



COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| ADOTTATO | : DELIBERA CONSILIARE | N. 538/52184 | del 21.12.1993 |
| CONTRODEDOTTO | : DELIBERA CONSILIARE | N. 311/32498 | del 28.07.1995 |
| APPROVATO | : DELIBERA PROVINCIALE | N. 694/30912 | del 12.07.1996 |
| PUBBLICATO | : B.U.R. | N. 89 | del 31.07.1996 |

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI

COMPONENTI UFF. DI PIANO

ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCOLI
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
ARCH. L. ROSSI
IST.PROG. P. ROSSI, S.CASAVECCHIA,
F. TONDINI, P.ZERBINATI, S.LAGHI,
IMP.AMM.I.BRUSCHI, G.GALASSI, M.PASI

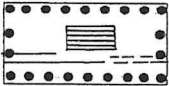
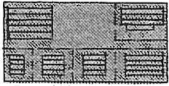
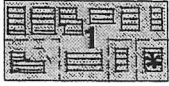

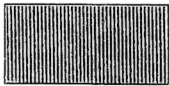
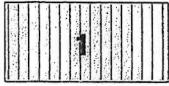
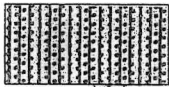
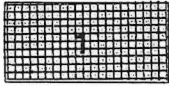
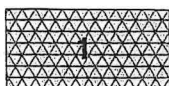
CONSULENTE NORMATIVA
ING. CARLO MONTI

COLLABORATORI
ARCH. G. AMORUSO
ING. D. SIRRI
ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993
17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)
11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)


LEGENDA

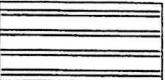
1:5000 (TERRITORIO COMUNALE: P3)
1:2000 (AMBITI RECENTI CONSOLIDATI: P4)
1:1000 (CENTRO STORICO: P5)


| ZONA | TITOLO | CATEGORIE / USI / STRUMENTI | ART. |
|--|----------|---|---|
| TERRITORIO | COMUNALE | elaborato P 3 scala 1 : 5000 | |
| ZONE URBANE (CAPOLUOGO E CENTRI ABITATI) | | | |
| ZONE URBANE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO | | | |
|  | A8 | edifici e/o complessi di interesse storico artistico e/o documentario | IV.15 |
|  | B1 | EDIFICATE SATURE (zone di recente edificazione già soggette a piani particolareggiati) | prevalentemente residenziale più usi compatibili V.3 |
|  | * B2 | CONSOLIDATE | prevalentemente residenziale più usi compatibili V.4 1 = B21 0,42 Uf 5 = B25 1,04 Uf 2 = B22 0,60 " 6 = B26 1,28 " 3 = B23 0,76 " 7 = B27 1,50 " 4 = B24 0,90 " INDICE MEDIO ISOLATO Uf (mq/mq) |
|  | B3 | CONSOLIDATE ATIPICHE | 1 = B31 residenziale con verde privato V.5 2 = B32 aree ad usi non residenziali con possibilità' di riconversione ad usi prevalentemente residenziali |
|  | B4 | ZONE EDIFICATE suscettibili di nuova utilizzazione per incompatibilità o dismissione degli usi precedenti | residenziali e non residenziali compatibili V.6 |
|  | □ B5 | ZONE INEDIFICATE parzialmente dotate di opere urb. o ricadenti in piani preventivi in fase di attuazione o progettate direttamente in sede di PRG | destinazioni di progetto unitario V.7 1 = B51 0,60 Uf 2 = B52 0,90 Uf |
|  | B6 | ZONE MISTE PUBBLICHE-PRIVATE di integrazione urbana | usi pubblici e privati. V8 Privati : prev. residenziale con usi integrativi previo atto d'obbligo e Piano Integrato e/o P.U. |
|  | ° D1 | ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO | 1 = D11 artigianale produttivo e piccola industria VII.2 2 = D12 artigianale laboratoriale 3 = D13 artigianato di servizio 4 = D14 depositi e magazzini coperti 5 = D15 depositi all'aperto |
|  | ° * D2 | ZONE TERZIARIE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO | 1 = D21 ricettivo VII.4 2 = D22 direzionale VII.5 3 = D23 commerciale e artigianato di servizio VII.5 4 = D24 di servizio (viabilità, ...) VII.6 D24a autorimessa, autosilo 5 = D25 depositi ed esposizioni all'aperto VII.7 6 = D26 autotrasporto VII.8 7 = D27 servizi privati di interesse pubblico VII.9 |
| ° A = aree destinate all' ampliamento delle attività' già' insediate □ V/PTPR zona attuabile solo ad avvenuto adeguamento del PTPR ai sensi della L.R. 31/93 e 6/95 | | | |
| * edifici di valore testimoniale (art. XIII.18) | | | |

