

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "DARSENA"
 RIUNITOSI IL 26 GENNAIO 2023 alle ore 20,00
 PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI VIA AQUILEIA
 Approvato il 14 /03 /2023
 dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	nome		Entra ore	Esce ore	
CAMBIAM O IL COMUNE	BENEDETTI	ANTONELLA		20,00	22,50	
	DIMA	PAOLO		20,50	22,50	
	FELLINI	GIGLIOLA				Assente giustificata
	GAROFALO	ALESSANDRO		20,00	22,50	
	QUARATO	LAVINIA		20,00	22,50	
	SANZANI	EMANUELA				Assente giustificata
	TRITTO	NICOLA		20,00	22,50	
INSIEME PER I TERRITOR I	BIANCHETTI	MASSIMO		20,00	22,50	
	GODDI	SALVATORE		20,00	22,50	
	OLIVIERI	CARLA		20,00	22,50	
	PINZA	CLAUDIO		20,00	22,50	
	RAGAZZINI	DILVA				Assente giustificata
	RAVAIOLI	LICIA		20,00	22,50	
	SIBONI	MATTIA		20,00	22,50	
	TRONCONI	NATASCIA		20,00	22,50	
	ULIVINI	MASSIMO		20,00	22,50	
	ZACCAGNINI	LETIZIA		20,00	22,50	

Presiede: Presidente Natascia Tronconi
 Verbalizzante: Alessandro Garofalo

La Presidente: esegue appello nominale ed essendo presenti n. 14 Consiglieri su n. 17 assegnati, la Presidente Natascia Tronconi dichiara valida la seduta. La seduta ha inizio alle ore 20,15
 La Presidente dà lettura dei punti all'O.d.G.:

1. **Approvazione verbale seduta Consiglio del 9/12/2022**
2. **Comunicazioni della Presidente**
3. **Varie ed eventuali**

Essendo presente l'Assessora Federica Del Conte (Ass. Urbanistica, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Lavori Pubblici, Patrimonio, Subsidenza e Servizi Geologici), si concorda di iniziare la seduta con il suo intervento.

L'Assessora Del Conte illustra i progetti sul territorio Darsena, con l'ausilio di videoproiettore per rendere più comprensibili le aree di intervento.

Il Comune possiede solo l'area dell'Almagià e l'area degli orti, ma ha cercato, a partire con il Darsena POP-UP, di stimolare l'interesse dei privati a investire per sviluppare progetti di riqualificazione.

Viene illustrato il progetto Ravenna in Darsena - il mare in piazza, che prevede 3 linee di azione e un investimento di venti milioni provenienti dal bando per le periferie, cofinanziamenti pubblici e privati:

- Darsena collegata (porta tra mare e piazza), collegare la città storica con il mare
- Darsena sicura verso il decollo, sostenibilità ambientale e sicurezza
- Darsena viva e con più servizi, riqualificazione servizi e spazi di socializzazione

Il progetto si compone di 13 interventi, 6 privati e 7 pubblici di cui 6 conclusi, uno parzialmente concluso, 2 eliminati, uno in corso di riattivazione, 3 in corso di realizzazione.

- 1- prolungamento sottopasso binari stazione e mobilità sostenibile, finanziato da Rete Ferroviaria Italiana, concluso.
- 2- Potenziamento nodo intermodale di Piazzale Aldo Moro. Il sottopasso della stazione dei bus ha subito un restyling parzialmente completato, è rimasto sospeso l'info point che sarà da realizzare a cura dei privati
- 3- Le piattaforme per il diritto alla cittadinanza digitale (politiche inclusive nella Darsena di Ravenna), per collegare la Darsena al territorio, concluso
- 4- Pontile per l'accesso all'acqua e collegamento con il mare in mobilità sostenibile, in corso di riattivazione. E' prevista la realizzazione di pontile galleggiante per accesso all'imbarcazione in sicurezza, con contributo dell'Autorità Portuale.
- 5- Servizio trasporto passeggeri-visite guidate-itinerari didattici. Attivato un servizio di trasporto al mare con la barca "Stella polaris". Concluso.
- 6- Controllo integrato in Darsena, sviluppo di una piattaforma per la gestione dei servizi di sicurezza e controllo del territorio, concluso.
- 7- Infrastrutturazione fognaria-depurativa e per il cablaggio in fibra ottica 1° stralcio Dx canale, concluso
- 8- Passeggiata lungo canale 1° stralcio, concluso
- 8 bis- passeggiata lungo canale, porzione fino al ponte mobile, in corso di realizzazione
- 9- POP UP 2° stralcio sport nautica e ricerca, eliminato
- 10- Archeologia industriale recupero del cd SigarOne, eliminato
- 11- Archeologia industriale recupero del magazzino cd Area T, realizzazione del DARSENALE e spazi per attività ricreative ed espositive. Concluso
- 12- Orti - inclusione sociale e welfare urbano, per attività interdisciplinari, educative, culturali, artistiche, laboratori. In corso realizzazione

