7.10_Sud Carta Geomorfologica
 - 62_ QC-5.7.11_Centro Carta Idrogeologica
 - 63_ QC-5.7.11_Nord Carta Idrogeologica
 - 64_ QC-5.7.11_Sud Carta Idrogeologica
 - 65_ QC-5.7.12a_Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - 66_ QC-5.7.12b_Carta della CLE e delle interferenze con la Microzonazione
 - 67_ QC-5.7.13_Centro Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 68_ QC-5.7.13_Nord Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 69_ QC-5.7.13_Sud Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 70_ QC-5.7.14_Centro Carta dei Dati Geologici
 - 71_ QC-5.7.14_Nord Carta dei Dati Geologici
 - 72_ QC-5.7.14_Sud Carta dei Dati Geologici

- 73_ QC-5.7.15_Centro Carta della Subsidenza
- 74_ QC-5.7.15_Nord Carta della Subsidenza
- 75_ QC-5.7.15_Sud Carta della Subsidenza
- 76_ QC-5.7.16_Centro Carta della Salinità dei suoli
- 77_ QC-5.7.16_Nord Carta della Salinità dei suoli
- 78_ QC-5.7.16_Sud Carta della Salinità dei suoli
- 79_ QC-5.7.17_Relazione illustrativa geologica
- QC-5.8_Elaborati agro-forestali e ambientali
 - 80_ QC-5.8.1_Carta delle Emergenze Naturalistiche
 - 81_ QC-5.8.2_Carta dell'Uso del Suolo Agricolo
 - 82_ QC-5.8.3_Carta pedologica
 - 83_ QC-5.8.4_Carta delle Suscettività di coltivazione
 - 84_ QC-5.8.5_Carta dei Servizi Ecosistemici
 - 85_ QC-5.8.6_Permeabilità urbana e territoriale
- QC-5.9_Aggiornamento studi di Microzonazione Sismica di II Livello
 - 86_ QC-5.9.1_foglio 1 Carta delle indagini
 - 87_ QC-5.9.1_foglio 2 Carta delle indagini
 - 88_ QC-5.9.1_foglio 3 Carta delle indagini
 - 89_ QC-5.9.1_foglio 4 Carta delle indagini
 - 90_ QC-5.9.1_foglio 5 Carta delle indagini
 - 91_ QC-5.9.1_foglio 6 Carta delle indagini
 - 92_ QC-5.9.1_foglio 7 Carta delle indagini
 - 93_ QC-5.9.2_foglio 1 Carta geologico tecnica
 - 94_ QC-5.9.2_foglio 2 Carta geologico tecnica
 - 95_ QC-5.9.2_foglio 3 Carta geologico tecnica
 - 96_ QC-5.9.2_foglio 4 Carta geologico tecnica
 - 97_ QC-5.9.2_foglio 5 Carta geologico tecnica
 - 98_ QC-5.9.2_foglio 6 Carta geologico tecnica
 - 99_ QC-5.9.2_foglio 7 Carta geologico tecnica
 - 100_ QC-5.9.3_Sezioni geologico tecniche
 - 101_ QC-5.9.4_foglio 1 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 102_ QC-5.9.4_foglio 2 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 103_ QC-5.9.4_foglio 3 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 104_ QC-5.9.4_foglio 4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 105_ QC-5.9.4_foglio 5 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 106_ QC-5.9.4_foglio 6 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 107_ QC-5.9.4_foglio 7 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 108_ QC-5.9.5_foglio 1 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 109_ QC-5.9.5_foglio 2 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 110_ QC-5.9.5_foglio 3 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 111_ QC-5.9.5_foglio 4 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 112_ QC-5.9.5_foglio 5 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 113_ QC-5.9.5_foglio 6 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 114_ QC-5.9.5_foglio 7 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 115_ QC-5.9.6_foglio 1 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 116_ QC-5.9.6_foglio 2 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 117_ QC-5.9.6_foglio 3 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 118_ QC-5.9.6_foglio 4 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 119_ QC-5.9.6_foglio 5 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 120_ QC-5.9.6_foglio 6 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 121_ QC-5.9.6_foglio 7 Carta della velocità delle onde di taglio
- QC-5.9.7_Carte di Microzonazione Sismica