| ZONA | TITOLO CATEGORIE | USI / STRUMENTI | ART. |
|------|---------------------|-----------------|------|
|------|---------------------|-----------------|------|

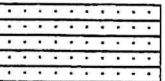
ZONE URBANE DI NUOVO IMPIANTO E/O RISTRUTTURAZIONE – QUALIFICAZIONE URBANISTICA

| | | | | |
|---|------|---|---|------|
|  | * C1 | aree soggette a Piani Particolareggiati già previsti dal PRG 83 ricadenti nel capoluogo e/o frangia 1 = C11 approvati 2 = C12 non approvati | prev. residenziale con usi integrativi : potenzialita' edificatoria, usi e standards sono indicati sulle tavole o in tabella inserita nelle Tav. 40 - 41 - 48 - 49 | VI.2 |
|---|------|---|---|------|

| | | | | |
|---|------|---|--|------|
|  | * C2 | aree soggette a Piani Particolareggiati di nuova previsione nelle zone di frangia, forese, litorale e capoluogo | prev. residenziale con usi integrativi | VI.3 |
|---|------|---|--|------|


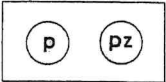


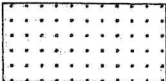
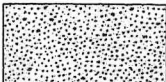


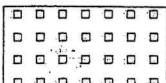
| | | | | |
|---|------|---|--|----------------------|
|  | * C3 | C31 zone di ristrutturazione urbanistica: sistema dei luoghi centrali ("i Corsi") C32 comparto della Darsena di città' C33 comparti ferroviari (scalo merci di città, stazione ponte) | usi come da PRG e/o progetto di Corso. aree soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o Piano Integrato | VI.4 VI.5 VI.6 |
|---|------|---|--|----------------------|

N.B.: con campitura piena sono indicati gli edifici di valore architettonico, tipologico e/o documentario sottoposti a specifica disciplina di salvaguardia e con lettera R gli isolati a prevalenti usi residenziali

| | | | | |
|---|------|---|---|-------------|
|  | * C4 | C41 zone di qualificazione urbana nel capoluogo, frangia, forese C42 zone di qualificazione urbana nei centri del litorale | usi pubblici e privati Privati: preval. residenza con usi integrativi compatibili. Zone soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, o privato previo atto d'obbligo. (Qualora dotate di scheda progettuale il numero riportato sulla tavola indica il numero della scheda. In caso di non elaborazione della scheda all'interno delle zone C4 e' indicata sulla tavola di PRG la parte destinata ad uso pubblico oltre che: la Sup. Utile massima, la Sup. Serv. Pubbl. minima e la massima aliquota del residenziale. Per il capoluogo detti valori sono riportati in apposita tabella inserita nelle tavole 40 - 41 - 48 - 49) | VI.7 " " |
|---|------|---|---|-------------|

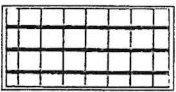
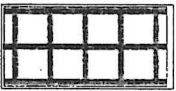
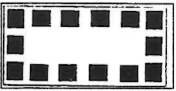
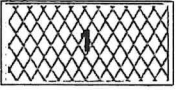