Altro importante progetto è DARE, che prevede un finanziamento europeo di sei milioni, per la rigenerazione urbana e coinvolge vari soggetti in una TATTICA: progettazione e realizzazione di diversi interventi con una stessa finalità. La TATTICA "Verde per la Darsena" è la proposta che ha vinto essendo stata la più votata dai cittadini e prevede il ritorno delle canoe in canale (canottaggio) e la orangerie, mentre le tattiche "Darsena cosmopolita" e "Darsena laboratorio" erano gli altri 2 progetti partecipanti. Il sistema informatico RADAR è servito per attrarre richieste e proporre iniziative in Darsena verso degli investitori esterni.

Altri interventi riguardano:

- efficientamento energetico, con utilizzo dei fondi del PNRR, per l'Almagià, il palazzetto De Andrè, ricostruzione della mensa e aula magna secondo requisiti di efficienza energetica e sismica della scuola Pasini di Via Caorle.
- Adeguamento sismico di un ala della scuola Montanari
- Nuovo centro sportivo e bike park all'ex ippodromo, cittadella dello sport e promozione del ciclismo, con fondi PNRR
- I progetti per lo sport prevedono il ritorno del canottaggio in Darsena per interessamento della Associazione Sportiva dilettantistica Società Canottieri Ravenna
- Progetti per il verde l'accessibilità e inclusione
- Il nuovo cavalcavia Teodorico è stato realizzato da RFI

- Il progetto HUB STAZIONE è stato un concorso indetto ed aggiudicato per riqualificare l'area della stazione, stazione bus e ex-dogana.
- la CASA DELLA SALUTE (in capo alla ASL), sarà realizzata in Via Antica Milizia con fondi PNRR
- il lotto R 30 (Conad) ha in carico la pista ciclabile di via Stradone

La Presidente chiede se ci sono interventi

- Un cittadino chiede informazioni sull'avanzamento del progetto del Sottopasso Molinetto.

L'Assessora informa che RFI ha diversi progetti su cui sta lavorando valutandone i costi ed i benefici. Il sottopasso ferroviario è strategico poiché il traffico merci da e per il porto andrà aumentando e l'attuale passaggio a livello potrà essere in futuro più chiuso che aperto.

- Consigliere Tritto chiede i motivi del ritardo dei lavori sulla via Bonifica. Tale ritardo comporterà disagi per 2 stagioni estive. Tritto segnala il pessimo stato di conservazione del manto della via Romea (rotonda dei camionisti).

L'Assessora risponde che la rotonda dei camionisti è oggetto di un appalto di lavori di 1 Ml di euro con recupero di fondi con Autorità portuale. Gli appalti hanno tempi lunghi ed i costi sono aumentati; le amministrazioni sono vincolate al rispetto del codice degli appalti. Nel merito dei lavori su via Bonifica l'appalto di 3,1 Ml di euro è affidato ad una ATI di imprese locali dal 4/11/2022. I ritardi sono legati al fatto che HERA ha chiesto di rifare sul tracciato della strada le reti di acqua/gas/fogna.

Sulla questione dei lavori in via Bonifica l'Assessora afferma che sarà fatta una assemblea a Porto Fuori.

- La consigliera Quarato segnala come invia delle industrie ci sia la presenza di fanghi, con pericolo di slittamento delle auto, dovuto ai movimenti di fanghi per la realizzazione dell'HUB Portuale.

L'Assessora informa che la realizzazione dell'HUB Portuale è in carico alla Autorità portuale e se ne occupa l'Assessore al porto che monitorizza e segnala il problema.

- Un cittadino chiede informazioni sulla area intorno al Parco Cesarea, uno dei parchi più grandi della città, segnalando la realizzazione di una urbanistica molto spinta con edifici in stile torri con un incremento del traffico.

