

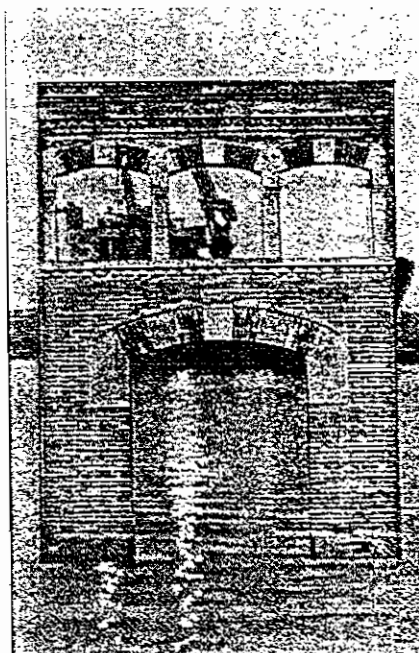


COMUNE DI RAVENNA  
PIANO REGOLATORE '93

## PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA DARSENA DI CITTÀ'

Art. VI-5 P.R.G. '93, D.M. LL.PP. 21/12/ '94  
(art. 2, comma 2, legge 179/92 )

I<sup>a</sup> VERIFICA - Febbraio '97



DARSENA DI CITTÀ'

ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Ravenna, febbraio 1997

**ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

**ELENCO DEGLI ATTI D'OBBLIGO SOTTOSCRITTI DAI PROPRIETARI DEI  
SUBCOMPARTI DI PRIMA E SECONDA FASE E SUCCESSIVI IMPEGNI**

**ATTI D'OBBLIGO**

1) Prot. Generale Comune PG. 49741 data 7.12.95

ATTO IN DATA / 5 / 12 / 95 / REP. N. 309658 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 7 / 12 / 95 / N. 2076

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **ACMAR via G.Rossi n. 5 Ravenna.**

SUB. COMPARTO N. 1 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Recupero edilizio di archeologia industriale ad usi di interesse generale

2) Prot. Generale Comune PG. 40400 data 28.11.95

ATTO IN DATA / 22 / 11 / 95 / REP. N. 308902 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 23 / 11 / 95 / N. 1973

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

**IMMOBILIARE ROMANDIOLA via G. Rossi, 5 - 48100 Ravenna**  
**TAMBINI LUIGI via Govoni, 5 - Ferrara**  
**FIN MARKET sas di Luigi Tambini e C. - via Govoni, 5 - Ferrara**

SUB. COMPARTO N. 2a FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitaria

**ATTI D'OBBLIGO**

3) Prot. Generale Comune PG.7511 data 26.02.96

ATTO IN DATA / 1 / 12 / 95 / REP. N. 309443 REGISTRATO in corso  
IL / 7 / 12 / 95 / N. 2078

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI  
DI RAVENNA** via Trieste, 76 - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 2a FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

4) Prot. Generale Comune PG. 49154 data 2.12.95

ATTO IN DATA / 24 / 11 / 95 / REP. N. 19097/3302 REGISTRATO A BOLOGNA  
IL / 28 / 11 / 95 / N. 5793

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **PINETA srl**  
**Via Brandolini. 8 - 48100 Ravenna**

SUB. COMPARTO N. 4 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

ATTI D'OBBLIGO

5) Prot. Generale Comune PG. 7514 data 26.02.96

ATTO IN DATA 28/11/95 / REP. N. 309214 REGISTRATO in corso  
IL 01/12/95 N. 2025

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: COOPERATIVA MURATORI E  
CEMENTISTI DI RAVENNA -  
via Trieste, 76 - Ravenna

SUB. COMPARTO N. 8 - FASE N. 2

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

6) Prot. Generale Comune PG. 7508 data 26.02.96

ATTO IN DATA 28/11/95 / REP. N. 309213 REGISTRATO A. in corso  
IL 01/12/95 N. 2024

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: COOPERATIVA MURATORI E  
CEMENTISTI DI RAVENNA -  
via Trieste, 76 - Ravenna  
Viale Restelli 95 -20124 Milano

SUB. COMPARTO N. 9 - FASE N. 2

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**ATTI D'OBBLIGO**

**7) Prot. Generale Comune PG. 49682 data 6.12.95**

ATTO IN DATA / 16 / 11 / 95 / REP. N. 70434 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 28 / 11 / 95 / N. 2005

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **SOC. IMM.RE PLATANI srl**  
via Trieste, 202/d - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 10 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**8) Prot. Generale Comune PG. 49149 data 2.12.95**