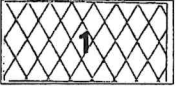
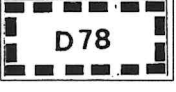

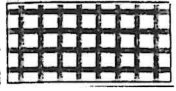

* V volume complessivo realizzabile
Su superficie utile complessiva
Ss superficie destinata a standards pubblici
% R percentuale destinata alla residenza

Rp = residenza permanente
Rt = residenza turistica


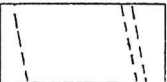


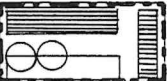


| ZONA | TITOLO | CATEGORIE / USI / STRUMENTI | ART. |
|---|--|---|-------|
| ZONE URBANE PUBBLICHE | | | |
|  | G1 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE esistenti e/o di progetto | vedi simbologia specifica per le aree pubbliche (G e F) esistenti e/o di progetto | X.1c2 |
|  | G2 PARCHEGGI E/O PIAZZE | | X.1c3 |
|  | G3 ZONE A VERDE ATTREZZATO e con percorsi nell'ambito della cintura urbana del capoluogo | | X.1c4 |
|  | G4 ZONE DI COMPENSAZIONE E FILTRO AD USO PUBBLICO | | X.1c5 |
| ALTRE ZONE URBANE | | | |
|  | H1 ZONE A VERDE PRIVATO | H11 con attrezzature sportive ricreative | XI.3 |
|  | | H12 giardino e parco di pertinenza di immobili | XI.4 |
|  | | H13 a orto e/o giardini | " " |
|  | | H14 a verde di filtro | XI.5 |
|  | | H15 a verde e parcheggio privato | XI.6 |

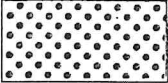
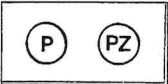
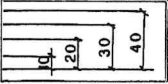
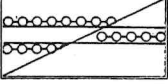
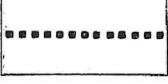
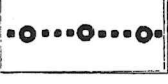
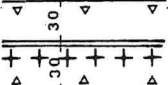
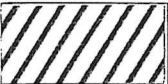
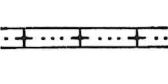
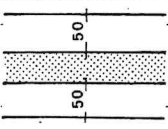
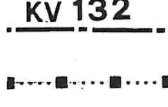
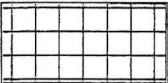
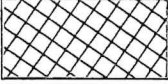
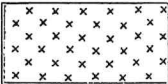
ZONE TERRITORIALI : Gli edifici e/o complessi di interesse storico e le zone insediate e/o di completamento con usi e dimensioni analoghe a quelle ricadenti in ambito urbano, anche se localizzate in zona territoriale extraurbana, sono state zonizzate con la simbologia delle "zone urbane"

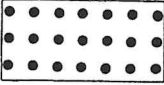

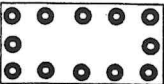
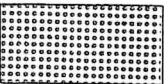
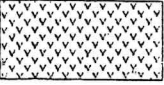
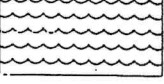


