

COMUNE DI RAVENNA  
**CONSIGLIO TERRITORIALE**

Area n. 6 - “Piangipane”

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE “PIANGIPANE”  
RIUNITOSI IL 24 gennaio 2024 alle ore 20,30  
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI PIANGIPANE  
Approvato il 31/07/2024

*dall'appello nominale risultano presenti:*

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	CACCIATORE	LUCA	X			
	CARNICELLA	NICOLA	X			
	MAZZONI	VIVIAN				AG
	PUGLISI	LIBORIO				AG
	SIBONI	ALESSANDRA DRUSILLA				AG
	TOSCANO	DAVIDE				AG
INSIEME PER I TERRITORI	CANDUCCI	EDGARDO	X			
	CASADIO	LAURO	X			
	LEONI	ANDREA	X			
	MAZZONI	FRANCESCA				AG
	PLAZZI	MIRELLA ANGELA	X			
	STROCCHI	PATRIZIA	X			
	VENTURI	ELIDE	X			

Presiede il Presidente **Edgardo Canducci**  
Verbalizzante Consigliere **Andrea Leoni**

Essendo presenti n. 8 Consiglieri su n. 13 assegnati, il Presidente **Edgardo Canducci** dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20:30

Il Presidente Edgardo Canducci dà lettura dell'O.d.G:

- 1. Comunicazioni del Presidente;**
- 2. Espressione di parere concernente il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di area destinata a parcheggio e di nuovo piazzale a servizio dell'attività industriale esistente intestata a vandemoortele bakery products italia s.p.a., nello stabilimento sito in via braccasca n. 54/b a Ravenna, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;**
- 3. Criticità area di San Michele (Nicola Carnicella);**
- 4. Varie ed eventuali.**

Si passa all'esame dei vari punti:

**1. Comunicazioni del Presidente:**

Il Presidente Edgardo Canducci apre la seduta informando il Consiglio che:

- sabato 27 gennaio, in occasione della celebrazione de *Il Giorno della memoria*, l'Amministrazione comunale commemora e ricorda le vittime della Shoah. Le celebrazioni prenderanno avvio venerdì 26 gennaio a Piangipane alle ore 10 dove, presso il Cimitero di guerra, avrà luogo l'omaggio ai Caduti della Brigata ebraica alla presenza del vicesindaco Eugenio Fusignani e del presidente del

Consiglio comunale Massimo Cameliani. Sabato 27 gennaio alle 10 nell'atrio della stazione ferroviaria di Ravenna si terrà l'omaggio alla lapide in memoria degli ebrei transitati per la stazione di Ravenna con destinazione Auschwitz. La cerimonia, alla presenza del sindaco Michele de Pascale e del presidente del Consiglio comunale Massimo Cameliani, sarà accompagnata da letture sul tema a cura degli studenti e delle studentesse dell'ITIS *Nullò Baldini*. Sono previsti inoltre reading teatrali e altri momenti di riflessione e approfondimento, realizzati in collaborazione con l'Istituto storico della Resistenza e dell'età contemporanea in Ravenna e provincia, la Fondazione Casa di Oriani e altre realtà del territorio;

- domenica 28 gennaio, a Santerno si festeggerà il Carnevale, con le attività promosse dal comitato promotore;

- martedì 13 febbraio, alle ore 10:00 a Piangipane si svolgerà la festa di carnevale che vede protagonisti i ragazzi dell'Istituto Comprensivo Statale a scuola Manara Valgimigli plesso Francesco Casadio. Il programma prevede: sfilata dei gruppi in maschera in via Piangipane alle ore 10:00, cui seguirà la festa con esibizioni e premiazioni presso la sala Rotondi dalle ore 10:30 alle 12:30;

- approvata ieri in Consiglio Comunale con voto unanime la delibera per la collaborazione con AUSL per gli sportelli CUP nelle sedi di Sant'Alberto, Mezzano, Piangipane, Roncalceci, San Pietro in Vincoli, Castiglione e Marina di Ravenna (prenotazioni CUP, consegna referti, consegna presidi e materiale sanitari, accesso diretto ai prelievi domiciliari, scelta e revoca medico di base e ritiro e consegna esenzioni ticket). Il tutto in continuità con quanto si faceva.