- 176_QC-5.9.7H_foglio 6 Carte di Microzonazione Sismica – FHa $0.5 \leq T_0 \leq 1.5$ s (SI3)
- 177_QC-5.9.7H_foglio 7 Carte di Microzonazione Sismica – FHa $0.5 \leq T_0 \leq 1.5$ s (SI3)
- 178_QC-5.9.8_foglio 1 Carta Hsm
- 179_QC-5.9.8_foglio 2 Carta Hsm
- 180_QC-5.9.8_foglio 3 Carta Hsm
- 181_QC-5.9.8_foglio 4 Carta Hsm
- 182_QC-5.9.8_foglio 5 Carta Hsm
- 183_QC-5.9.8_foglio 6 Carta Hsm
- 184_QC-5.9.8_foglio 7 Carta Hsm
- 185_QC-5.9.9_Relazione illustrativa sismica

QC-6_ SISTEMA INSEDIATIVO

- QC-6.1_Caratteri strutturanti degli spazi aperti
 - 186_QC-6.1.1_Morfologie insediative degli spazi aperti
 - 187_QC-6.1.2_Spazi aperti e mobilità dolce
- QC-6.2_ Interpretazione storico-formativa della città e del territorio storico
 - 188_QC-6.2.1_Territorio storico
 - 189_QC-6.2.2_Analisi del tessuto e degli spazi aperti della città storica
- 190_QC-6.3_ Interpretazione dei tessuti urbani
- 191_QC-6.4_Articolazione identitaria della città

QC-7_ INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

- 192_QC-7.1_Relazione sulla mobilità
- 193_QC-7.2_Inquadramento territoriale/regionale
- 194_QC-7.3_Sistema della mobilità urbana e territoriale esistente

QC-8_ DINAMICHE SOCIO-ECONOMICHE E DEMOGRAFICHE

- 195_QC-8.1_Relazione socio-economica
- 196_QC-8.2_Densità abitativa
- 197_QC-8.3_Articolazione delle attività industriali, logistiche e portuali
- 198_QC-8.4_Centralità e polarità direzionali, terziarie e commerciali
- 199_QC-8.5_Luoghi del turismo

QC-9_ USI E DOTAZIONI TERRITORIALI

- 200_QC-9.1_Usi previsti ed effettivi
- 201_QC-9.2_Dotazioni territoriali
- 202_QC-9.3_Mosaico delle proprietà pubbliche

PROGETTO_PUG

203_RELAZIONE GENERALE

Sotto cartella: STRATEGIE:

- 204_ **OS1a_RAVENNA CITTÀ RESILIENTE, ADATTIVA E ANTIFRAGILE.**
Articolazione spaziale delle infrastrutture verdi e blu
- 205_ **OS1b_RAVENNA CITTÀ RESILIENTE, ADATTIVA E ANTIFRAGILE.**
Infrastrutture verdi e blu e Paesaggi locali
- 206_ **OS2_RAVENNA CITTÀ DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE.**
Il sistema della campagna policentrica
- 207_ **OS3_RAVENNA CITTÀ INTERNAZIONALE, INTERCONNESSA E ACCESSIBILE.**
Il sistema delle infrastrutture della mobilità
- 208_ **OS4_RAVENNA CITTÀ MOSAICO, MULTIFUNZIONALE E CREATIVA.**
Il sistema del territorio storico, città consolidata e centralità
- 209_ **OS5a_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**

Griglia degli elementi strutturali (ex Artt. 33 e 35, LR 24/2017)

210_ **OS5b_C_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**

Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari

211_ **OS5b_N_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**

Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari

212_ **OS5b_S_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**

Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

213_ZAC_Relazione

214_TAV01_ZonizzazioneAcustica_Nord

215_TAV02_ZonizzazioneAcustica_Centro

216_TAV03_ZonizzazioneAcustica_Sud

DATO ATTO che:

- con deliberazione di C.C. n. 137 del 22.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023;

- con deliberazione di G.C. n. 720 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2021/2023;

- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge, in combinato disposto con il disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020;