ATTO IN DATA / 17 / 11 / 95 / REP. N. 370031 REGISTRATO A MANTOVA  
IL / 24 / 11 / 95 / N. 1140

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **NUOVA PANSAC SpA**  
Viale Restelli, 95 - 20124 Milano

SUB. COMPARTO N. 11 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**ATTI D'OBBLIGO**

9) Prot. Generale Comune PG. 48401 data 28.11.95

ATTO IN DATA / 17 / 11 / 95 / REP. N. 59126 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 21 / 11 / 95 / N. 1949

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **CEMENTI RAVENNA SpA**  
via Pirano, 30 - Ravenna

SUB. COMPARTO N. 13 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI

- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione dirett. ERP o  
disponibilità ad ospitarla

10) Prot. Generale Comune PG. 46267 data 13.11.95

ATTO IN DATA / 31 / 10 / 95 / REP. N. 70229 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 3 / 11 / 95 / N. 1865

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **SETRAMAR** via Classicana, 99 - Ravenna

SUB. COMPARTO N. 15 - FASE N. ...1..

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI

- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla



**ATTI D'OBBLIGO**

**11) Prot. Generale Comune PG. 49683 data 6.12.95**

ATTO IN DATA / 16 / 11 / 95 / REP. N. 70435 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 29 / 11 / 95 / N. 2011

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **SOC. IMM.RE PLATANI srl**  
via Trieste, 202/d- 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 15 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**12) Prot. Generale Comune PG. 49150 data 2.12.95**

ATTO IN DATA / 23 / 11 / 95 / REP. N. \_\_\_\_\_ REGISTRATO in cor: o  
IL / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / N. \_\_\_\_\_

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **SOC. BEATRICE s.r.l.**  
via Canneti, 2 - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 17- FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**ATTI D'OBBLIGO**

13) Prot. Generale Comune PG. 48262 data 27.11.95

ATTO IN DATA / 20 / 11 / 95 / REP. N. 124557 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 21 / 11 / 95 / N. 1946

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **CONSAR SOC. COOP. arl**  
via Vicoli, 93 - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 17 - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

14) Prot. Generale Comune PG. 9598 data 8/03/97

ATTO IN DATA / 24 / 09 / 96 / REP. N. 166455 REGISTRATO in con.o  
IL / 01 / 10 / 96 / N. 684

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **SILOS GRANARI DEL CANDIANO SpA**  
**AGRICOLA COMMERCIALE**  
Corso Porta Nuova 95 - Verona

SUB. COMPARTO N. 29- FASE N. 2

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**ATTI D'OBBLIGO**

15) Prot. Generale Comune PG. 46982 data 17.11.95

ATTO IN DATA / 31 / 10 / 95 / REP. N. 57348 REGISTRATO A RAVENNA  
IL / 8 / 11 / 95 / N. 1885

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **CONSORZIO AGRARIO PROV. DI RA**  
via Mazzini, 49 - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO N. 31 - FASE N. 2

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

16) Prot. Generale Comune PG. 48263 data 27.11.95

ATTO IN DATA / 15 / 11 / 95 / REP. N. 176783 REGISTRATO A LUGO  
IL / 16 / 11 / 95 / N. 657

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **COMPAGNIA PORTUALE**  
via Antico Squero, 6 - 48100 Ravenna

SUB. COMPARTO PUE.S - FASE N. 1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI
- MANDATARIO

X

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**17) Prot. Generale Comune PG. 4562 data 03.02.97**

ATTO IN DATA 28/01/97/ REP. N. \_\_\_\_\_ in corso di registrazione  
IL       /      /       N. \_\_\_\_\_

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **ITER S.COOP.r.l.**  
Via Provinciale Cotignola 17 48022 LUGO (RA)

SUB. COMPARTO N. PUE S - FASE N.1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI **X**  
- MANDATARIO

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla

**18) Prot. Generale Comune PG. 6268 data 13.02.97**

ATTO IN DATA 11/02/97/ REP. N. \_\_\_\_\_ in corso di registrazione  
IL       /      /       N. \_\_\_\_\_

GENERALITA' DEL SOGGETTO OBBLIGATO: **ACMAR S.COOP.a.r.l.**  
Via G.Rossi 5- Ravenna

SUB. COMPARTO N. PUE D - FASE N.1

REQUISITI DEL SOGGETTO OBBLIGATO:

- PROPRIETARIO AREA E/O IMMOBILI **X**  
- MANDATARIO

NATURA DELL'OBBLIGO - Tempi di attuazione - permuta - realizzazione diretta ERP o  
disponibilità ad ospitarla