

COMUNE DI RAVENNA
PRG 93
VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 2840 DEL 25.8.83

ADOSSATO CON FRODOTTO DELIBERA CONSILIARE N. 53852184 del 21.12.1993
CON FRODOTTO DELIBERA CONSILIARE N. 511202488 del 28.07.1995
APPROVATO DELIBERA PROVINCIALE N. 68430612 del 12.07.1996
PUBBLICATO IN R.U. del 31.07.1996

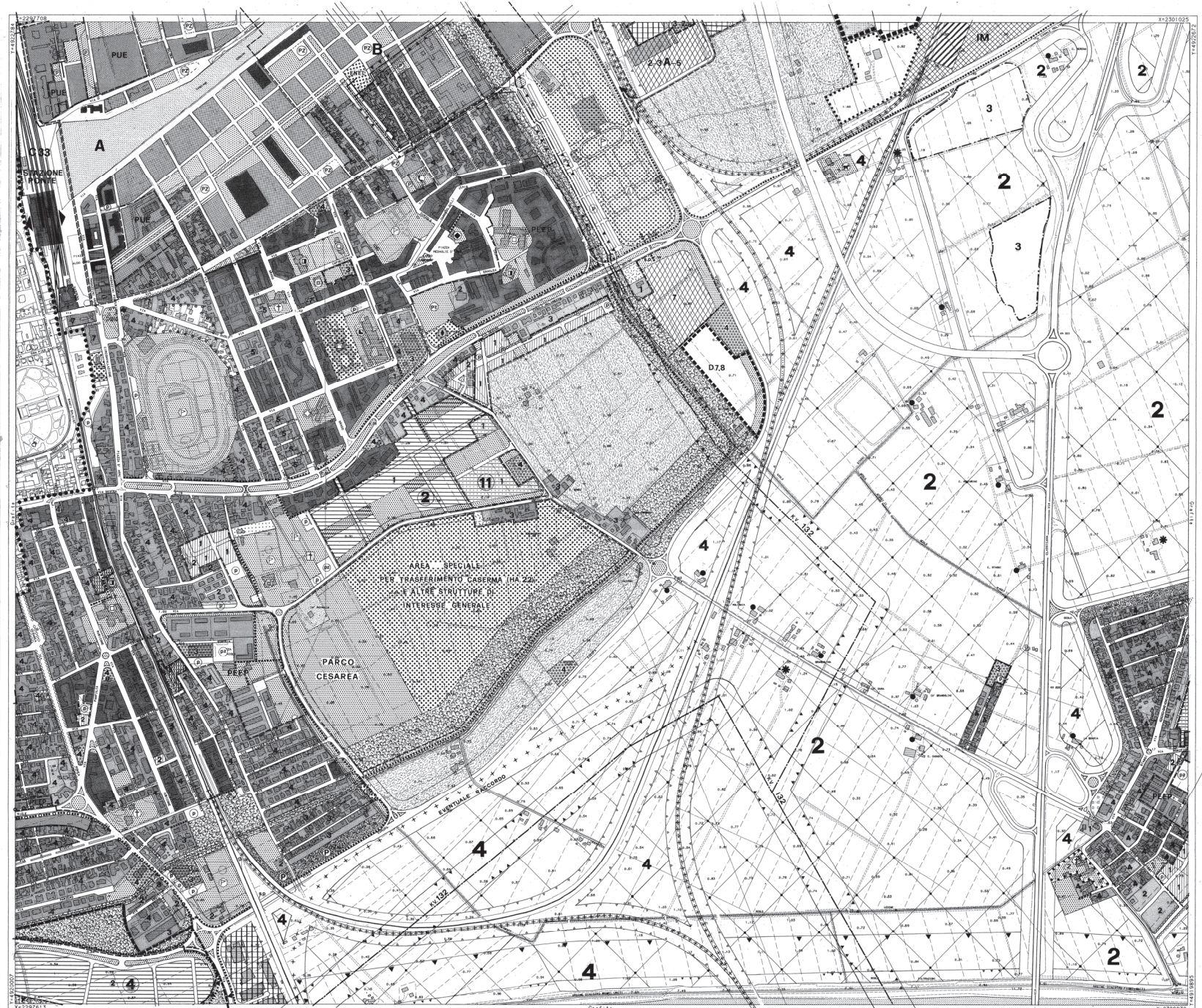
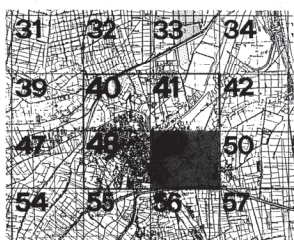
MODIFICATA CON:
Delibera di C.C. N. 4290/23 del 20/01/1997 errata interpretazione del parer. C.C.A.T.
Delibera di C.C. N. 2325/42/92 del 20/07/1997 correzione grafica
Delibera di C.C. N. 32785/716 del 31/01/1998 errata grafica
Delibera di C.C. N. 4492/01/98 del 06/03/2001 art.10 n. del progr. spec. dell'area portuale
Delibera di C.C. N. 13341/07 del 06/03/2001 attività commerciali di varia natura
Delibera di C.C. N. 4700/94 del 06/06/2001 patrimonio SS
Delibera di C.C. N. 87898 del 24/03/2002 esigono pubbliche
Delibera di C.C. N. 214503/83 del 12/04/2002 autorizzazioni
Delibera di C.C. N. 45125/145 del 29/07/2003 per caso
Delibera di C.C. N. 45128/147 del 29/07/2003 rettifica By-pass
Delibera di C.C. N. 50218/147 del 29/09/2003 integrazione degli usi zone D2
Delibera di C.C. N. 7000/48 del 10/02/2004 pubbliche-attività volgarità
Delibera di C.C. N. 3236/77 del 05/05/2004

