

N. 152224 Prot. Gen.

N. 146 Prot. Verb.



/eg

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI - PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009.

L'anno 2013 il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 15:30

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra MOLDUCCI LIVIA, Presidente del Consiglio

Assiste la DOTT.SSA BRANDI MARIA, Vice Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

| Presente | | Presente | |
|----------|------------------------------|----------|----------------------|
| N | MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco | S | PERINI DANIELE |
| N | ANCARANI ALBERTO | S | RAVAIOLI ROBERTO |
| N | ANCISI ALVARO | S | RICCI SARAH |
| N | BALDINI FRANCESCO | N | RUBBOLI DIEGO |
| S | BALDRATI IDIO | S | SANTARELLA FRANCESCA |
| S | BARATTONI ALESSANDRO | S | SAVORELLI SILVIA |
| N | BARONCINI GIANANDREA | S | SBARAGLIA FABIO |
| S | BRUNELLI VALENTINA | S | STAMPA SIRIO |
| N | BUCCI MAURIZIO | S | STROCCHI PATRIZIA |
| N | BUONOCORE DAVIDE | N | TARRONI ANDREA |
| S | CAVICCHIOLI MATTEO | N | VANDINI PIETRO |
| S | DI MARTINO DENIS | S | ZAMPIGA ANTONIO |
| S | FOSCHINI NEREO | | |
| N | FUSSI ALBERTO | | |
| N | GATTI LORENZO | | |
| S | GRANDI NICOLA | | |
| N | GUERRA PAOLO | | |
| S | LIPPI BENEDETTA | | |
| S | MANTOVANI MARIELLA | | |
| S | MINZONI RAOUL | | |
| S | MOLDUCCI LIVIA | | |

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

| | |
|---|-----------------|
| S | DIOP ABDOULAYE |
| N | SULEMANSKI MEHO |

Relatore: Andrea Corsini, Assessore al turismo, commercio, lavori pubblici, traffico, protezione civile e subsidenza

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Il progetto per il potenziamento dei parcheggi esistenti scaturisce dalla necessità di riorganizzare e razionalizzare gli spazi adibiti a sosta dei veicoli a seguito della trasformazione di piazza Kennedy (prevista dal PGTU vigente) dall'attuale destinazione di parcheggio, a futura piazza. L'eliminazione della sosta nella piazza pone in essere due diverse situazioni: un nuova mappatura dell'offerta di sosta e i nuovi assetti circolatori.

- In tale progetto verrà analizzato esclusivamente la situazione relativa all'offerta di sosta.

La diversa offerta di sosta porta un risultato immediato consistente in un automatico abbattimento di alcuni indicatori ambientali quali la diminuzione del rumore urbano e dell'inquinamento atmosferico in quanto si riducono i flussi di chi cerca un'area di sosta.

L'offerta di sosta potrà essere individuata in luoghi alternativi ed ugualmente vicini al centro storico e commerciale della città.

- In particolare, il presente intervento analizza l'attuazione della nuova sosta per il potenziamento di quella esistente in corrispondenza del Piazzale Torre Umbratica.
- L'intervento in questione è da realizzarsi in centro storico a Ravenna.

Il Piazzale Torre Umbratica è un'area a fondo cieco adibita al parcheggio auto a pagamento. L'ingresso e l'uscita avviene in unico punto, collegato alla viabilità principale di Via di Roma. Nel piazzale sono presenti inoltre alcuni collegamenti pedonali con le strade limitrofe; in particolare con Circonvallazione San Gaetanino, con Via Pier Traversari e con Via Mura di Porta Serrata. Quest'ultimo percorso termina sulle "mura storiche" della città ubicate nella parte sud del parcheggio e protette, in adiacenza alle stesse, da una fascia di verde.

- Allo stato attuale il parcheggio è strutturato con la seguente configurazione:
 - una fascia ubicata sul lato sud del parcheggio, a ridosso di quella a verde adiacente le mura, con una zona di parcheggio;
 - una fascia centrale con due zone di parcheggio separate tra loro da un'aiuola di 2,00 m piantumata a verde;
 - una fascia a verde ubicata sul lato nord del parcheggio con larghezza pari a circa 6,00 m . La stessa è a ridosso delle proprietà private prospicienti il parcheggio, con piantumazioni adiacenti le recinzioni private. Nella fascia è presente, in posizione pressochè centrale, un servizio WC automatizzato;
 - due corsie di manovra (di larghezza pari a 5,00 m) a separazione delle predette fasce con un "ritorno" in direzione di via Pier Traversari;
 - una fascia ubicata sul lato nord-est del parcheggio, verso il collegamento pedonale con Circonvallazione San Gaetanino e a ridosso delle proprietà private, con una zona di parcheggio.