DELIBERA

1) **di ASSUMERE** a norma dell'art. 45 c.2 della legge regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Comunale, redatta da **MATE SOC. COOP.VA**, con sede in Bologna (Provincia di Bologna), Via San Felice, n. 21, codice fiscale 03419611201, partita IVA 03419611201, capogruppo di raggruppamento temporaneo con mandanti arch. Gasparrini Carlo di Napoli (coordinatore scientifico), Arch. Francesco Nigro di Roma, Arch. Modigliani Daniele di Roma, Società Cooperativa ARCHEOLOGIA di Firenze, Società Cooperativa Agricolo Forestale D.R.E.AM. ITALIA di Pratovecchio Stia (AR), Dott. Cinque Ettore di Napoli, dott. Gualandi Federico di Bologna, TRT TRASPORTI E TERRITORIO di Milano (ai sensi dell'art 95 comma 2 del Dlgs 50/2016), costituita dagli elaborati PDF con firma digitale allegati parte integrante e sostanziale al presente atto;

PROGETTO DEL PUG

PROGETTI GUIDA:

A. **PG1.** IL CANALE CANDIANO, PER INTEGRARE CITTÀ, PORTO E MARE

B. **PG2.** LO SPESSORE DINAMICO DEL LITORALE

C. **PG3.** LA METRO-FERROVIA DELLE RISORSE STORICO-ARCHEOLOGICHE E AMBIENTALI

D. **PG4.** LA GRANDE CORONA VERDE DELLA CITTÀ COSTRUITA

E. GUIDA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

SINTESI DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE E INSEDIATIVE

F. Tavola sintesi CP CI N

G. Tavola sintesi CP CI C

H. Tavola sintesi CP CI S

I. DISCIPLINA

J. VALSAT

nonchè dai seguenti elaborati tecnici in formato PDF con firma digitale, contenuti nell'allegato DVD - A riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, così come citati nell'Avviso di pubblicazione, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on line" approvate con atto G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010" :

1_ QC-R_RELAZIONE GENERALE

QC-1_ PIANI E VINCOLI SOVRAORDINATI (Art. 37 della LR 24/17)

2_ QC-1.1_ Vincoli paesaggistici

3_ QC-1.2_ Tutele paesaggistico ambientali

4_ QC-1.3_ Tutele storico culturali archeologiche

QC-1.4_ Rischi naturali, industriali e sicurezza.

5_ QC-1.4.1_ Aree a pericolosità idraulica e vincolo idrogeologico

6_ QC-1.4.2_ Rischi di origine antropica ed altri vincoli

7_ QC-1.5_ Rispetti e limiti

8_ QC-1.6_ Territorio Urbanizzato, Piano dell'Arenile, ambiti derivanti dalla pianificazione previgente

9_ QC-1.7_ Scheda dei vincoli

QC-2_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE

10_ QC-2.1_ Aree di riqualificazione/rigenerazione

11_ QC-2.2_ Aree di espansione e accordi ex Art. 18

12_ QC-2.3_ Aree a servizi

13_ QC-3_ PIANI SETTORIALI, PROGRAMMI E PROGETTI IN ATTO

QC-4_ STRUTTURA E FORMA DEL PAESAGGIO

14_ QC-4.1_ Sintesi interpretativa pianificazione sovraordinata - PTPR

15_ QC-4.2_ Mosaico dei paesaggi

QC-5_ SISTEMA AMBIENTALE

16_ QC-5.1_ Caratteri morfologici rilevanti del territorio

17_ QC-5.2.1_ Uso del suolo

18_ QC-5.2.2_ Dinamiche di trasformazione dell'uso del suolo

19_ QC-5.3_ Metabolismo urbano e territoriale

QC-5.4_ Criticità ambientali, funzionali sociali.