**- 2. Espressione di parere concernente il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di area destinata a parcheggio e di nuovo piazzale a servizio dell'attività industriale esistente intestata a vandemoortele bakery products italia s.p.a., nello stabilimento sito in via braccasca n. 54/b a Ravenna, in variante agli strumenti urbanistici vigenti**

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento ricordando che La Vandemoortele Bakery Italia Spa è una Società che produce e commercializza prodotti da forno parzialmente/totalmente cotti e surgelati quali pane, pizza e focacce nel sito produttivo di Ravenna (RA). Nel 2015 l'azienda acquisisce LAG SpA, leader di mercato in Italia nella produzione dell'autentica focaccia genovese e del pane surgelato, aggiungendo così i brand LANTERNA® e AGRITECH al proprio portfolio. Nel 2016 la società integra tutte le proprie imprese internazionali sotto la denominazione sociale di Vandemoortele con una nuova identità aziendale. Il progetto in oggetto è situato presso lo stabilimento ex AGRITECH in Via Braccasca, 54, 48124 Ravenna. L'azienda deve affrontare con decisione le sfide di nuovi mercati. Con questa prospettiva, presso lo stabilimento negli ultimi anni sono stati potenziati le linee di produzione. La superficie per la quale si chiede in cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo è di mq 5.119,23. Allo stato attuale si presenta come area verde incolta all'interno di un'area più vasta recentemente acquisita dal gruppo Vandemoortele Italia Spa. L'area è compresa tra la via Braccasca, un fabbricato colonico da tempo non abitato e la strada di viabilità interna di proprietà De.Co Industrie Soc.Coop P.A. sulla quale Vandemoortele vanta un diritto di servitù. All'interno del campo suddetto esiste esclusivamente un fosso che converge all'interno dello scolo Canaletta Vecchia Godo Valle.

Oggetto della variante urbanistica è il cambio di destinazione d'uso da superficie agricola a industriale quale area di parcheggio a servizio dei dipendenti dell'azienda. Al fine di un miglior inquadramento della suddetta richiesta è necessario precisare che a Maggio 2023 è stata presentata una domanda al fine di realizzare un nuovo magazzino verticale e servizi connessi in corrispondenza dell'area dell'attuale parcheggio dei dipendenti. La scelta di costruire il magazzino in quell'area di sedime è funzionale al layout della fabbrica in cui le linee di produzione, posizionate sul fronte opposto della fabbrica, fanno uscire la merce confezionata nell'area di parking successivamente al magazzino 1 esistente. La collocazione del magazzino 2 pertanto va a compensare la carenza dei posti pallet necessari dovuta all'incremento di produzione prevista. L'azienda ha ritenuto come miglior soluzione possibile, quella di utilizzare parzialmente l'area agricola di proprietà per realizzare il nuovo parcheggio dei dipendenti. In questa soluzione il progetto è maggiormente sostenibile dal punto di vista ambientale in quanto, non dovendo realizzare fabbricati, si può intervenire con interventi che prevedano una pavimentazione semi-permeabile realizzando, per loro stessa natura, quota parte della laminazione delle acque. Le acque piovane saranno laminate dal pavimento semipermeabile e per la parte restante da una rete che porta al canale di scolo esistente, fatta salva la realizzazione in depressione del verde per laminare circa 92,40 mc, così come previsto dalla relazione idraulica a firma dell'Ing. Serena Rossi. La nuova posizione del parcheggio consente inoltre di eliminare le interferenze tra i dipendenti e il traffico

pesante con l'unica eccezione del tratto di attraversamento sulla strada privata che è puntualmente segnalato e individuato sia con segnaletica a terra che con illuminazione dedicata. All'interno del parcheggio, per migliorare la qualità ambientale dell'intero sito industriale, si prevede di creare e riorganizzare le aree verdi con opere di riqualificazione e piantumazione con piante di varie essenze. Per lo stesso motivo, ovvero a seguito di indagini acustiche previsionali, il progetto prevede di inserire due barriere acustiche al fine di contenere il rumore verso i due recettori costituiti da fabbricati di civile abitazione esistenti. Il parcheggio dovrà essere dotato di tutte le attrezzature elettriche necessarie per garantire il funzionamento delle torrette per la ricarica elettrica, tre torri faro per l'illuminazione degli stalli, faretti per l'illuminazione a terra del percorso pedonale e l'armadio per la collocazione dei quadri. A seguito dello spostamento del progetto del parcheggio dei dipendenti e successivamente alla realizzazione del magazzino, l'area del piazzale residua sarà utilizzata per il flusso interno dei camion prevedendo anche un'area per la sosta breve. Quest'ultima sarà dotata di una opportuna segnaletica perimetralmente alla quale sarà posizionata una canalina per la raccolta delle acque di prima pioggia che convergeranno in un'apposita vasca di separazione.

