

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZO MAURO DE ANDRÉ DI RAVENNA

In pubblicazione sul Profilo committente della stazione appaltante (nella sezione Bandi, Concorsi/Portale delle gare telematiche bandi e avvisi soggetti al d.lgs 50/2016)

dal 14/07/2022 al 12/08/2022 al seguente link:

https://appalti.comune.ra.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp?

La procedura è suddivisa in due fasi: la prima fase finalizzata all’individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata e la seconda fase di invito formale degli operatori a presentare offerta. Entrambe le fasi saranno svolte con modalità telematica come in seguito dettagliatamente indicato.

Il Comune di Ravenna, in attuazione dell'art.13 della Legge Regionale Emilia Romagna 31 MAGGIO 2017 n.8, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 per mesi 18 (diciotto) con opzione di rinnovo per ulteriori 18 mesi.

I servizi in oggetto rientrano fra quelli dell'**Allegato IX** del D.lgs 50/2016 e il relativo codice **CPV** è il seguente: **92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi).**

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ravenna – Ufficio Sport – via Massimo D’Azeglio n.2 Ravenna – pec: comune.ravenna@legalmail.it

FINALITA’, OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Finalità del contratto è l’utilizzo ottimale del Palazzo Mauro De André – Parco delle Arti e dello Sport (o Pala de André) in tutta la sua polivalenza e in tutte le sue potenzialità, garantendo al pubblico un’offerta, il più possibile programmata, di occasioni sportive, culturali, fieristiche, sociali e ricreative.

La struttura da gestire è l'immobile ubicato in viale Europa 1, distinto al Catasto Urbano del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, al foglio 82, particella 246 sub 1, (graffata con) particella 247 sub 1, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 246 di mq. 32.008, 247 di mq. 26.045.

La concessione ha la durata di mesi 18 (diciotto) a decorrere dalla data del 1° gennaio 2023, con possibilità di rinnovo per ulteriori 18 mesi. Si prevede l'avvio del servizio anche in via d’urgenza (ex art. 32, comma 8, c. D.L.gs. n. 50/2016 e art. 8 comma 1 lett. a del DL 76/2020) in quanto occorre garantire la continuità dell’erogazione del servizio.

Il complesso polivalente è composto da varie e diverse strutture così individuabili per comparti

(vedere allegata rappresentazione grafica):

- comparto A: Palazzo Mauro de André ed annessa area scoperta utilizzabile per fiere di settore, spettacoli sportivi e musicali;
- comparto B: Pista per il pattinaggio di 4950 mq ed altre manifestazioni all'aperto;
- **comparto C: non è oggetto di affidamento.**

I due comparti (A e B) sono individuati e delimitati e possono funzionare singolarmente o contemporaneamente per una o più manifestazioni. I comparti sono dotati di quanto occorre per il loro utilizzo e funzionamento (impianti – attrezzature – mobili). L'elenco delle dotazioni disponibili sarà allegato alla successiva lettera d'invito.

L'impianto comprende:

- una corte centrale di 3000 mq di superficie, la cui capienza varia a seconda della conformazione (sportiva, fiere/mostre/esposizioni, congressuale e spettacoli) con tribune spostabili su rotaie
- una sala conferenze (sala rossa) di 297 mq con capienza di 280 posti adeguatamente attrezzata
- una sala di rappresentanza (sala Ferruzzi) di 191 mq per riunioni e seminari
- n.4 spogliatoi atleti + n.2 spogliatoi arbitri + n.2 spogliatoi di servizio attrezzati con servizi igienici e docce – saletta di pronto soccorso – infermeria – n.2 palestre
- sala regia
- n.8 biglietterie
- area bar / ristorante
- n.2 uffici ausiliari
- ufficio di presidenza con attiguo salottino
- spazio stampa con vetrata sul campo da gioco e linee telefoniche