20_ QC-5.4a_ Suoli e acque

21_ QC-5.4b_ Edifici e tessuti edilizi, infrastrutture e impianti

22_ QC-5.5_ Infrastrutture verdi e blu esistenti

- 23_ QC-5.6.1_Centro Carta Integrata dei Rischi
- 24_ QC-5.6.1_Nord Carta Integrata dei Rischi
- 25_ QC-5.6.1_Sud Carta Integrata dei Rischi
- 26_ QC-5.6.2_Rischio Incendio Boschivo
- 27_ QC-5.6.3_Inquinamento Acque, Aria
- QC-5.7_Elaborati geologici, idraulici e sismici
 - 28_ QC-5.7.1_Reticolo idrografico
 - 29_ QC-5.7.2_Battenti idraulici ed esondazioni storiche rif. PGRA 2015
 - 30_ QC-5.7.2_Battenti idraulici ed esondazioni storiche rif. PGRA 2021
 - 31_ QC-5.7.3_Pericolosità idraulica – rif. PGRA 2015
 - 32_ QC-5.7.3_Pericolosità idraulica – rif. PGRA 2021
 - 33_ QC-5.7.4_Rischio idraulico – rif. PGRA 2015
 - 34_ QC-5.7.4_Rischio idraulico – rif. PGRA 2021
 - 35_ QC-5.7.5_Criticità idrauliche localizzate
 - 36_ QC-5.7.6_Nord Erosione costiera e opere di difesa
 - 37_ QC-5.7.6_Sud Erosione costiera e opere di difesa
 - 38_ QC-5.7.6a_Nord Carta Indicatore Suscettibilità all'erosione della costa (SI_e)
 - 39_ QC-5.7.6a_Sud Carta Indicatore Suscettibilità all'erosione della costa (SI_e)
 - 40_ QC-5.7.6b_Nord Carta Tassi di Variazione della Linea di Riva 1943-2016
 - 41_ QC-5.7.6b_Sud Carta Tassi di Variazione della Linea di Riva 1943-2016
 - 42_ QC-5.7.6c_Nord Carta Indicatore Suscettibilità all'Inondazione (SI_i)
 - 43_ QC-5.7.6c_Sud Carta Indicatore Suscettibilità all'Inondazione (SI_i)
 - 44_ QC-5.7.6d_Nord Carta Dosso Costiero
 - 45_ QC-5.7.6d_Sud Carta Dosso Costiero
 - 46_ QC-5.7.6e_Nord Carta Ampiezza Spiaggia
 - 47_ QC-5.7.6e_Sud Carta Ampiezza Spiaggia
 - 48_ QC-5.7.6f_Nord Carta Quota Media Spiaggia Emersa
 - 49_ QC-5.7.6f_Sud Carta Quota Media Spiaggia Emersa
 - 50_ QC-5.7.6g_Nord Carta Quota di Chiusura della Spiaggia
 - 51_ QC-5.7.6g_Sud Carta Quota di Chiusura della Spiaggia
 - 52_ QC-5.7.6h_Nord Carta Pendenza della Spiaggia Sommersa
 - 53_ QC-5.7.6h_Sud Carta Pendenza della Spiaggia Sommersa
 - 54_ QC-5.7.7_Altimetria
 - 55_ QC-5.7.8_Effetti dell'innalzamento del livello del mare
 - 56_ QC-5.7.9_Centro Carta Geologica
 - 57_ QC-5.7.9_Nord Carta Geologica
 - 58_ QC-5.7.9_Sud Carta Geologica
 - 59_ QC-5.7.10_Centro Carta Geomorfologica
 - 60_ QC-5.7.10_Nord Carta Geomorfologica
 - 61_ QC-5.7.10_Sud Carta Geomorfologica
 - 62_ QC-5.7.11_Centro Carta Idrogeologica
 - 63_ QC-5.7.11_Nord Carta Idrogeologica
 - 64_ QC-5.7.11_Sud Carta Idrogeologica
 - 65_ QC-5.7.12a_Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - 66_ QC-5.7.12b_Carta della CLE e delle interferenze con la Microzonazione
 - 67_ QC-5.7.13_Centro Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 68_ QC-5.7.13_Nord Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 69_ QC-5.7.13_Sud Carta dei Condizionamenti Sismici
 - 70_ QC-5.7.14_Centro Carta dei Dati Geologici
 - 71_ QC-5.7.14_Nord Carta dei Dati Geologici
 - 72_ QC-5.7.14_Sud Carta dei Dati Geologici
 - 73_ QC-5.7.15_Centro Carta della Subsidenza
 - 74_ QC-5.7.15_Nord Carta della Subsidenza

