

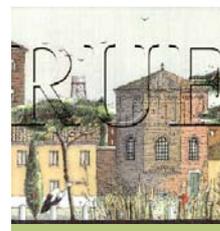
# Regolamento Urbanistico Edilizio

## VARIANTE AL RUE:

### Revisione obiettivo di località area ex distributore sulla circonvallazione Molino.

ADOTTATO il 19/12/13 con Delibera di CC. n.156459/151  
PUBBLICATO il 02/01/14 sul BUR  
APPROVATO  
PUBBLICATO

Stralcio elaborato RUE 5.1.1 allegato C (comparazione)



## ELABORATO RUE 5.1.1 Allegato C VIGENTE

42

	<b>048</b>	Capoluogo		<b>5</b>		Nell'area dell'ex distributore attestata sulla Circonvallazione al Molino è consentita la realizzazione di strutture per pubblici esercizi, informazioni turistiche e per servizi igienici, con una <b>Sc</b> fino a m <sup>2</sup> 600 e <b>Sq</b> fino a m <sup>2</sup> 300.
<b>13</b>	<b>049</b>	Capoluogo	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>P</b>	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG '93. Il POC definirà le previsioni per detto comparto
<b>13</b>	<b>049</b>	Porto Fuori	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>P/V</b>	Individuazione delle aree di filtro adiacenti alla Classicana al fine di ottenere benefici acustici diffusi. Razionalizzazione della viabilità di accesso al paese mediante l'eventuale demolizione del fabbricato esistente e sua traslazione più ad ovest in ambito più idoneo. Dovrà essere previsto un nuovo tracciato ciclabile di collegamento dello svincolo per Porto Fuori con il percorso posto sull'argine fiumi Uniti
	<b>049</b>	Capoluogo		<b>3</b>		Al fine di favorire la connessione fra le 2 parti è realizzabile un sottopasso veicolare e ciclopedonale con caratteristiche tecnico-funzionali da definirsi in sede di progetto definitivo-esecutivo.
	<b>049</b>	Capoluogo		<b>4</b>		Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAP, la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una <b>Sc</b> fino a m <sup>2</sup> 300.
	<b>049</b>	Capoluogo		<b>5</b>		L'attuazione dell'area ad attuazione diretta previo Progetto Unitario è subordinata alle prescrizioni grafiche del disegno di RUE, nonché alla presentazione, da parte del soggetto proponente, di impegno scritto alla realizzazione del sottopasso a propria cura e spese.
	<b>049</b>	Capoluogo		<b>6</b>		Collegamento del centro storico con la darsena di città (stazione ponte).
<b>14</b>	<b>050</b>	Porto Fuori	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>V</b>	In sede di POC dovrà essere verificato il tracciato della viabilità di circuitazione al fine di tutelare le abitazioni esistenti
<b>16</b>	<b>053</b>	Villanova	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>IC</b>	Abitato esistente ed espansione est: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico preventivo

## ELABORATO RUE 5.1.1 Allegato C COMPARAZIONE

42

		048	Capoluogo		5		Nell'area dell'ex distributore, da riqualificare a completamento e a supporto della piattaforma di accessibilità turistica (PAT) di piazza della Resistenza, è prevista la realizzazione di strutture per servizi al turismo, quali servizi igienici e punto informazioni. E' consentita inoltre l'istituzione di posteggi con chiosco ai sensi della LR 12/99 e smi (con priorità per gli ex operatori che esercitavano nell'ambito del mercato coperto). <del>attestata sulla Circonvallazione al Molino è consentita la realizzazione di strutture per pubblici esercizi, informazioni turistiche e per servizi igienici, con una Sc fino a m<sup>2</sup> 600 e Sq fino a m<sup>2</sup> 300.</del>	MODIFICATO CON LA VARIANTE
13	049	Capoluogo	3	1	P	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG '93. Il POC definirà le previsioni per detto comparto		
13	049	Porto Fuori	4	2	P/V	Individuazione delle aree di filtro adiacenti alla Classicana al fine di ottenere benefici acustici diffusi. Razionalizzazione della viabilità di accesso al paese mediante l'eventuale demolizione del fabbricato esistente e sua traslazione più ad ovest in ambito più idoneo. Dovrà essere previsto un nuovo tracciato ciclabile di collegamento dello svincolo per Porto Fuori con il percorso posto sull'argine fiumi Uniti		
	049	Capoluogo		3		Al fine di favorire la connessione fra le 2 parti è realizzabile un sottopasso veicolare e ciclopedonale con caratteristiche tecnico-funzionali da definirsi in sede di progetto definitivo-esecutivo.		
	049	Capoluogo		4		Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAP, la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una Sc fino a m <sup>2</sup> 300.		
	049	Capoluogo		5		L'attuazione dell'area ad attuazione diretta previo Progetto Unitario è subordinata alle prescrizioni grafiche del disegno di RUE, nonché alla presentazione, da parte del soggetto proponente, di impegno scritto alla realizzazione del sottopasso a propria cura e spese.		
	049	Capoluogo		6		Collegamento del centro storico con la darsena di città (stazione ponte).		