**A questo punto il Presidente** chiede alla Consigliera Patrizia Strocchi, Presidente della Commissione Assetto del Territorio di illustrare il Piano Particolareggiato e di riferire quanto emerso in Commissione. La Presidente della Commissione inizia riassumendo al Consiglio il contenuto dell'espressione di parere e l'attività della commissione.

La commissione ha esaminato la richiesta di parere, tutti si sono dichiarati a favore raccogliendo il tema dello sviluppo dell'azienda e dunque possibile aumento di posti di lavoro. Da quasi tutta la commissione è stato rilevato come unico punto di criticità, con richiesta di metterlo a verbale, quello dell'aumento del traffico veicolare su via Braccasca, adiacente ai due stabilimenti, che da sempre vede momenti di criticità nell'incrocio dei mezzi pesanti in entrata e uscita dallo stabilimento e sul ponte.

Alcuni commissari hanno suggerito di invitare l'Amministrazione Comunale a chiedere all'azienda richiedente una sorta di ritorno al paese, di rimborso ambientale per l'aggravio di traffico che insiste su una porzione critica della strada. Un esempio portato in commissione è stata la richiesta di una parte di illuminazione della porzione stradale che scende nella via Faentina, o realizzazione di percorsi pedonali per permettere ai dipendenti che abitano in zona di raggiungere lo stabilimento.

La Consigliera Patrizia Strocchi aggiunge la possibilità di fare richiesta di un semaforo a senso unico alternato, che in momenti critici (ad esempio giornate in cui ci si aspetta un movimento di mezzi pesanti di un certo tipo) potrebbe essere attivato, ed è un'opportunità che si potrebbe provare a concretizzare.

Il Presidente aggiunge che, dopo aver esaminato la documentazione disponibile, ritiene che sia una progettualità attenta ad ambiente e inquinamento acustico. Sono proposti lampioni a led che illuminano il parcheggio ma non hanno gittata profonda e non dovrebbero causare problemi sotto questo aspetto.

Il Presidente aggiunge infine che, in periodo di crisi, favorire un complesso industriale che può portare a nuove assunzioni è un'opportunità da tenere presente. Opportunità da considerare rimanendo comunque attenti alle esigenze dei residenti e di chi transita per la via Braccasca.

Il Consigliere Lauro Casadio domanda se il ponte tra via Braccasca e via Faentina è stato ristretto con i lavori più recenti, e Patrizia Strocchi ed Edgardo Canducci rispondono che è stato allargato lo spazio occupato dal guard rail, montato all'esterno.

La Consigliera Mirella Plazzi sottolinea la difficoltà nel percorrere il ponte quando passano mezzi pesanti.

Il Consigliere Nicola Carnicella interviene dicendo che si potrebbe richiedere un allargamento del manto stradale.

La Consigliera Patrizia Strocchi aggiunge che come compensazione si potrebbe aggiungere una sistemazione dell'incrocio ai piedi del ponte, lato via Braccasca, dove è presente una curva particolarmente stretta.

Il Presidente Edgardo Canducci è d'accordo, tenendo conto anche del fatto che lo stradello collegato alla curva stretta è di proprietà dell'azienda e dunque l'intervento è loro onere.