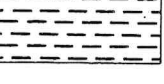

ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE TERZIARIE PORTUALI

| | | | | |
|--|----|---|--|------------------|
|  | D3 | ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI esistenti e/o in corso di attuazione | aree edificate o aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione | VII.10 |
|  | D4 | ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI di nuovo impianto | aree soggette a Piano Particolareggiato | VII.11 |
|  | D5 | COMPARTI INDUSTRIALI: (Enichem, Eridania Mezzano) | subordinati a programmi unitari di intervento | VII.12 |
|  | D6 | ZONE TERZIARIE esistenti e/o in corso di attuazione | aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione | VII.13 |
|  | | | 1 = D61 ricettivo 2 = D62 direzionale 3 = D63 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo 4 = D64 servizi alla viabilità 5 = D65 depositi ed esposizioni all'aperto 6 = D66 autotrasporto 7 = D67 servizi privati di interesse pubblico 8 = D68 campeggi 9 = D69 impianti turistici 10 = D610 capanni turistici | |
|  | D7 | ZONE TERZIARIE di nuovo impianto | aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato | VII.14 |
|  | | | 1 = D71 ricettivo 2 = D72 direzionale 3 = D73 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo 4 = D74 servizi alla viabilità 5 = D75 depositi ed esposizioni all'aperto 6 = D76 autotrasporto 7 = D77 servizi privati di interesse pubblico 8 = D78 campeggi e villaggi turistici 9 = D79 impianti turistici 10 = D710 capanni turistici | |
|  | D8 | ZONE PORTUALI | 1 = D81 produttive portuali – intervento diretto 2 = D82 produttive portuali – intervento diretto previa delib. Consiglio Comunale | VII.16 VII.17 |
|  | | | D83 portuali di servizio private (cantieristica, impianti, depuraz., ...) | VII.18 |
|  | | | D84 zone produttive portuali a intervento preventivo in corso di attuazione | |

(A) = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate

| ZONA | TITOLO | CATEGORIE / USI / STRUMENTI | ART. |
|---|--|--|-----------|
|  | D9 ATTIVITA' ESTRATTIVE | si rinvia al Piano delle Attivita' Estrattive (PAE) | VII.19 |
| ZONE TERRITORIALI AGRICOLE | | | |
|  | E1 ZONE AGRICOLE NORMALI | | VIII.2 |
|  | E2 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA | 1 = E21 della fascia litoranea e delle zone di tutela 2 = E22 del paesaggio agrario 3 = E23 di recente bonifica 4 = E24 delle aree limitrofe ai centri urbani | VIII.3 |
|  | aree di possibile integrazione nel sistema ambientale | | VIII.3 c2 |
|  | E3 ZONE AGRICOLE SPECIALI | 1 = E31 allevamenti esistenti (S suini, I itticoltura) (D = allevamenti da dismettere) 2 = E32 impianti produttivi esistenti legati all'agricoltura 3 = E33 zone per attivita' ricreativa e del tempo libero (sportive, ...) 4 = E34 demolitori auto esistenti | VIII.4 |
|  | edifici e/o complessi rurali di valore tipologico– documentario | | VIII.1c7 |
|  | edifici e/o complessi rurali di potenziale valore tipologico– documentario | | VIII.1c9 |

| ZONA | TITOLO | CATEGORIE / USI / STRUMENTI | ART. |
|---|---|---|----------------------|
| ZONE TERRITORIALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | | | |
|  | F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE di interesse urbano-territoriale | vedi simbologia specifica per le aree pubbliche G ed F esistenti e/o di progetto | IX. 2 |
|  | F2 DESTINATE ALLA VIABILITA' | F21 parcheggi e piazze | IX. 3 |
|  | | F22 zone destinate alla viabilità veicolare comprensive di carreggiata, fasce di pertinenza e relative fasce di rispetto str. statale, str. provinciale, str. comunale | " |
|  | | F23 viabilità veicolare con alberature obbligatorie | " |
|  | | F24 percorsi pedonali ciclabili (sp = sottopassi) | " |
|  | | F25 percorsi pedonali ciclabili con alberature obbligatorie | " |
|  | F3 FERROVIARIE | F31 linee ferroviarie e relative fasce di rispetto binario esistente binario di progetto | IX. 4 |
|  | | F32 zone ferroviarie | " |
|  | | F33 fascia di salvaguardia ferroviaria del passante ferroviario merci | " |
|  | F4 DI SALVAGUARDIA IDROVIARIA e altre zone navigabili | | IX.5 |
|  | F5 ELETTRODOTTI AQUEDOTTI | F51 elettrodotti (. 132 – 220 – 380 kV) e relativa fascia di rispetto (ml. 10,00 – 18,00 – 28,00 per parte) F52 acquedotto della Romagna e relativa fascia di rispetto (ml. 4,50 per parte) | IX.6 " |
|  | F6 PUBBLICHE e/o DI USO PUBBLICO per servizi e attrezzature | (ENEL – AEROPORTO – C.T.O. – DISCARICA, ecc.) | IX.7 |
|  | F7 PUBBLICHE e/o DI USO PUBBLICO per servizi e attrezzature in Ambito Portuale | D = aree di banchina-acqua-portuale e Demanio Mar. AA = attività artigianali di servizio commerciali CD = attività amministrative, commerciali, ricettive, e per attività pubbliche IM = zone per intermodalità | IX.8.c.6 IX.8.c.6 |
|  | F8 CIMITERIALI | | IX.9 |



















































