



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - SOSPENSIONE DEI TERMINI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 9 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24 PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E LA PROPOSTA DI PIANO DA ADOTTARE

L'anno **2022** il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **10:00**

nella sede comunale a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale, sotto la presidenza di Eugenio Fusignani - Vice Sindaco .

L'appello risulta come segue:

assente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora
assente	SBARAGLIA FABIO	Assessore

Assiste Vice Segretaria Generale dott.ssa Maria Brandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora/e competente dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 14 del 14/01/2022, ai sensi dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi, ed ha disposto la comunicazione dell'assunzione di tale proposta di piano all'organo consiliare, previa presentazione alla CCAT in data 24/01/2022;
- con la medesima deliberazione, inoltre, la Giunta Comunale ha stabilito che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei combinati disposti di cui agli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. 24/2017, gli effetti della medesima decorreranno dalla data di adozione del Piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della suddetta legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
- con avviso PG. n.18927/2022, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ravenna, è stato disposto il deposito della proposta di PUG ai sensi dell'art.45 c.3 della L.R.24/201 oltre che sulla pagina degli strumenti urbanistici del sito web del comune di Ravenna- sezione PUG, per il periodo compreso tra il 02/02/2022 al 04/04/2022;
- l'avviso dell'avvenuto deposito è inoltre stato pubblicato sul BURERT n. 23 del 02/02/2022;
- la comunicazione di avvenuto deposito a seguito di assunzione dello strumento urbanistico è stata poi trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, c.2 e c.6 della L.R. 24/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli altri enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, con PEC - PG. n. 18611/2022;
- con delibera di Giunta Comunale n.136 del 31 marzo 2022 è stato prorogato di ulteriori 60 giorni il termine del deposito per la presentazione delle osservazioni, al fine di consentire una più ampia partecipazione dei cittadini alla fase di formazione del Piano; il deposito si è concluso il giorno 6 giugno 2022.

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale dopo l'assunzione del PUG, per facilitare la conoscenza dei contenuti del Piano, la trasparenza e la formulazione di contributi e delle osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 45 c.8 della L.R 24/2017, ha:

- condiviso i contenuti del piano predisponendo una sezione del sito istituzionale del comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/gestione-del-territorio/urbanistica/rup-ravenna-urban-planner/p-u-g-piano-urbanistico-generale/>), dove è possibile seguire l'iter del processo di formazione del piano, consultare tutti gli elaborati in formato digitale pdf o in formato di visore interattivo, avere indicazioni in merito alla modalità di presentazione delle osservazioni, nonché consultare la presentazione del piano utilizzata dal Prof C. Gasparrini in sede di incontro pubblico (registrazione della presentazione resta disponibile anche sui canali social del comune di Ravenna You tube, Facebook);
- continuato il confronto con il territorio, attraverso numerosi incontri:

- i. la presentazione pubblica del piano con la restituzione degli esiti della partecipazione avvenuta con un incontro pubblico in presenza ed in diretta streaming il 19/02/2022;
- ii. gli incontri con il tavolo permanente dell'edilizia nelle date del 17/01/2022, 24/01/2022, 31/01/2022, 04/03/2022;
- iii. la presentazione alla regione Emilia Romagna il 17/02/2022;
- iv. gli incontri dedicati nelle associazioni di categoria 07/03/2022;

Rilevato che:

- nei termini del deposito, come prorogati, sono pervenute n. 442 osservazioni al PUG assunto;

- l'art. 45, comma 9, della legge regionale 24/2017 prevede che *“Entro il termine di sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8, predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare.”*

- negli incontri effettuati è emersa l'opportunità di approfondire gli aspetti innovativi del Piano, soprattutto al fine di completare in modo esaustivo il contributo che il territorio ha sempre fornito nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici;

- nel termine dei 60 giorni previsto dal comma 9 dell'art. 45 sopra richiamato, l'esame delle osservazioni dovrà consentire all'Amministrazione comunale, ai Progettisti incaricati e alla Struttura tecnica interna al Comune, ciascuno per le relative e specifiche competenze, di svolgere le seguenti azioni:

1. analizzare i contenuti delle osservazioni presentate da singoli cittadini, da professionisti oltre che da Ordini professionali e Associazioni rappresentative di svariate categorie economiche, portatori istituzionali di interesse;
2. verificare la rispondenza delle osservazioni (sia di dettaglio che riferite ad aspetti di più ampia portata) ai principi ispiratori dello strumento urbanistico assunto e alla nuova L.U.R. ;
3. valutare la portata di talune osservazioni in termini di eventuali modifiche dei contenuti del Piano assunto, definendo, di concerto con la Regione, la più corretta procedura da seguire per il completamento dell'iter di approvazione del PUG;

Considerato tuttavia che il termine dei 60 giorni indicati al comma 9 dell'art. 45 non si ritengono sufficienti per lo svolgimento delle approfondite attività necessarie alla messa a punto di una proposta di piano da adottare alla luce delle decisioni che verranno assunte sulle osservazioni pervenute;

Considerato infine che:

- la proposta assunta con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 14/01/2022 non ha comportato gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R.24/2017, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal suddetto articolo; pertanto fino all'adozione del PUG mantiene vigenza l'applicazione della disciplina urbanistica di PSC, POC (con le limitazioni poste dalla LR 24/2017 relative al periodo transitorio), e RUE;

- la eventuale sospensione del termine per la messa a punto di una proposta di piano da adottare alla luce della decisione sulle osservazioni consente comunque di giungere

all'approvazione del PUG nel suo assetto complessivo entro i termini previsti dalla legge regionale;

Viste:

- la L.R. n. 20/2000 *“Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la L.R. n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *“Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”*;
- la DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *“Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”*;
- la DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico *“Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali”*;
- la DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017.

DATO ATTO che:

- con deliberazione di C.C. p.v. n. 34 dell'11.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii stante l'urgenza di sospendere il termine per la messa a punto di una proposta di piano da adottare alla luce delle decisioni sulle osservazioni;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

- 1 di sospendere per la durata di sei mesi il termine per la messa a punto di una proposta di piano da adottare alla luce delle decisioni che verranno assunte sulle osservazioni, come da motivazioni specificate in premessa;
- 2 di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- 3 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza di sospendere il termine per la messa a punto di una proposta di piano da adottare alla luce delle decisioni che verranno assunte sulle osservazioni pervenute.

Visto il verbale protocollo n. 161987/2022 relativo alla seduta n° 38 di Giunta Comunale del 02/08/2022

VICE SEGRETARIA GENERALE

dott.ssa Maria Brandi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)