41

COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 538/52184	del 21.12.1993
CONTRODEDOTTO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 311/32498	del 28.07.1995
APPROVATO	: DELIBERA PROVINCIALE	N. 694/30912	del 12.07.1996
PUBBLICATO	: B.U.R.	N. 89	del 31.07.1996

MODIFICATA CON:

Delibera di C.C. N° 4290/23 del 28/01/1997 — errata interpretazione dei pareri C.C.A.T.
Delibera di C.C. N° 33514/210 del 29/07/1997 — errori grafici
Determinazione Dirigenziale N° 2/DP del 08/09/98 Pg. 37716 — errata corrige
Delibera di C.C. N° 40916/184 del 12/10/1999 — errori grafici
Delibera di C.C. N° 11493/41 del 07/03/2000 — spostamento scalo ferrov. di città.....
Delibera di C.C. N° 1334\57 del 06/03/2001 — ambito ferr. del progr. spec.dell'area portuale
Delibera di C.C. N° 13432/58 del 06/03/2001 — attività commerciali in sede fissa
Delibera di C.C. N° 6790/8 del 24/01/2002 — esigenze pubbliche(A)
Delibera di G.P. N° 214/363/63 del 12/04/2002 — esigenze pubbliche(B)
✱ Delibera di C.C.N° 50827/210 del 08/10/2002 — referenzione dei vincoli urbanistici
Delibera di C.C. N° 45125/145 del 29/07/2003 — elettrodotti
Delibera di C.C. N° 45129/147 del 29/07/2003 — By pass
Delibera di C.C. N° 55318/147 del 30/09/2003 — rettifica By-pass
Delibera di C.C. N° 9670/48 del 10/02/2004 — integrazione degli usi zone D2
Delibera di C.C. N° 32396/77 del 26/04/2004 — pubbliche-ricettive-salvaguardia

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI

COMPONENTI UFF. DI PIANO
ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCCOLI
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
ARCH. L. ROSSI
IST.PROG. P. ROSSI, S.CASAVECCHIA,
F. TONDINI, P.ZERBINATI, S.LAGHI,
IMP.AMM.I BRUSCHI, G.GALASSI, M.FASI

CONSULENTE NORMATIVA
ING. CARLO MONTI

COLLABORATORI
ARCH. G. AMORUSO
ING. D. SIRRI
ARCH. M. SAVORELLI

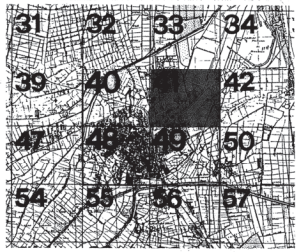
DATA: 30.11.1993
17.07.1996 (modificata in sede di controdeduzione)
11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