| ZONA | TITOLO | CATEGORIE / USI / STRUMENTI | ART. |
|---|---|--|--------------------------------|
| ALTRE ZONE TERRITORIALI | | | |
|  | H2 zone a verde privato | con attrezzature ricreativo sportive soggette a P.U. | XI.7 |
|  | H3 verde agricolo con funzione paesaggistica nell'ambito della cintura urbana del capoluogo | | XI.8 |
|  | I aree ad uso speciale pubblico/privato soggette a P.P. e/o P.U. | Standiana, golf, area ex Discarica... | XI.10 |
|  | L zone di tutela e vincolo | L1 pinetate e/o da rimboschire | XI.11 |
|  | | L2 cespugliate | " " |
|  | | L3 umide | " " |
|  | | L4 zone d'acqua (fiumi, canali) | " " |
|  | | L5 arenile | " " |
|  | | L6 archeologiche | " " |
|  | | | alberi monumentali da tutelare |

SIMBOLOGIA ZONE G - F

ART. X.1
ART. IX.2









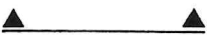


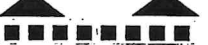



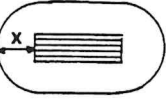

esistente

progetto

| | | |
|---|---|--|
|  |  | asilo |
|  |  | scuola materna |
|  |  | scuola elementare |
|  |  | scuola media |
|  |  | scuola media superiore |
|  |  | scuola professionale |
|  |  | università |
|  |  | strutture sanitarie e centri socio assistenziali, case per anziani e/o centri protetti |
|  |  | ostelli |
|  |  | centri civici, polivalenti e culturali |
|  |  | verde pubblico attrezzato |
|  |  | verdi sportivi attrezzati |
|  |  | aree per spettacoli viaggianti e/o all'aperto |
|  |  | chiese e relativi servizi integrati |
|  |  | mensa e servizi all'industria |
|  |  | stazione bus |
|  |  | aeroporti, eliporti |
|  |  | s.i.p. |
|  |  | poste e telegrafi |
|  |  | impianti tecnologici |
|  |  | servizi portuali (dogana, capitaneria, ormeggiatori, rimorchiatori) |
|  |  | polizia, carabinieri, attrezzature militari in genere |
|  |  | vigili del fuoco |
|  |  | canile municipale e/o cliniche veterinarie |
|  |  | transito nomadi (art. 2 D.M. 1444/68) |

PERIMETRI E LIMITI

ART.