L'Assessora risponde che i piani urbanistici sono valutati in conferenze di servizio e sono stati svolti studi dal servizio mobilità.

- Un cittadino chiede informazioni sui progetti sull'ex-sigarone, sulla realizzazione futura dei supermercati Esselunga e Conad, sulla tempistica della casa della salute e sull'inizio dei lavori su via Bonifica.

L'Assessora risponde che il "Sigarone" è di proprietà privata (comparto 8 e 9), la proprietà del supermercato Conad ha approvato un accordo di piano, della durata di 10 anni, che prevede la costruzione di un edificio e la realizzazione di opere pubbliche tra cui la ciclabile di via Stradone. Esselunga ha acquistato un lotto edificabile ad uso commerciale. La Casa della salute sarà realizzata dall'AUSL nei tempi previsti per utilizzo fondi PNRR, entro 2026. Su via Bonifica ripete quanto già detto.

- Il Presidente del C. Cittadino di Porto Fuori chiede informazioni sull'allargamento della strada Classicana a Porto Fuori e sul progetto di viabilità per garantire le attività che fiancheggiano la Classicana.

L'Assessora risponde che per la Classicana si prevedono allargamenti della sede stradale e dei quadrifogli in prossimità della Comet (CONSAGRAR) e della E45. A Porto Fuori si prevede il rifacimento del viadotto con ciclabili con attenzione a garantire gli accessi all'abitato di Porto Fuori. In merito ai tracciati, il progetto ha avuto tutte le fasi di evidenza pubblica, sono state presentate le osservazioni, quindi il tracciato è definito.

- Il consigliere Bianchetti segnala la riqualificazione necessaria del verde del piazzale del Pala De André e del piazzale Coop& Coop; segnala inoltre la criticità del ponte sul canale Lama in via Trieste che durante le emergenze per la tracimazione acqua e nei periodi di grande piovosità viene chiuso chiedendone la motivazione e se sono previsti interventi per ripristinare o riqualificare questo ponte per pericolo di allagamenti.

L'Assessora in merito al ponte sul Lama risponde che il ponte viene chiuso in occasione di innalzamento del livello di acqua per rischio crollo e il rifacimento del ponte è inserito nel piano investimenti del Comune; inoltre è prevista la modifica sullo svincolo in via Destra Canale Molinetto (600 Keuro) e sui 2 ponti sul canale Lama (uno è ancora attualmente chiuso) per realizzare un migliore accesso al Pala De Andrè.

1.Approvazione verbale seduta Consiglio del 9/12/2022

Presidente: chiede ai consiglieri se per il verbale della seduta del 9/12/2022 ci sono dei commenti o se possiamo passare alla votazione di approvazione.

I consiglieri Tritto e Quarato non hanno ricevuto la mail contenente il "verbale in bozza" in quanto il portale informatico di Libero non ha funzionato.

Il consigliere Garofalo: chiede l'integrazione al "Verbale in bozza" dei suoi 2 interventi sui 2 PUA (ex CMC e viale Europa), presentati nella seduta del 9 dicembre 2022, e se esistevano altre integrazioni di consiglieri.

Presidente: Il "Verbale in bozza" inviato contiene le integrazioni tranne quelle di Garofalo che saranno allegate in quanto arrivate in ritardo e corpose.

Garofalo chiede che il "Verbale in bozza" sia modificato sostituendo la parte relativa ai suoi interventi riportati nel verbale, ritenuti da Garofalo non completi ed imprecisi, con quanto inviato alla Presidente per integrazione del "Verbale in bozza". Il Verbale deve indicare l'intervento del consigliere in modo completo e fedele ed è l'unico atto che rimane delle sedute del consiglio che rimane in archivio e che è inviato al Decentramento.

La Presidente Tronconi indica che al "verbale in bozza", redatto in forma di sintesi, saranno allegate le integrazioni di Garofalo e questo documento è posto al voto del consiglio. Richiama i consiglieri ad inviare le integrazioni al "verbale in bozza" il prima possibile allo scopo di redigere il verbale della riunione.

La consigliera Olivieri ritiene che il verbale della seduta debba essere una sintesi degli interventi dei consiglieri e che la posizione espressa dal consigliere Garofalo sia sinteticamente espressa nel verbale, inoltre l'integrazione presenta prolissità e ripetitività delle argomentazioni, quindi concorda per allegarla al verbale.

La consigliera Quarato chiede che nel verbale della seduta finale sia indicata la presenza dell' allegato.