Il Presidente Edgardo Canducci esprime soddisfazione per l'ampia e approfondita discussione attuata in sede consiliare e chiede al Consiglio di esprimere parere: **votanti 8, astenuti 0, contrari 0, favorevoli 8.**

### **3 Criticità area di San Michele (Nicola Carnicella)**

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento rilevando che il Vicepresidente Nicola Carnicella ha posto all'attenzione del consiglio alcune criticità che riguardano San Michele: Parcheggio irregolare mezzi (pista ciclabile e zona via Tiepolo), Pulizia strade (per esempio fogliame), condiviso anche con Camerlona, Situazione cantieri area Mantegna civico 15 e Tiepolo civico 9 (da febbraio 2022 in stato di abbandono), Camminamenti pedonali (marciapiede) in prossimità dei cantieri, pericolosità dell'area per l'utenza debole e stato di degrado, Messa in sicurezza pini che necessitano manutenzione e abbattimento se necessario (sicuramente sporcano l'area, occludendo i pluviali e alcuni potrebbero essere sensibili a raffiche di vento), Da attenzionare particolarmente quello in via Mantegna 15.

Il Presidente Edgardo Canducci cede la parola al Vicepresidente per illustrare nel dettaglio le criticità appena menzionate.

Il Vicepresidente anticipa che qualcosa è stato anticipato in commissione, ma alcuni punti non sono stati esaminati, e li espone al Consiglio:

- piccioni che sporcano, volano liberi e qualcuno li nutre e dunque permangono e si moltiplicano;
- Box autovelox installato risulta deterrente inefficace (poiché sempre privo della stumentazione) e i mezzi tendono ad avere velocità non adeguate all'area. Il passaggio dei camion per il tratto di via Faentina che attraversa San Michele sarebbe da vietare;
- Il parco Arfelli sarebbe da ampliare, e anche il parcheggio che serve le 12 villette. Aggiunge Se ci fosse la possibilità di vedere un ampliamento dell'area sarebbe bene;
- per risolvere problematica di sicurezza e delinquenza sarebbe opportuno installare un sistema di videosorveglianza in ingresso e uscita dal paese;
- ricorda anche il problema delle isole di smaltimento, e si potrebbero utilizzare fototrappole di Hera.

Il Consigliere Andrea Leoni a proposito dell'ultimo punto informa il Consiglio e il Presidente Canducci di avere già avuto contatti con l'Assessora Federica Moschini al riguardo e suggerisce di riprendere il tema con lei.

Il Consigliere Luca Cacciatore riferisce che nel parco di Camerlona vi sono rifiuti gettati e abbandonati, e il cartello che segnala la videosorveglianza è stato abbattuto.

Il Consigliere Lauro Casadio si aggancia e dice che nella zona ex Rafal ci sono bidoni dove la gente butta rifiuti sul terreno.

Il Consigliere Nicola Carnicella continua dicendo che i marciapiedi sia di zona parco Arfelli che pista ciclabile sarebbero da ripristinare perché le radici hanno sollevato l'asfalto, e che la manutenzione del parco è scarsa e sarebbe da migliorarne la cadenza.

Aggiunge che per il tema sporcizia strade dovuta sia a discorso alberi che raffiche di vento, sarebbe da attenzionare sia per area parco tanto quanto per area Mantegna, Tiepolo. Il Presidente Canducci aggiunge via Ravaglia a Piangipane

Il Consigliere Lauro Casadio chiede se si sa la motivazione per cui a Piangipane siano stati tagliati due pini in via Rimembranza, ma quello in angolo no. Il Presidente risponde che gli abbattimenti sono definiti in seguito alle valutazioni dell'amministrazione competente.

Il Consigliere Nicola Carnicella aggiunge che la ciclabile a Piangipane in zona tabaccheria viene utilizzata come parcheggio.

Il Consigliere Nicola Carnicella continua dicendo che ci sono due cantieri fermi da febbraio 2022, con transenne posizionate e lasciate in abbandono. Vicino al civico 15 di via Mantegna e 9 di via Tiepolo. Il marciapiede è impraticabile e il pedone è costretto a camminare sulla strada. Sono stati allocate piante le cui radici danneggiano il manto stradale, e per come si stanno espandendo andranno a creare anche danno alla recinzione adiacente.

I cittadini vorrebbero una risposta, perché la ritengono una situazione di pericolo per chi transita, bambini e anziani inclusi. Dal Comune, dopo varie segnalazioni, hanno risposto che la pianta non ha problemi, che non insiste su nessuna proprietà, e dunque non necessita di abbattimento. La carreggiata è ristretta anche dall'altro lato e ciò aumenta il pericolo della situazione. In aggiunta la pulizia stradale è scarsa.