- 75_ QC-5.7.15_ Sud Carta della Subsidenza
- 76_ QC-5.7.16_ Centro Carta della Salinità dei suoli
- 77_ QC-5.7.16_ Nord Carta della Salinità dei suoli
- 78_ QC-5.7.16_ Sud Carta della Salinità dei suoli
- 79_ QC-5.7.17_ Relazione illustrativa geologica
- QC-5.8_ Elaborati agro-forestali e ambientali
 - 80_ QC-5.8.1_ Carta delle Emergenze Naturalistiche
 - 81_ QC-5.8.2_ Carta dell'Uso del Suolo Agricolo
 - 82_ QC-5.8.3_ Carta pedologica
 - 83_ QC-5.8.4_ Carta delle Suscettività di coltivazione
 - 84_ QC-5.8.5_ Carta dei Servizi Ecosistemici
 - 85_ QC-5.8.6_ Permeabilità urbana e territoriale
- QC-5.9_ Aggiornamento studi di Microzonazione Sismica di II Livello
 - 86_ QC-5.9.1_ foglio 1 Carta delle indagini
 - 87_ QC-5.9.1_ foglio 2 Carta delle indagini
 - 88_ QC-5.9.1_ foglio 3 Carta delle indagini
 - 89_ QC-5.9.1_ foglio 4 Carta delle indagini
 - 90_ QC-5.9.1_ foglio 5 Carta delle indagini
 - 91_ QC-5.9.1_ foglio 6 Carta delle indagini
 - 92_ QC-5.9.1_ foglio 7 Carta delle indagini
 - 93_ QC-5.9.2_ foglio 1 Carta geologico tecnica
 - 94_ QC-5.9.2_ foglio 2 Carta geologico tecnica
 - 95_ QC-5.9.2_ foglio 3 Carta geologico tecnica
 - 96_ QC-5.9.2_ foglio 4 Carta geologico tecnica
 - 97_ QC-5.9.2_ foglio 5 Carta geologico tecnica
 - 98_ QC-5.9.2_ foglio 6 Carta geologico tecnica
 - 99_ QC-5.9.2_ foglio 7 Carta geologico tecnica
 - 100_ QC-5.9.3_ Sezioni geologico tecniche
 - 101_ QC-5.9.4_ foglio 1 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 102_ QC-5.9.4_ foglio 2 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 103_ QC-5.9.4_ foglio 3 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 104_ QC-5.9.4_ foglio 4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 105_ QC-5.9.4_ foglio 5 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 106_ QC-5.9.4_ foglio 6 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 107_ QC-5.9.4_ foglio 7 Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - 108_ QC-5.9.5_ foglio 1 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 109_ QC-5.9.5_ foglio 2 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 110_ QC-5.9.5_ foglio 3 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 111_ QC-5.9.5_ foglio 4 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 112_ QC-5.9.5_ foglio 5 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 113_ QC-5.9.5_ foglio 6 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 114_ QC-5.9.5_ foglio 7 Carta delle aree suscettibili degli effetti locali
 - 115_ QC-5.9.6_ foglio 1 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 116_ QC-5.9.6_ foglio 2 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 117_ QC-5.9.6_ foglio 3 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 118_ QC-5.9.6_ foglio 4 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 119_ QC-5.9.6_ foglio 5 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 120_ QC-5.9.6_ foglio 6 Carta della velocità delle onde di taglio
 - 121_ QC-5.9.6_ foglio 7 Carta della velocità delle onde di taglio
- QC-5.9.7_ Carte di Microzonazione Sismica
 - 122_ QC-5.9.7A_ foglio 1 Carte di Microzonazione Sismica – FPGA
 - 123_ QC-5.9.7A_ foglio 2 Carte di Microzonazione Sismica – FPGA
 - 124_ QC-5.9.7A_ foglio 3 Carte di Microzonazione Sismica – FPGA

- 179_QC-5.9.8_foglio 2 Carta Hsm
- 180_QC-5.9.8_foglio 3 Carta Hsm
- 181_QC-5.9.8_foglio 4 Carta Hsm
- 182_QC-5.9.8_foglio 5 Carta Hsm
- 183_QC-5.9.8_foglio 6 Carta Hsm
- 184_QC-5.9.8_foglio 7 Carta Hsm
- 185_QC-5.9.9_Relazione illustrativa sismica

QC-6_ SISTEMA INSEDIATIVO

- QC-6.1_Caratteri strutturanti degli spazi aperti
 - 186_QC-6.1.1_Morfologie insediative degli spazi aperti
 - 187_QC-6.1.2_Spazi aperti e mobilità dolce
- QC-6.2_ Interpretazione storico-formativa della città e del territorio storico
 - 188_QC-6.2.1_Territorio storico
 - 189_QC-6.2.2_Analisi del tessuto e degli spazi aperti della città storica
- 190_QC-6.3_ Interpretazione dei tessuti urbani
- 191_QC-6.4_Articolazione identitaria della città