SCALA 1.5000

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3

CAPOLUOGO - NORD EST
TAV. 41

✱ NESSUNA MODIFICA ALLA TAVOLA IN RELAZIONE ALLA VARIANTE



capoluogo quadro di unione tavole 1 : 5000

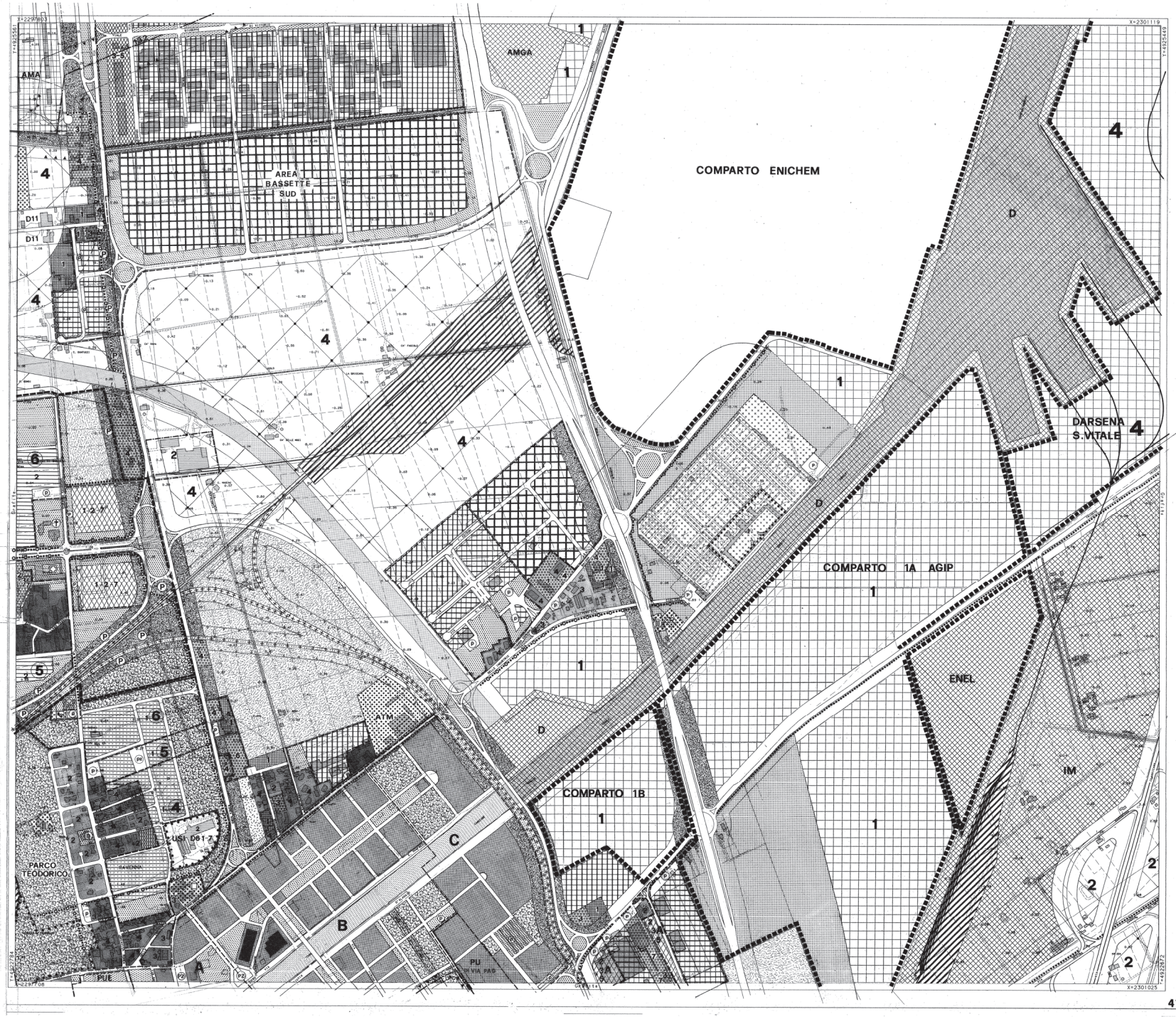
TAB. A — PRG. CONTRODEDOTTO

DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (C 1.1 - C 1.2 - C 4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	N°	ST	Viabilità	SS G1	SS G3	SS G4	SS TOTALE	SF	SU RESIDENZIALE (1) libera	SU RESIDENZIALE (1) commerc.	SU RESIDENZIALE (1) sovraeq.	SU RESIDENZIALE (1) TOTALE	%	SU NR (1)	SU (1) TOTALE
C 1.1	1	145.000	11.000	20.250	5.000	39.000	64.250	69.750	34.800	17.400	3.500	55.700	89	7.050	62.750
C 1.1	2	103.300	14.200	33.700			33.700(2)	55.450	25.800	12.900	2.500	41.200	89	5.200	46.350
(4) TOT. C 1.1		**248.300**	**25.200**	**53.950**	**5.000**	**39.000**	**97.950**	**125.150**	**60.600**	**30.300**	**6.100**	**97.000**		**12.200**	**109.200**
C 1.2	1	34.100	5.000	1.500		12.000	13.500	15.600	7.500	3.700	800	12.000	89	1.500	13.500
C 1.2	2	107.000	10.000	43.600		14.000	57.600	39.400	32.000	16.000	3.200	51.200	89	6.400	57.600
C 1.2	3	73.000	12.000	11.500	10.900		22.400	38.600	12.400	6.200	1.300	19.900	89	2.500	22.400
C 1.2	4	84.500	15.000	44.200			44.200	39.300	23.400	11.700	2.400	37.500	89	4.700	42.200
C 1.2_PUEP	5	52.500	4.200	22.100		8.400	30.500	17.200			9.300	9.300	100		9.300
C 1.2	6	51.000	5.100	23.000			23.000	22.900	5.500			5.500	100		5.500
(4) TOT. C 1.2		**416.100**	**51.350**	**145.900**	**10900**	**34.400**	**191.200**	**173.000**	**84.800**	**37.600**	**17000**	**135.400**		**15.100**	**154.500**
(4) TOT. C 1.1 + C1.2		**664.400**	**76.550**	**199.850**	**15.900**	**73.400**	**289.150**	**298.150**	**145.400**	**67.900**	**23.100**	**232.400**		**27.300**	**263.700**
C 4.1	1	142.000	14.200	8.150	55.750		63.900	63.900	28.400			28.400	60	7.100	35.500
C 4.1	2	73.900	7.400		51.300		51.300	51.300	1.900			1.900	60	2.300	14.800