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione dell'impianto è stimato in € 3.500.000,00 (IVA esclusa) per l'intero periodo di durata della concessione di 18 (diciotto) mesi più eventuale rinnovo per ulteriori 18 mesi ed eventuale proroga tecnica di ulteriori sei mesi. Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere costituita, ai sensi dell'art.103 D.lgs 50/2016, garanzia definitiva pari al 10% del valore della concessione. Potranno essere applicate le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del dlgs 50/2016 qualora ne ricorrano le condizioni.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l'ottimizzazione della struttura valorizzandone le potenzialità relativamente a manifestazioni sportive, concertistiche e fieristiche, sarà tenuto a gestire l'impianto sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d'oneri che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- custodia, pulizia, sorveglianza e cura dell'impianto, intestandosi i contratti di utenza dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant'altro necessario alla conduzione dello stesso, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria (esclusi gli interventi a carico del Comune di Ravenna specificati al punto successivo) comprensiva della conduzione dell'edificio e degli impianti tecnologici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi;
- conduzione servizio bar;
- manutenzione, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità della concessione.

Il Comune di Ravenna, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori le tariffe d'uso autonomamente determinate, nel rispetto e nei limiti di quanto sarà determinato in proposito in sede di gara. Non sono previsti contributi di alcun genere da parte del Comune di Ravenna.

OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione:

- ☐ riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori le tariffe d'uso che saranno definite in sede di gara;
- ☐ eseguirà, in base alla sua programmazione, gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari esclusivamente nei seguenti casi:
 - cedimenti delle parti strutturali principali dell'impianto sportivo salvo che non siano derivati da evidenti carenze di manutenzione ordinaria;
 - interventi sulle parti impiantistiche di maggior rilievo, esclusivamente nel caso in cui si renda necessaria la loro sostituzione completa per esaurimento di vita tecnica e sempre che non risultino evidenti carenze manutentive in relazione anche ai tempi di vita attesa per l'apparecchiatura;
 - interventi derivanti da nuove disposizioni di legge che impongano modifiche strutturali o impiantistiche a locali ed impianti esistenti.

ACCESSO REGISTRAZIONE ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura di individuazione degli operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it>

La componente della piattaforma telematica rivolta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti manuali di istruzione (al link www.comune.ra.it - sezione Bandi e Concorsi – Portale delle gare telematiche) per gli operatori economici stessi:

- nella sezione Informazioni - **Accesso area riservata**, il manuale "**Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti**";
- nella sezione Informazioni - **Istruzioni e Manuali**, il "manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche".

Si precisa che in caso di conflitto tra le previsioni contenute nei manuali e quelle contenute nel presente avviso, prevalgono sempre queste ultime.

Si precisa che è possibile accedere al Portale Appalti mediante la modalità tradizionale, scegliendo "Accedi con Username e Password" oppure tramite SPID, seguendo le istruzioni indicate nel manuale "*Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*" presente nella sezione "Accesso area riservata" dello stesso Portale delle gare telematiche.

Si fa presente che l'operatore economico già registrato sul Portale (quindi in possesso di username e password) potrà abilitare una persona fisica (seguendo le indicazioni di cui al paragrafo 3.8 del Manuale) ad operare sul Portale appalti per l'operatore economico stesso; tale persona fisica potrà entrare nel sistema con il proprio Spid personale.

Tuttavia si segnala di prestare attenzione a tale modalità perché il Portale appalti è strutturato in modo tale da consentire l'abilitazione ad una sola utenza (cioè una sola persona fisica) per ogni operatore economico.

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua AREA RISERVATA anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune di Ravenna. Per registrarsi regolarmente, gli operatori economici dovranno disporre di un **indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** da indicarsi nell'apposito campo dei form di registrazione.