Il consigliere Tritto indica che la registrazione delle sedute del consiglio è utile poiché aiuta nella stesura del verbale e nella verifica delle informazioni contenute nel verbale. Il consigliere afferma che i verbali inviati al decentramento sono diversi da quelli presentati ed approvati nelle Riunioni del Consiglio.

La forma del verbale è importante: si legge spesso nei verbali che "Tritto lamenta" invece che "indica o afferma dei concetti per la discussione". E' necessario che le integrazioni dei consiglieri siano recepite nel verbale.

Il consigliere Tritto propone di fare firmare i verbali in bozza da presentare in consiglio per la loro approvazione oltreché dal presidente e dal verbalizzante anche dal vicepresidente.

Tritto propone che i verbali ufficiali della seduta, finali ed approvati, da inviare al decentramento e da inserire in archivio siano firmati oltreché dal presidente e dal verbalizzante anche dal vicepresidente a garanzia della fedeltà del documento.

La Presidente Tronconi ha chiesto al decentramento in merito alla registrazione delle sedute del consiglio: il servizio decentramento ritiene superflua la registrazione visto che è presente un verbale. Comunque vanno avvertiti i consiglieri che c'è una registrazione in corso. In merito alla firma dei verbali afferma che ritiene sufficiente la sua firma come è nel regolamento, che rappresenta anche il vicepresidente, e quella del verbalizzante. La Presidente fa notare che le modifiche di Garofalo sono arrivate il 23/01/2023 mentre lei aveva chiesto che eventuali osservazioni pervenissero entro l'11/01/2023. Inoltre dichiara che i verbali inviati al Decentramento corrispondono alla stesura approvata dal Consiglio.

Il consigliere Bianchetti invita a procedere al voto del "verbale in bozza" con allegate le integrazioni di Garofalo. Invita a fornire le integrazioni prima possibile magari utilizzando un colore diverso per evidenziare le modifiche; il verbale deve essere sintetico. Le modalità sui verbali sono analoghe a quelle utilizzate nel precedente consiglio territoriale presieduto da Nicola Grandi.

Il consigliere Tritto propone di leggere nella seduta del consiglio il verbale che sarà sottoposto ai consiglieri per la sua approvazione.

La Presidente Tronconi propone ai consiglieri di leggere nella seduta del consiglio il verbale prima che sia sottoposto al voto dei consiglieri per la sua approvazione.

La Presidente Tronconi mette al voto il verbale del 9/12/2022 con integrazione allegata degli interventi di Garofalo.

La votazione del verbale del 9/12/2022, con integrazione allegata degli interventi di Garofalo, riporta i seguenti esiti: 9 favorevoli. 2 astenuti (Tritto e Dima), 3 contrari (Garofalo, Quarato, Benedetti)

2. Comunicazione della Presidente

La Presidente comunica che ha avuto incontri con realtà associative del territorio, insieme alle consigliere Zaccagnini e Olivieri. Hanno incontrato il responsabile del centro Quake. Ha preso contatti con la responsabile della Casa delle culture.

La Presidente comunica che al prossimo Consiglio sarà sottoposto un rapporto sul lavoro fatto dal Consiglio territoriale e dalle commissioni.

3. Varie ed eventuali

Il consigliere Tritto chiede se veramente le commissioni stanno funzionando. Da 8 mesi dell'insediamento nel Consiglio non si sono ancora riunite due commissioni. Afferma che il Presidente deve essere arbitro e non è e non deve essere di parte. Il Presidente è una figura super partes. Come detto già molte volte, il Presidente deve condurre la riunione e moderare i vari interventi dei consiglieri. Tritto non tollererà più atteggiamenti della Presidente in questi termini all'interno di un Consiglio territoriale eletto dai cittadini.

La Presidente Tronconi afferma che le commissioni si sono riunite in sei volte in sette mesi. La Presidente è sempre stata disponibile ad ascoltare tutti e sono stati fatti 8 Uffici di Presidenza. La Presidente afferma che l'Ufficio di Presidenza è stato solo un motivo di ulteriore scontro e non di collaborazione. E visto che non è previsto nessun regolamento e nessuno l'aveva mai adottato, ha deciso di dedicare ad altre attività quel tempo dell'Ufficio di Presidenza.