QC-7_ INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

- 192_QC-7.1_Relazione sulla mobilità
- 193_QC-7.2_Inquadramento territoriale/regionale
- 194_QC-7.3_Sistema della mobilità urbana e territoriale esistente

QC-8_ DINAMICHE SOCIO-ECONOMICHE E DEMOGRAFICHE

- 195_QC-8.1_Relazione socio-economica
- 196_QC-8.2_Densità abitativa
- 197_QC-8.3_Articolazione delle attività industriali, logistiche e portuali
- 198_QC-8.4_Centralità e polarità direzionali, terziarie e commerciali
- 199_QC-8.5_Luoghi del turismo

QC-9_ USI E DOTAZIONI TERRITORIALI

- 200_QC-9.1_Usi previsti ed effettivi
- 201_QC-9.2_Dotazioni territoriali
- 202_QC-9.3_Mosaico delle proprietà pubbliche

PROGETTO PUG:

203_ RELAZIONE GENERALE

Sotto cartella: STRATEGIE:

- 204_ **OS1a_ RAVENNA CITTÀ RESILIENTE, ADATTIVA E ANTIFRAGILE.**
 - Articolazione spaziale delle infrastrutture verdi e blu
- 205_ **OS1b_ RAVENNA CITTÀ RESILIENTE, ADATTIVA E ANTIFRAGILE.**
 - Infrastrutture verdi e blu e Paesaggi locali
- 206_ **OS2_ RAVENNA CITTÀ DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE.**
 - Il sistema della campagna policentrica
- 207_ **OS3_ RAVENNA CITTÀ INTERNAZIONALE, INTERCONNESSA E ACCESSIBILE.**
 - Il sistema delle infrastrutture della mobilità
- 208_ **OS4_ RAVENNA CITTÀ MOSAICO, MULTIFUNZIONALE E CREATIVA.**
 - Il sistema del territorio storico, città consolidata e centralità
- 209_ **OS5a_ RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**
 - Griglia degli elementi strutturali (ex Artt. 33 e 35, LR 24/2017)
- 210_ **OS5b_ C_ RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.**

- Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari
211_ OS5b_N_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.
Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari
212_ OS5b_S_RAVENNA CITTÀ RIGENERATA, ABITABILE, ACCOGLIENTE E SICURA.
Parti urbane, dotazioni territoriali e interventi prioritari

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 213_ZAC_Relazione
214_TAV01_ZonizzazioneAcustica_Nord
215_TAV02_ZonizzazioneAcustica_Centro
216_TAV03_ZonizzazioneAcustica_Sud

2) di ASSUMERE le modifiche alle norme del Piano dell'arenile riguardanti l'aggiornamento delle relative NTA con la sola finalità di allineare i riferimenti alle discipline esterne (es. ex riferimenti al RUE) al nuovo PUG in merito alla fruizione sostenibile delle spiagge, secondo le procedure previste dall'art. 72 c.2 della LR 24/2017 e smi. Elaborati PDF con firma digitale:

K. **NTA** Piano dell'Arenile (testo coordinato comparato)

3) di ASSUMERE le proposte di modificazione al PTCP e al PTPR in merito ai vincoli di Quadro Conoscitivo aggiornato (come meglio sopra descritte) in particolare per le perimetrazioni che generano tutele in elenco sotto riportate, ai sensi dell'art. 52 della LR 24/2017:

- a. art. 142, comma 1, lettera g) - Territori coperti da foreste e boschi (carta forestale 2020)
- b. art. 142, comma 1, lettera f) Riserve naturali dello Stato
- c. art. 142, comma 2, Aree escluse dalla tutela,

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica in collaborazione col Garante della Comunicazione e Partecipazione di:

- a. provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
- b. provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
- c. provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
- d. provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
- e. procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso.

5) di dare atto che:

- a. l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
- b. la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- c. ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ravenna.

Visto il verbale protocollo n. 6734/2022 relativo alla seduta n° 3 di Giunta Comunale del 14/01/2022

VICE SEGRETARIA GENERALE

dott.ssa Maria Brandi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)