Qualora gli operatori, in sede di registrazione, indichino un indirizzo PEC erroneo o non funzionante oppure indichino un indirizzo di posta elettronica non certificata:

- si assumeranno l'intera responsabilità del mancato ricevimento via PEC delle notifiche di ricevuta delle proprie offerte e/o comunicazioni e/o delle notifiche sempre via PEC delle comunicazioni della stazione appaltante;
- il **domicilio digitale speciale** dell'operatore si intenderà eletto presso l'area comunicazioni della piattaforma;
- tutte le comunicazioni della stazione appaltante si intenderanno quindi giuridicamente valide e vincolanti per gli operatori economici anche con un solo inserimento nell'Area Comunicazioni della piattaforma riferita alla presente procedura.

Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione.

Si precisa che l'operatore economico è l'unico responsabile delle informazioni e dei dati inseriti nella piattaforma telematica in fase di registrazione. Si raccomanda pertanto di verificare la correttezza di tutti i dati inseriti ed in particolare dell'indirizzo di posta elettronica certificata. In caso di errore, come sopra indicato, gli operatori economici non potranno ricevere PEC di notifica di avvenuto inserimento di comunicazioni e/o richieste della stazione appaltante nell'area comunicazioni del Portale e non potranno ricevere la notifica di corretto recepimento delle richieste e dell'offerta alla piattaforma telematica.

Con il completamento della registrazione gli operatori economici accetteranno integralmente le Regole di utilizzo della piattaforma telematica visionabili nelle pagine del Portale dopo la compilazione dei form richiesti per la registrazione.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, **per tutte le problematiche inerenti la registrazione a sistema e gli aspetti informatici relativi al caricamento e/o trasmissione delle offerte potranno rivolgersi al Call Center** tramite:

- Tel. 0422-267755 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30
- mail: service.appalti@maggioli.it
- oppure tramite la sezione del portale "Assistenza tecnica".

Visto l'art 48 comma 11 del Dlgs 50/2016 , l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. **Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati presentino offerta in RTI fra di loro.**

Si fa presente che:

- in caso di partecipazione alla successiva procedura negoziata di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'articolo 45, co. 2, lettere d), e), f) e g) del Codice dei Contratti, l'impresa indicata come mandataria/capogruppo (coincidente con l'operatore economico che si è registrato in fase di "domanda di partecipazione") sarà l'unico soggetto che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto nella lettera di invito/disciplinare di gara, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese, il consorzio o il Gruppo Europeo di Interesse Economico.

- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, il consorzio sarà l'unico soggetto che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara.

PRESENTAZIONE DI "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

Una volta eseguita la registrazione l'operatore dovrà accedere alla propria AREA RISERVATA, selezionare la gara oggetto del presente avviso (identificabile tramite l'oggetto) e procedere alla presentazione della "**Domanda di partecipazione**" come indicato nel paragrafo 5.

DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Si precisa che per la partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è necessario che tutti gli operatori interessati siano in possesso della dotazione informatica (hardware e software) indicata al paragrafo 2 del "Manuale Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" (*disponibile sull'AREA RISERVATA*).

Fra le altre cose si segnala, in particolare, la necessità di essere in possesso di un **indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** e di utilizzare, da parte di un legale rappresentante o procuratore del soggetto che intenda partecipare alla procedura, una **firma digitale** generata mediante un dispositivo sicuro per la creazione di una firma elettronica qualificata e basata su un certificato qualificato che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso, rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificato e accreditato ai sensi del REGOLAMENTO (UE) N. 910/2014 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 23 luglio 2014 e dell'art. 29 del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Tutta la documentazione caricata nella piattaforma telematica (dichiarazioni, documenti e offerte) dagli operatori economici relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, qualora richiesta in firma digitale, verrà considerata come carente di sottoscrizione qualora sia firmata con certificati di firma digitale non validi, scaduti o rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID.