In tale configurazione, con la tipologia di sosta "a pettine" , l'offerta di sosta è pari a 130 posti auto.

- L'intervento, meglio descritto negli allegati elaborati grafici, prevede la creazione di una nuova ed ulteriore zona di parcheggio collocata sul lato nord del piazzale in sostituzione di parte dell'esistente fascia "a verde" a ridosso delle proprietà private prospicienti il parcheggio.

In particolare, tale nuova zona di parcheggio verrà realizzata solo nella parte compresa tra il servizio WC automatizzato verso via Pier Traversari per una lunghezza di circa 60 m. in attuazione alla PROPOSTA di VARIANTE al RUE oggetto del presente progetto meglio rappresentata nel prosieguo.

Per la creazione di questa nuova zona di parcheggi si adotteranno criteri, materiali e tipologie di intervento del tutto simili a quelle utilizzate per il parcheggio esistente.

Inoltre, particolare cura verrà adottata per la salvaguardia delle piantumazioni esistenti adiacenti le proprietà private per le quali verrà creata un'aiuola di contenimento anche con funzione di filtro con il futuro parcheggio.

Con la nuova configurazione del parcheggio il numero dei posti auto verrà aumentato di ulteriori N. 20 stalli di sosta.

- Fattibilità dell'intervento

Il progetto per la nuova sistemazione del parcheggio non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente (RUE) come si evince dall'elaborato RUE 4.2 tavola 02, in quanto l'area interessata è destinata a "verde pubblico e privato di interesse pubblico" disciplinata dall'Art. II.31 Articolazione del Verde pubblico delle norme di attuazione.

Trattandosi di un diverso utilizzo dell'area rispetto alle prescrizioni urbanistiche, dovrà quindi essere predisposta una VARIANTE al RUE al fine di rendere attuabili piccole aree di sosta sulla base di nuove eventuali esigenze della città storica. Nella variante da predisporre la classificazione adeguata, inserita con specifica simbologia (PV) sull'area in questione, è : "Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" disciplinate dal citato art. II.31 c.15 che cita: *Nelle aree individuate nelle tavole RUE 2 e RUE 4 con apposita simbologia (PV): Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde l'area a verde può essere integrata con spazi di sosta, sulla base di un progetto complessivo dell'area che attesti il rispetto delle alberature esistenti, la massima permeabilità degli spazi di sosta e delle aree di manovra.*

- In estrema sintesi :

L'approvazione del progetto preliminare ha valore di adozione di variante al RUE che seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico". comma 2 dell' Art. 19 del DPR 327 8/6/2001.

- Disponibilità delle aree

Le aree su cui si dovrà svolgere l'intervento sono di proprietà del Comune.

Pertanto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo costituirà il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. VIII.7 comma 2, lettere "c" e "d" dell'elaborato RUE 5.2 – Parte Terza del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 133/77035 del 28/07/2009.

Dato atto che:

- in data 23/10/2013 è stato redatto il documento preliminare di avvio alla progettazione di cui all'art.15 del D.P.R.207/10 ;
- con provvedimento dirigenziale di incarico di progettazione P23 n. 60 del 23/10/2013 i tecnici del Servizio Strade sono stati incaricati di redigere il progetto preliminare ed il progetto definitivo/esecutivo, individuando, inoltre, il RUP quale unico soggetto preposto alla verifica dei livelli di progettazione sviluppati ai sensi dell'art. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/10;
- in data 28/11/2013 il Responsabile del Procedimento nonché soggetto deputato alla verifica sopra individuato ha verificato positivamente il progetto, ai sensi

dell'art. 54 c. 7 del DPR 207/2010, in contraddittorio con i progettisti incaricati con riferimento al livello di progettazione sviluppato;

