

**Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica*****(per i privati)***

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 numero di telefono \_\_\_\_\_ n. di fax \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_

*(per i coniugati)* indicare regime patrimoniale della famiglia: \_\_\_\_\_

***(per le società)***

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_  
 della società \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_)  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_  
 n. di fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

***(per i privati/per le società, barrare le sottostanti caselle, solo qualora ricorra una di questi ipotesi)***

- in qualità di offerente che partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura):

---



---



---

per l'ammissione alla gara relativa alla vendita, per asta pubblica, di terreno di proprietà del Comune di Ravenna, CESPITE\_\_\_\_\_ (indicare il numero di riferimento e la relativa descrizione);

**C H I E D E**

**d i p a r t e c i p a r e a l l ' a s t a p u b b l i c a i n o g g e t t o e**

**D I C H I A R A**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:

**Per i privati:**

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

**Per le Società:**

1. **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_

che ha sede a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

che l'impresa è iscritta con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero \_\_\_\_\_

che la forma giuridica è \_\_\_\_\_

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

**indicare per le imprese individuali:**

il nominativo del titolare \_\_\_\_\_

**Indicare per le società:**

i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

**2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di <sup>1</sup>:

---

---

---

---

---

**3) Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
  - che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
  - che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;
- 6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

***(per i privati e per le società)*** DICHIARA inoltre,

- che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di farsi carico di provvedere agli interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti;
- di farsi carico di procedere, a propria cura e spese, alle attività di censimento, messa in sicurezza e eventuale spostamento dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita d'intesa con gli enti gestori preposti;
- **in relazione al cespite 1**, di essere a conoscenza delle prescrizioni previste da Terna Rete Italia, riportate al punto B) del bando, in relazione alla presenza di elettrodotto 132 Kv in doppia terna n.714/756 "Ra Canala – Stab. Enipower e Ra Canala – Degussa", nelle vicinanze dei terreni facenti parte del cespite 1;

<sup>1</sup> Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:

- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

- di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- **in relazione al CESPITE 2**, di essere a conoscenza e di avere preso visione del contratto d'affitto Rep. 3317 del 12/12/2007, registrato a Ravenna il 20/12/2007 al n. 9184, mod. 3, in base al quale la particella 623 del Foglio 13, della superficie di mq. 4.142 è stata affittata alla Società Marcegaglia S.p.A; di essere altresì a conoscenza che l'affitto ha una durata di sei anni con decorrenza dal 12/12/2007 e che è riconosciuto il diritto di prelazione all'affittuario, ai sensi dell'articolo 12 del contratto di cui sopra, che potrà esercitare entro il termine di 30 giorni, a seguito di notifica da parte del Comune di Ravenna;
- **in relazione al CESPITE 3:**
  - di essere a conoscenza e di avere preso visione del contratto d'affitto Rep. n. 3313 in data 10/12/2007, registrato a Ravenna il 20/12/2007 al n. 9182, mod. 3, in base al quale la particella 624 del Foglio 13, della superficie di mq. 2.363 è stata affittata alla Società Fosfitalia S.p.A; di essere altresì a conoscenza che l'affitto ha una durata di sei anni con decorrenza dal 10/12/2007 e che all'affittuario è riconosciuto il diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 12 del contratto di cui sopra, che potrà esercitare entro il termine di 30 giorni, a seguito di notifica da parte del Comune di Ravenna;
  - di essere a conoscenza e di avere preso visione del contratto d'affitto rep. n. 824 del 31/01/2012, registrato a Ravenna il 14/02/2012 al n. 1044 serie 3, riguardante l'affitto della particella 753 del Foglio 13, di mq. 95, alla stessa soc. Fosfitalia S.p.A ed integrativo del contratto Rep. n. 3313 in data 10/12/2007; di essere altresì a conoscenza che l'affitto ha durata dal 31/01/2012 al 9/12/2013 e che è riconosciuto il diritto di prelazione all'affittuario, ai sensi dell'articolo 8 dello stesso, che potrà esercitare entro il termine di 30 giorni, a seguito di notifica da parte del Comune di Ravenna;
- di manlevare il Comune di Ravenna da qualsiasi pretesa risarcitoria o diritto di rivalsa avanzata dall'affittuario nonché da qualsiasi responsabilità giuridica in merito al mancato ottenimento del rilascio dei terreni da parte dell'affittuario.

Data.....

Firma\_\_\_\_\_

**N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

<p><b>Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).</b></p> <p>Il sottoscritto.....</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>....., li .....</p> <p style="text-align: center;">IL DICHIARANTE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---