COMUNICAZIONI

L'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici offerenti al momento della profilazione / registrazione nel portale appalti sarà quello utilizzato dalla stazione appaltante per le comunicazioni agli operatori economici.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare, per tutte le **comunicazioni alla stazione appaltante**, esclusivamente l'apposita funzionalità del portale appalti presente nella sezione relativa alla presente procedura di affidamento. Tale modalità offre agli operatori economici tutte le garanzie di un invio tramite PEC, in quanto, successivamente alla trasmissione della comunicazione il portale invierà automaticamente all'operatore economico una notifica via PEC di avvenuta ricezione con indicazione anche del protocollo acquisito dalla comunicazione stessa.

Il portale appalti invia le PEC automatiche di notifica dell'avvenuta ricezione delle domande di partecipazione/offerte e dell'avvenuta ricezione delle comunicazioni successive dalla **casella "noreply_sport@pec.comune.ra.it"**. **SI INVITANO GLI OPERATORI A NON INVIARE DIRETTAMENTE PEC A TALI CASELLE (NOREPLY) ESSENDO LE STESSE ADIBITE ESCLUSIVAMENTE ALLE NOTIFICHE AUTOMATICHE DEL PORTALE APPALTI. ALLE EVENTUALI PEC INVIATE DAGLI OPERATORI ECONOMICI DIRETTAMENTE A TALI CASELLE NON POTRA' ESSERE PERTANTO ATTRIBUITO NESSUN VALORE LEGALE.**

Qualora un operatore economico si trovasse nell'impossibilità di inviare la propria richiesta di invito/offerta tramite il portale appalti dovrà contattare l'assistenza con le modalità sopra indicate alla sezione "Accesso, registrazione ed utilizzo della piattaforma telematica" ed, eventualmente, segnalare il malfunzionamento al RUP e agli altri contatti indicati nel presente avviso.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- c) assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna.

Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art 45, comma 1), del D.lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni: **iscrizione al Registro della Camera di Commercio,**

oppure

per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni:

1. se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, (il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I., indicando il numero, la

- data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
2. se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali: il concorrente dovrà dichiarare di essere un soggetto riconosciuto dal CONI;
 3. idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Aver gestito nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2017/2021), per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo/fieristico pubblico o privato con caratteristiche dimensionali e funzionali analoghe a quelle oggetto della concessione. Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, il periodo di affidamento e la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo.

Alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.lgs 50/2016, è ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento di concorrenti, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti raggruppati, mentre i requisiti di capacità tecnico-professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme e dal soggetto capogruppo mandatario in misura maggioritaria (ar. 83 comma 8 D.lgs 50/2016).

E' ammessa la presenza all'interno del raggruppamento, in qualità di mandante, con compiti esclusivamente riferiti all'attività manutentiva dell'impianto sportivo, di operatore economico in possesso dei soli requisiti di ordine generale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva ed eventuale procedura verrà aggiudicata sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

In merito all'eventuale svolgimento della successiva procedura negoziata si precisa che sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che, avendone i requisiti, abbiano fatto richiesta nei termini di cui al presente avviso.

Si precisa che, richiamato il punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (affidamento contratti pubblici sotto soglia) pubblicate sulla GURI n. 69 del 23.3.2018, poiché nella successiva eventuale procedura non sarà ristretto il numero di operatori economici invitati a presentare offerta rispetto a quanti presenteranno richiesta di invito, **non trova applicazione il principio della rotazione**, nel senso che tutti gli operatori economici che rispondano correttamente al presente avviso saranno invitati alla successiva procedura negoziata ancorché gli stessi siano già stati invitati a precedenti procedure negoziate avviate dal Comune di Ravenna o siano risultati affidatari di analoghe forniture/servizi.

L'attuale gestione dell'impianto si avvale di n. 4 dipendenti, per i quali la successiva lettera d'invito prevederà l'applicazione della clausola sociale nei limiti di quanto previsto dall'art. 50 D.Lgs n.50/2016.

Ai sensi dell'art 53 comma 2 lett b) del Dlgs 50/2016 l'elenco degli operatori economici che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che saranno invitati a presentare offerta sarà secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria manifestazione di interesse mediante il **“Modulo 1_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**, **compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente** dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri, *da caricare nella sezione apposita del Portale appalti*.