Altro problema è il parcheggio sregolato sempre in quella zona; il consigliere Carnicella informa il consiglio di avvertire i cittadini di chiamare la polizia locale, si può chiedere di mettere un cartello ma non risolverà verosimilmente il problema.

Il Presidente Edgardo Canducci sul tema piccioni sottolinea che il problema è identico a quello di Piangipane. Sono due anni che ci sta lavorando, e dice che l'unico punto che è riuscito a chiarire è che si tratta di una competenza della Provincia. Gli è stato indicato tale Dott. Montanari, con cui ha parlato. Se i piccioni fossero di proprietà, allora il proprietario potrebbe fare la richiesta e l'ASL interverrebbe con sistemi di raccolta e sterilizzazione degli animali. Quando invece sono liberi allora

nessuno ha la capacità di poter intervenire. Con l'Assessora Federica Moschini , che si è mostrata molto disponibile, sta cercando di capire come affrontare e cercare di risolvere il problema.

#### 4 Varie ed eventuali.

Il Presidente Edgardo Canducci legge il rapporto sullo stato e sui problemi del Consiglio Territoriale di Piangipane e ne chiede l'approvazione. Il Consiglio unanime approva.

Il Presidente da lettura del verbale della seduta del 9 gennaio u.s. che è approvato all'unanimità.

Il Presidente Edgardo Canducci informa il Consiglio che giovedì 18 gennaio, alle ore 18:00 presso la Residenza Municipale (Sala Mosaici) si è tenuta la seduta del Collegio dei Presidenti, allargata ai Vice Presidenti, per trattare il seguente ordine del giorno: Presentazione progetto STRUFFATI anno 2024, Presentazione progetto ESC - Sportello per Giocatori d'Azzardo e Familiari, - Varie ed Eventuali; erano presenti l'Assessora al Decentramento Federica Moschini, il Vicecomandante della Polizia Locale, Alessandra Bagnara e gli operatori del Villaggio Globale che gestisce i due progetti. Per il nostro CT erano presenti sia il Presidente sia il Vicepresidente. Per quanto attiene il progetto STRUFFATI nel 2024 si terranno 4 incontri informativi e 2 repliche dello spettacolo Sgraziè; gli incontri informativi si terranno alla Sala le rose di Borgo San Biagio, Porto Corsini, Carraie e Villanova di Ravenna, località dove non si era intervenuti nel 2023; mentre lo spettacolo Sgraziè a Lido di Classe e o a Piangipane (Teatro Sociale se si potrà, poiché lo spettacolo sarà a costo zero) oppure a Mezzano. Le attività dovranno essere svolte entro il 31 agosto 2024. Sarà proposto uno sportello d'ascolto (psicologico) itinerante al fine di raccogliere il bisogno dei cittadini relato alle truffe in generale (come prevenire le truffe, come e cosa fare per le denunce, ecc.). Presenza di 2 giornate in ognuna delle 10 sedi decentrate per 2 ore (informazione, prevenzione, raccolta dei bisogni specifici). Infine la proposta del progetto ESC di uno Sportello giocatori d'azzardo e familiari per trattare Il gioco è diventato un problema? Che offre **orientamento sociale, supporto psicologico e consulenza legale**. Disponibilità da parte dei proponenti per un incontro, su richiesta, sul territorio in una sede da stabilire.

La Consigliera Patrizia Strocchi presenta un ordine del giorno Sicurezza furti in abitazione, a seguito dell'ondata di furti verificatasi nel territorio, con richiesta di aumentare i controlli delle forze dell'ordine al fine di prevenire episodi di delinquenza.

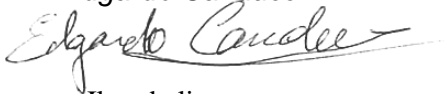
Il Presidente Edgardo Canducci risponde dicendo che presenterebbe la questione a nome Strocchi ma col sostegno di tutto il Consiglio in modo da avere una rappresentanza più forte.

Il Consigliere Luca Cacciatore sottolinea che come Lega in Consiglio Comunale hanno depositato 4 interrogazioni proprio in merito al tema sicurezza, tra cui una su targa system, una su ronde notturne e serali delle forze dell'ordine, e una per valutare la questione strade sicure.

La seduta termina alle ore 22:40.

Il Presidente

*Edgardo Canducci*



Il verbalizzante

*Andrea Leoni*