



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 10/02/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data pres.	Num. Prot.
1	429/2025	16/01/2025	10167/2025
2	430/2025	16/01/2025	10550/2025
3	407/2025	17/01/2025	11578/2025

4	380/2025	17/01/2025	10961/2025
5	381/2025	17/01/2025	10969/2025
6	410/2025	17/01/2025	11597/2025
7	377/2025	17/01/2025	10804/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	396/2025	17/01/2025	11400/2025
9	415/2025	18/01/2025	11755/2025
10	412/2025	18/01/2025	11678/2025
11	459/2025	20/01/2025	12631/2025
12	421/2025	20/01/2025	12058/2025
13	426/2025	20/01/2025	12159/2025
14	427/2025	20/01/2025	12182/2025
15	420/2025	20/01/2025	12041/2025
16	440/2025	20/01/2025	12560/2025
17	489/2025	21/01/2025	13831/2025
18	486/2025	21/01/2025	13815/2025
19	485/2025	21/01/2025	13791/2025
20	631/2025	21/01/2025	14002/2025
21	488/2025	21/01/2025	13742/2025
22	470/2025	21/01/2025	13245/2025
23	633/2025	22/01/2025	14123/2025
24	632/2025	22/01/2025	14106/2025
25	507/2025	22/01/2025	14825/2025
26	512/2025	22/01/2025	14865/2025
27	646/2025	23/01/2025	15276/2025
28	542/2025	23/01/2025	15903/2025
29	547/2025	23/01/2025	15992/2025
30	526/2025	23/01/2025	15453/2025
31	560/2025	23/01/2025	16060/2025
32	644/2025	24/01/2025	16813/2025

33	582/2025	24/01/2025	17542/2025
34	598/2025	24/01/2025	16843/2025
35	562/2025	24/01/2025	16071/2025
36	596/2025	24/01/2025	16838/2025
37	642/2025	26/01/2025	17092/2025
38	675/2025	27/01/2025	17984/2025
39	649/2025	27/01/2025	17986/2025
40	667/2025	27/01/2025	18061/2025
41	665/2025	27/01/2025	18059/2025
42	654/2025	27/01/2025	18021/2025
43	706/2025	28/01/2025	18793/2025
44	699/2025	28/01/2025	18769/2025
45	704/2025	28/01/2025	18960/2025
46	712/2025	28/01/2025	19138/2025
47	780/2025	30/01/2025	20928/2025
48	781/2025	30/01/2025	20936/2025
49	751/2025	30/01/2025	20317/2025
50	777/2025	30/01/2025	20904/2025
51	763/2025	30/01/2025	20485/2025
52	786/2025	30/01/2025	20989/2025
53	758/2025	30/01/2025	20360/2025
54	875/2025	31/01/2025	21595/2025
55	828/2025	31/01/2025	21897/2025
56	820/2025	31/01/2025	21866/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 396/2025 presentata in data 17/01/2025;**
- 2. Istanza n° 421/2025 presentata in data 20/01/2025;**
- 3. Istanza n° 470/2025 presentata in data 21/01/2025;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. Istanza n° 547/2025 presentata in data 23/01/2025;
5. Istanza n° 781/2025 presentata in data 30/01/2025;
6. Istanza n° 828/2025 presentata in data 31/01/2025;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 10/02/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **56**]
Parametri del generatore: *seme* = **9001002**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

48
8
12
29
22
55

 Regione Emilia-Romagna