SEGRETIARIO GENERALE SINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. RAFFAEL AVOLIO DOTT. PIER PAOLO DATTORRE DOTT. ALFREDO PETRONI
RESPONSABILE OFF. DI PIANO COMUNE FANTI - RIVOTTENTI
ING. CARLO MORICI ING. GIOVANNI CROCIONE (SCHE) ING. MARCELLO VITTONI

COMPONENTI OFF. DI PIANO CONSULETTE NORMATIVA
ARCH. GI. URAGI, G. MAZZUCCOLI, ARCH. A. MOTTI, ARCH. F. PRON, ARCH. L. ROSSI, COLLABORATORI: ING. G. AMERISO, ING. O. BABINI, ARCH. M. DAVITRELLI
IMP. AMALBRONCHI, G. GALASSI, R. PARI

DATA: 30.11.1993
17.07.1996 (modificata in sede di controdeduzione)
11.05.1996 (modificata in sede di approvazione) SCALA 1:5000

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3
**CAPOLUOGO SUD-EST
TAV. 49**



TAB. A
REG. CONTRODEDUZIONE
DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (C.1.1 - C.1.2 - C.4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	NF	ST	STABILI		SU		SF	SUSCETTIBILI (1)		SUF	SUT	SOTI	SOTI*	
			SS	SS*	SS	SS*		SS	SS*					
C.1.1	1	145,000	11,000	25,000	33,000	12,000	33,000	12,000	33,000	12,000	33,000	12,000	33,000	
TOT. C.1.1	2	508,200	14,200	33,700	55,900	25,000	55,900	25,000	55,900	25,000	55,900	25,000	55,900	
C.1.2	1	34,100	5,000	1,000	12,000	13,000	15,000	7,000	3,700	8,000	12,000	81	1,000	13,000
C.1.2	2	107,300	15,000	1,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
C.1.2	3	72,500	12,000	11,000	15,000	15,000	22,000	38,000	12,000	5,000	19,000	89	15,000	22,000
C.1.2	4	111,500	12,000	1,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
C.1.2 RUPP	5	52,500	4,500	22,100	1,400	32,500	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000
C.1.2	6	21,500	2,500	3,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
TOT. C.1.2	7	476,100	15,500	48,800	18,000	54,500	101,500	118,000	54,500	57,800	170,000	138,800	15,100	174,900
TOT. C.1.1,2	8	984,300	18,700	104,800	73,900	107,500	157,400	183,900	109,500	132,800	340,000	273,900	27,100	348,900
C.4.1	1	142,000	14,200	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100
C.4.1	2	29,000	6,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
C.4.1	3	56,000	5,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
C.4.1	4	25,000	2,000	5,700	7,700	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
C.4.1	5	25,000	2,000	5,700	7,700	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
C.4.1	6	71,000	7,000	24,100	29,000	44,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000
C.4.1	7	30,100	2,700	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
C.4.1	8	22,000	1,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
C.4.1	9	33,200	2,200	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500
C.4.1	10	23,000	1,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
TOT. C.4.1,10	11	584,100	55,800	178,800	203,800	3,380	338,800	393,200	178,800	87	81	178,800	27,380	548,900
TOTALE	12	1.536.000	228.000	730.700	384.500	763.700	820.000	1.040.000	677.800	25.000	25.000	812.800	116.480	898.800

(1) La SF residenziale per zona C.1.1-C.1.2 è calcolata sulla base dell'area edificata della SF, di cui fanno parte: la porzione con destinazione residenziale in SF in zona, finora, 25% dell'area, consentita a 5% di area, consentita, consentita calcolata rispetto alla potenzialità consentita del PRG '93, 10% dell'area, non consentita e calcolata sul 5% di area, consentita, consentita del PRG '93 e calcolata a 1% di rispetto a quella del PRG '93 (area di 27.349 mq).
(2) La SF residenziale a integrale con la superficie dell'area di 20.968 mq, urbanizzata e spedita a scopi di competenza.
(3) Nella C.4.1 (sf) SF residenziale libero per essere trasferita in convenienza con un'alternativa di sensi dell'Art. 10.3 della Norma di Attivazione del PRG, nel caso di un intervento del 20% per la SF di 14.649 mq.
(4) Valore di utilizzazione territoriale e per le singole zone parti: UT = 0,42 mq/mq (C.1.1) - C.1.2) / UT = 0,21 mq/mq (C.4.1).