La seduta del Consiglio territoriale si chiude alle 22:50.

la Presidente del
Consiglio Territoriale
Darsena Area 3
Ravenna
Margherita Clavadori

2. Relazione da parte della Pres.Commissione SCUOLA E CULTURA Ragazzini e voto del documento

Ho fatto presente nell'ufficio di presidenza, ai capigruppo Tritto e Bianchetti e alla presidente Tronconi, che quando si fa la convocazione della Commissione si allegano sempre i documenti di cui si andrà a discutere. Come faremo stasera per i pareri sui 2 PUA (dove la documentazione dei 2 PUA è stata allegata alla convocazione) allo scopo di capire e prepararsi per esprimere il parere in Consiglio.

Quando è stata convocata la prima riunione della commissione cultura nella convocazione c'era solo l'ordine del giorno e non c'era alcun riferimento a nessun progetto e senza accenno che nella commissione ci sarebbe stata la presentazione di progetti. E' necessario fornire la documentazione prima della riunione per capire di che cosa si tratterà come progetti/schede perché si ha la necessità di conoscere in anticipo appunto per dare un'espressione sulle proposte (culturali) e sui finanziamenti.

Come ho indicato all'Ufficio di Presidenza, è presente un vizio di forma, e ho chiesto alla presidente di stralciare dall'OdG di questa seduta il voto sul documento della Commissione cultura da esprimere in questa sede. Ho chiesto di rivedere quanto proposto dalla commissione in un'altra riunione di Consiglio previo UdPe dove l'ordine del giorno e la documentazione proposta fossero anticipati ai consiglieri e poi discussi in riunione rispettando la formalità prevista.

Oggi in questa riunione di Consiglio i risultati (progetti, finanziamenti richiesti e finanziamenti proposti) della commissione sono presentati in modo sintetico e senza alcun approfondimento e senza avere fatto visionare nulla ai consiglieri.

Chiedo per le prossime volte che per le riunioni di commissioni territoriali che sia presentata la documentazione in anticipo, come avviene per i consigli territoriali.

Anticipo che se la proposta della commissione se verrà messa ai voti noi non parteciperemo alla votazione, e ci allontaneremo dall'Aula. Faremo un ricorso poi al servizio decentramento per mancato rispetto della forma delle convocazioni di commissione e di consiglio.

3. espressione del parere: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DARSENA DI CITTA COMPARTI C8 - C9 VIA D'ALLAGIO, VIA TRIESTE-SOGGETTO ATTUATORE COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI

Intervento Garofalo sul Parere PUA via Trieste

Il progetto PUA via Trieste è un attuativo di un piano elaborato col progetto dell'architetto Focaccia cogliendo le esigenze rappresentate dal POCDarsena che prevedeva degli usi commerciali ed una parte residenziale fronte darsena dove saranno realizzati quattro palazzi di residenze in uno stile futurista tipo Avatar come si nota nei rendering del progetto.

Sarà realizzato anche il parco verde denominato delle arti.

Su via Zara verrà realizzata la futura sede della CMC e delle palazzine edilizia residenziale sociale e pubblica (case popolari).

Viene recuperata la parte della palazzina CMC più storica come archeologia industriale ed a fianco sarà realizzato l'ennesimo supermercato di 25.000 m², che una estensione notevole con un impatto non poco rilevante.

Si prevede del progetto la realizzazione di un sistema viario molto impattante per il quartiere Darsena, attualmente residenziale, e con un ridotto volume di traffico, quasi pedonale, e proprio dei residenti.

Si prevede una rotatoria sulla via Darsena all'altezza degli uffici della dogana che con utilizzando via di Spina, porterà il traffico intercettato verso l'area del cosiddetto ex sigarone. questa nuova strada realizzata sul tracciato di via di spina sarà preferita dagli automobilisti in sostituzione della via Trieste. L'aspetto negativo EE dell'attuale darsena che è diventato una zona ricca di locali notturni di eventi fra Almagià e via d'Alaggio. La nuova via di spina. Che diventerà un di per sé un'asse importante con traffico. La componente di traffico rilevante passerà di fronte anche al centro Almagià. Diventerà di fatto un quartiere con una forte componente di traffico e d'impatto come inquinamento ambientale (rumore e inquinanti) compreso il traffico pesante di camion e quello del trasporto pubblico che prevede un impatto anche sulla via d'Alaggio (lungocanale Candiano) come indica la documentazione allegata al PUA.

La nuova rotonda di via Darsena intercetterà il traffico proprio di via darsena dirottandolo sul quartiere nuovo e giungendo fino all'incrocio della nuova rotonda di via Aquileia.