La risposta al presente avviso - richiesta di invito alla successiva procedura negoziata - dovrà essere presentata tramite corretto e completo caricamento sul **Portale appalti** entro le **ore 12:30 del 12/08/2022 (TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE)**.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con canali diversi dal portale appalti.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare domanda di partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta domanda di partecipazione.

AVVERTENZA: anche la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite il sistema informatico (piattaforma telematica)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le norme del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati di seguito «Regolamento» e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (in G.U. 4 settembre 2018 n. 205), nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

I dati raccolti saranno trattati prevalentemente con strumenti informatici e telematici ed episodicamente con modalità cartacee, per le finalità previste dal Regolamento, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione.

RUP E RIFERIMENTI PER EVENTUALI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

RUP Responsabile Unico del Procedimento: dott. Stefano Savini – Dirigente Ufficio Sport

Per informazioni e/o chiarimenti di natura tecnica/amministrativa contattare:

dott.ssa Corinna Marconi e /o Ufficio Sport

Tel. 0544.482353 – 2235 - 2010

e-mail cmarconi@comune.ra.it e-mail uffsport@comune.ravenna.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravenna: https://appalti.comune.ra.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp? , sull'Albo Pretorio del Comune di Ravenna e sul sito del Sistema Informativo Appalti della Regione Emilia-Romagna SITAR 2.0.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'affidatario sarà obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016 e la polizza assicurativa di cui al comma 7 del medesimo art 103 avente le caratteristiche che saranno indicate nel Capitolato d'oneri.

Allegati:

Allegato A - Modulo predisposto per richiesta di invito

Allegato B – Rappresentazione grafica dell'impianto sportivo

Allegato C - Documentazione fotografica (da 1 a 6)

IL DIRIGENTE

dott. Stefano Savini

(documento firmato digitalmente)

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL PALAZZO MAURO DE ANDRÉ DI RAVENNA.**

Il _____ codice fiscale n. _____
sottoscritto _____
nato _____ a _____
il _____
in qualità _____
di _____
legale _____
rappresentan _____
te della _____
ditta/societ _____
à/ _____
associazione _____
con sede in _____
in via _____ n. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax n. _____
n. _____
PEC _____
partita IVA n. _____
codice fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura relativa all’affidamento di cui all’oggetto,
secondo le modalità previste dall’avviso di indagine di mercato, come
(crocettare l’opzione pertinente)

- Società o Associazione sportiva dilettantistica
 Ente di promozione sportiva
 Associazione di discipline sportive associate
 Federazione sportiva nazionale
 Impresa Singola

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

--

DICHIARA

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, non incorre/incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.lgs 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistano le cause di esclusione di cui ai commi 4) e 5) del medesimo art. 80 del D.lgs 50/2016;
- che il soggetto rappresentato non incorre nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni: iscrizione al Registro della Camera di Commercio di _____

oppure

– per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni:

- la sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, se associazione o società sportiva dilettantistica, (il concorrente dichiara di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I. , indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
- di essere un soggetto riconosciuto dal CONI, se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate o Federazioni sportive nazionali;
- di possedere idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

ed attesta i seguenti dati:

- Denominazione esatta:
- N. e data iscrizione:
- Forma giuridica:
- Oggetto sociale:.....
- **Di aver gestito nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2017/2021), per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo/fieristico pubblico o privato con caratteristiche dimensionali e funzionali analoghe a quelle oggetto della concessione.** Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, il periodo di affidamento e la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo.

Committente	Oggetto del servizio	Periodo di esecuzione	Importo del servizio al netto di IVA per il periodo considerato

- di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato;

- di aver preso conoscenza della tipologia dei servizi e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato;
- che l'indirizzo Pec che si intende utilizzare per la eventuale futura procedura di gara è il seguente:

Pec: _____

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto digitalmente da parte di ciascun componente l'R.T.I.