C 4.1	3	66.400	6.900		42.350	3.350	45.700	13.800	2.200			9.200	60	2.300	11.500
C 4.1	4	95.000	9.500	9.000	33.750		42.750	42.750	20.000			20.000	60	5.000	25.000
C 4.1	5	25.000	2.500	3.750	7.500		11.250	11.250	4.400			4.400	60	1.100	5.500
C 4.1	6	69.000	7.700		30.850		30.850	34.650	13.800			13.800	60	3.450	17.250
C 4.1	7	70.000	7.000	44.000			44.000	19.900	8.000			8.000	67	4.000	12.000
C 4.1	8														
C 4.1	9	30.700	2.700		19.900		19.900	7.800	4.000			4.000	100		4.000
C 4.1	10	22.000	2.300		12.000		12.000	5.670	3.300			3.300	100		3.300
C 4.1	11	33.250	3.250	15.000			15.000	15.000	6.640			6.640	80	1.660	8.300
C 4.1	12	35.000	3.500		15.750		15.750	15.750	7.000			7.000	80	1.750	8.750
TOT. C 4.1 (3)		**664.150**	**67.050**	**79.900**	**253.250**	**3.350**	**336.500**	**291.570**	**116.580**	**0**	**0**	**116.580**		**29.320**	**145.900**
TOTALE		**1.328.550**	**143.600**	**279.750**	**269.150**	**76.750**	**625.650**	**589.720**	**261.980**	**97.900**	**23.100**	**352.980**		**56.620**	**409.600**

(1) La SU residenziale per le zone C 1.1 e C 1.2 è calcolata sulla base dell'ipotesi definita dall'Art. VI. 2 c6 delle Norme che prevedono una sua articolazione in 50 % resid. libera, 25 % resid. convenzionata e 5 % di resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alla potenzialità complessiva del PRG '83; in tale ipotesi il non residenziale è stabilito nel 10 %. Pertanto la SU complessiva del PRG '93 è ridotta al 10 % rispetto a quella del PRG '83 cioè di 27.100 mq.

(2) Tale standard è da integrare con la superficie dell'area G pari a 20.000 mq. (attrezzature religiose e sportive) adiacenti al comparto.

(3) Nella C 4, l'edilizia residenziale libera può essere trasformata in convenzionata e/o sovvenzionata ai sensi dell'Art. VI.5 delle Norme di Attuazione del PRG, in tal caso si ha un incremento del 20 % pari ad una SU di 24.500 mq:

(4) L'indice di utilizzazione territoriale è per le singole zone pari a : UT = 0,42 mq/mq (C1.1 + C1.2) / UT = 0,21 mq/mq (C 4.1)