La viabilità di progetto sconvolge di fatto una viabilità di tipo residenziale più tranquillo, presente attualmente in questa porzione del quartiere Darsena. La viabilità di progetto per via Trieste è quella di realizzare una rotatoria nell'incrocio con via Aquileia-via Bosi Maramotti ed una altra ravvicinata per l'accesso al centro commerciale e con un ramo corrispondente a via Opicina, grande come un vicolo, una strada a sezione ridotta e insufficiente al traffico derivante dalla nuova viabilità. Sappiamo bene che 2 rotatorie ravvicinate comportano lunghe code di veicoli (vedi le 2

Verbale Consiglio territoriale Darsena del 9 dicembre 2022 inviato in bozza il 12 gennaio 2023
Dichiarazione del Consigliere Garofalo a integrazione di pareri espressi in Consiglio territoriale

rotonde della SVA vicino al ponte mobile). La proposta che facciamo è quella di valutare di realizzare una sola rotatoria all'altezza di via Aquileia, in sostituzione delle due rotatorie previste dal Progetto PUA: una sola rotatoria sia per il centro commerciale e per l'incrocio di via Aquileia-Bosi Maramotti- Via Trieste. Si chiede di poter far valutare al la possibilità di **realizzare una rotatoria disassata su via Trieste** per servire la nuova area commerciale di ingresso al centro commerciale e la zona dell'ex Sigarone in via Bosi Maramotti. La nuova viabilità di progetto si caricherà di una parte del traffico proprio ma anche di quello proveniente dal mare per dirottarlo su questa nuova viabilità, quindi Bosi Maramotti, via di Spina e via Darsena e viceversa non utilizzando più il percorso via Trieste, piazza caduti sul lavoro e via Darsena. Via Trieste si scarica di una parte di traffico a vantaggio/svantaggio della nuova viabilità

La nuova rotatoria in via Darsena, peraltro, toglierà la attuale piastra di parcheggio vicino al nuovo sottopasso della stazione ed insistente in una zona di città dove la previsione urbanistica è quella di realizzare un hub, un terminal degli autobus, un parcheggio per veicoli in struttura silos e quindi va a stravolgere le previsioni urbanistiche per l'area. Il parcheggio attuale, vicino al nuovo sottopasso, consente la sosta nelle immediate vicinanze della testata di Darsena e del centro città. Attualmente la zona di Darsena è utilizzata anche dalle biciclette e la realizzazione di una rotonda e della nuova viabilità modificherà notevolmente la loro sicurezza.

La nuova viabilità che interesserà anche via D'Alaggio con il transito di bus di linea interferirà con la destinazione pedonale della via D'Alaggio e la passerella pedonale sopraelevata

Il progetto è composto anche dallo studio sulla viabilità di progetto che prevede quanto ho illustrato e commentato.

Nel successivo parere di voto indicheremo il nostro voto contrario al PUA di via Trieste, così come è stato presentato poi faremo le nostre proposte di miglioria (1 rotatoria invece che 2 di previsione in via Trieste)

Intervento Garofalo sul Parere PUA viale Europa

4. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA PF 04 SUD "VIALE EUROPA" SOGGETTO ATTUATORE: ALMA DISTRIBUZIONE SRL e altri.

Il PUA di viale Europa prevede un nuovo **consumo di territorio** in una porzione di Darsena già interessata in modo importante della lottizzazione di via Antica milizia.

La relazione del PUA è molto dettagliata; una bellissima relazione che più che urbanistica è botanica vista la descrizione dettagliata delle alberature e delle siepi.

Si segnala la **criticità dell'ingresso alla nuova area da via Molinetto** (fronte Pala de Andrè) dove suggeriamo (in alternativa all'ingresso di progetto su via dx molinetto) **l'utilizzo della attuale rotatoria (Francia)** di via destra molinetto con viale Europa, dotandola di un nuovo braccio di ingresso/uscita dalla nuova lottizzazione poiché il parcheggio previsto nel lotto sarà a servizio anche del nuovo palazzetto dello sport (in costruzione nell'area del Pala de Andrè).

Si evidenzia la **criticità della ciclabile di previsione lungo l'argine del canale lama** che secondo noi deve essere dotata di un parapetto, di una adeguata protezione anticaduta per evitare che i ciclisti, i bambini possano cadere nel canale.