| | | |
|---|--|----------------|
|  | perimetro di Centro Storico | IV.1 |
|  | perimetro delle zone a conservazione morfologica | V.2 |
|  | perimetro delle zone in cui il P.R.G. si attua mediante P.U.E. (P.E.E.P., P.I.P., P.d.R., P.P. pubblici e/o privati ecc.) e/o progetti unitari (P.U.) P.U.E.P. = piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica P.E.E.P. = piano per l'edilizia economica popolare P.I.P. = piano per insediamenti produttivi P.d.R. = piano di recupero P.I. = programmi integrati | XIV.2 |
|  | perimetro di aree urbane soggette a progetto unitario di arredo | XIII.20 |
|  | perimetro di progetti unitari ricadenti in zone portuali (vedi zone D81 - F7) | VII.16 IX.8 |
|  | perimetro di "comparto vasto" comprendente una o piu' zone omogenee la cui attuazione e' subordinata a programma integrato di intervento e a "convenzione preventiva" attuabile per successivi P.U.E. e/o P.U. | XIV.14 |
|  | perimetro di aree soggette a progetti unitari di riqualificazione ambientale. | XI.12 |
|  | limite della fascia litoranea soggetta a tutela dalla ingressione marina | XI.11c.9 |
|  | limite fascia di rispetto dai fiumi (min. ml. 150) come da P.T.P.R. | XI.11c.6 |
|  | limite di piano territoriale di stazione (Parco del Delta) e di preparco | I.4 |
|  | limite di parco | I.4 |
|  | perimetro delle "aree studio" (art. 32 del PTPR) | I.3c.4 |
|  | limiti zona di vincolo aeroportuale (secondo norme OACI) | IX.7 |
|  | limite di rispetto del centro radar (ml. 3000) | " " |
|  | perimetro delle aree soggette a Piano dell'Arenile | X.11 |
|  | limite delle fasce di rispetto da allevamenti, impianti di depurazione, cimiteri, discarica, impianto gas | |
|  | zona la cui previsione di P.R.G. è stata modificata ai sensi dell'art. 1 della L.N. 1/78 e/o ultimo comma art. 15 della L.R. 47/78 - 23/80 | IX.1 c5 |



B0 CONSOLIDATE DI CONSER-
VAZIONE MORFOLOGICA

prevalentemente residenziali piu' usi compatibili

01 = edifici di interesse architettonico documentario
precedenti gli anni '40 che hanno conservato i
caratteri originali

* 02 = edifici che costituiscono in prevalenza il tessuto
edilizio precedente agli anni '40 e che non
presentano elementi architettonici significativi

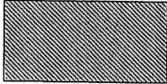


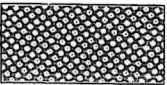
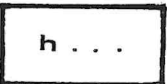
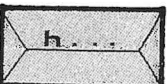

* 03 = edifici di recente edificazione inseriti nel tessuto
edilizio di impianto precedente agli anni '40

* si applica l'indice medio di isolato calcolato sulla base delle tipologie originarie (e cosi' come definito per le zone B2 consolidate).

N.B. per quanto non espressamente specificato sopra e comunque riportato nelle tavole, vale la legenda delle zone A.

ZONE A : STORICHE URBANE

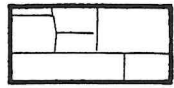
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL COSTRUITO

| | | | |
|---|--------------|---|-------|
|  | SOTTOZONA A1 | edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale | IV.6 |
|  | SOTTOZONA A2 | edifici e/o complessi di valore storico artistico architettonico e/o documentario | IV.7 |
|  | SOTTOZONA A3 | 1 = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che hanno conservato i caratteri originali IV.8 2* = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che non hanno conservato gli elementi architettonici originali IV.9 | |
|  | SOTTOZONA A4 | 1 = edifici e/o complessi di recente edificazione morfologicamente compatibili IV.10 2* = edifici e/o complessi di recente edificazione privi di valore morfologico. IV.11 | |
|  | SOTTOZONA A5 | aree libere risultanti da edifici demoliti da riedificare | IV.12 |
|  | SOTTOZONA A6 | edifici non compatibili con il tessuto storico da demolire e riedificare | IV.13 |
|  | SOTTOZONA A7 | 1 = edifici non compatibili con il tessuto edilizio del Centro da demolire, con possibilita' di parziale ricostruzione IV.14 2 = edifici non compatibili con il tessuto edilizio del Centro Storico, da conservare per usi di pubblica utilita' esistenti "" | |

* Il numero e' riportato solo per le categorie A32 e A42, mentre le categorie A31 e A41 sono riportate senza numero

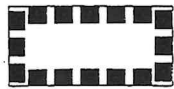
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE AREE SCOPERTE

ART.
IV.1



delimitazione delle unita' edilizie

IV.1 c5



delimitazione dei comparti destinati ad attrezzature o servizi pubblici e/o di uso ed interesse pubblico

IV.1 c6



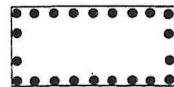
suddivisione interna ai comparti ai fini della specifica destinazione delle singole aree o edifici

" "



delimitazione dei comparti subordinati a piani di recupero di iniziativa pubblica

" "



delimitazione dei comparti di aree e immobili corrispondenti a complessi funzionali privati subordinati a piani di recupero di iniziativa privata

" "



giardini - parchi - orti privati da conservare

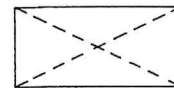
IV.1 c8e



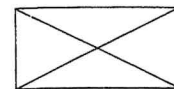
obbligo di allineamento



mantenimento dell'allineamento di gronda



sottoportico



superfetazione edilizia



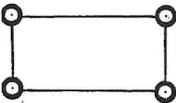
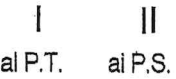





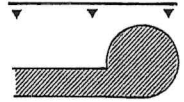

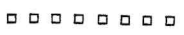



limite di rispetto della ferrovia

IV.1 c8a

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE DORSALI E DEI PERCORSI:

ART.
IV.2 IV.3

| | | |
|---|---|-----------|
|  | dorsali principali del tessuto urbano | IV.2 |
|  | edifici recenti privi di particolari valori sostituibili con modi operativi definiti in apposita scheda (solo per le A4) | IV.2 c1.5 |
|  | spazi pubblici di valore unitario richiedenti riordino e progettazione particolareggiata | IV.2 c1.2 |
|  | elementi figurativi impropri (aperture - mostre - aggetti - PT al piano terra - PS ai piani superiori) | IV.2 c1.3 |
|  | ambiti importanti da mantenere nell'aspetto attuale | IV.2 c1.8 |
|  | percorsi pubblici con particolari visuali da proteggere | IV.2 c1.4 |
|  | diverse possibilità d' uso prevalentemente non residenziali ammissibili per edifici tipologicamente residenziali (U= unitaria , F= frazionata) | IV.2 c1.6 |
|  | cortine vegetali con funzione di filtro e/o fronte | IV.2 c1.7 |
|  | percorso verde lungo la cinta muraria | IV.3 |
|  | fascia a verde di rispetto alla cinta muraria | " " |
|  | percorsi pedonali-ciclabili connessi alla cinta muraria da alberare e/o segnare con elementi particolari | " " |
|  | percorsi pedonali-ciclabili | " " |
|  | fascia di rispetto archeologico | " " |

| | | |
|------------|---|----------|
| am | aree monumentali e di particolare valore ambientale | |
| ar | aree archeologiche | |
| par | comparti e unita' edilizie di potenziale valore archeologico | IV.1.c.6 |
| vpa | verde pubblico attrezzato | |
| vs | verde sportivo | |
| s | scuola (scuola dell'obbligo, superiori, istituti) | |
| u | universita' e relativi servizi | |
| es | edilizia sociale (centri culturali e della informazione – biblioteche – teatri – musei – attrezzature per lo sport e lo svago – servizi socio sanitari e assistenziali) | |
| sp | servizi pubblici (servizi forniti da enti pubblici compreso nidi e materne, pubblica sicurezza, carabinieri, finanza, polizia e servizi similari) | |
| up | uffici pubblici | |
| pk | parcheggi pubblici | |
| va | verde attrezzato e/o parcheggi privati | |
| a | attrezzature turistico-ricettive | |
| as | artigianato di servizio | |
| co | commercio al minuto + pubblici esercizi | |
| d | attivit  direzionali e uffici privati | |
| r | residenza | |
| c | cinematografo | |
| ip | casa circondariale di pena | |
| g | autorimessa e autosilo | |