Esaminato il progetto preliminare costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

| Prog. | Tipo | n. | Titolo |
|-------|------|----|---|
| 1 | R | 01 | Relazione Illustrativa e Relazione Tecnica - Studio di Prefattibilità Ambientale Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza |
| 2 | R | 02 | Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Tecnico Economico |
| 3 | R | 03 | Proposta di VARIANTE al RUE |
| 4 | T | 01 | Stralcio di RUE e Stralcio di PSC - Documentazione Fotografica - Planimetria e Sezioni Stato di Fatto |
| 5 | T | 02 | Planimetria di Progetto - Sezioni Tipo d'Intervento |

comportante il calcolo sommario di spesa riepilogato nel seguente Quadro Economico:

| | Euro | Note |
|---|------------------|----------------|
| a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI | | |
| TOTALE | 67.000,00 | |
| di cui: | | |
| A MISURA | 50.361,97 | |
| IMPORTO COSTO DELLA MANO D'OPERA | 16.638,03 | |
| b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | | |
| TOTALE | 3.000,00 | |
| di cui: | | |
| A CORPO | 3.000,00 | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI 70.000,00 | | |
| c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | | |
| c1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | |
| c2 Rilievi accertamenti ed indagini (Soprintendenza) | | |
| c3 Allacciamenti a pubblici servizi | | |
| c4 Imprevisti | 1.200,00 | (IVA compresa) |
| c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | |
| c6 Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice | | |
| c7a Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità e all'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 c.5 del codice. | 1.400,00 | |
| c7b Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. | | |
| c7c Spese tecniche relative a: assicurazione dei dipendenti di cui agli artt. 90 c.5 e 92 c.7-bis del codice | | |
| c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. | | |
| c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | |
| c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | |
| c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | |
| c12 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | 15.400,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 18.000,00 | |
| TOTALE GENERALE | 88.000,00 | |

Dato atto che l'intervento è previsto nel Piano degli investimenti anno 2013 n. prog. 34.0 (Cap. 53550 Art. 561) e che il finanziamento della somma di €. 88.000,00 è demandato a successivo atto in pendenza di pubblicazione della variante al RUE;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 D Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere tempestivamente (entro il mese di dicembre 2013) alla pubblicazione ed alla decorrenza del termine per la formulazione delle osservazioni per la successiva approvazione della variante di RUE;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti: l'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e l'art. 33 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 e s.m.i.;

Visto il parere espresso dalla CCAT in data 09/12/2013;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Strade e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore

DELIBERA

1. di approvare, nel dettaglio precisato in narrativa, l'allegato progetto preliminare relativo a "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA" comportante il calcolo sommario di spesa pari a complessivi €. **88.000,00** derivante dal seguente Q.T.E.:

| | Euro | Note |
|--|------------------|------------------------|
| a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI | | |
| TOTALE | 67.000,00 | |
| di cui: | | |
| A MISURA | 50.361,97 | |
| IMPORTO COSTO DELLA MANO D'OPERA | 16.638,03 | |
| b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | | |
| TOTALE | 3.000,00 | |
| di cui: | | |
| A CORPO | 3.000,00 | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI 70.000,00 | | |
| c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | | |
| c1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | |
| c2 Rilievi accertamenti ed indagini (Soprintendenza) | | |
| c3 Allacciamenti a pubblici servizi | | |
| c4 Imprevisti | | 1.200,00(IVA compresa) |
| c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | |

| | | |
|------------------------------------|---|------------------|
| c6 | Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice | |
| c7a | Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità e all'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 c.5 del codice. | 1.400,00 |
| c7b | Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. | |
| c7c | Spese tecniche relative a: assicurazione dei dipendenti di cui agli artt. 90 c.5 e 92 c.7-bis del codice | |
| c8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. | |
| c9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| c10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| c11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | |
| c12 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | 15.400,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 18.000,00 |
| TOTALE GENERALE | | 88.000,00 |

2. di dare atto che il suddetto progetto costituisce adozione di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 133/77035 del 28/07/2009, come indicato in narrativa e nella relazione tecnica.

IL PRESIDENTE

apre la discussione:

OMISSIS

A seguito della quale, come evincesi da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessun altro avendo chiesto la parola, passa alla votazione che avviene in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 20 **VOTANTI: 17**
ASTENUTI: 3 GRANDI NICOLA (LISTA PER RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA)
 FOSCHINI NEREO (NCD)
VOTI FAVOREVOLI: 16 **VOTI CONTRARI: 1** (Movimento 5 stelle)

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Escono le consigliere Ricci e Santarella.

CONSIGLIERI PRESENTI: 18 **VOTANTI: 18**
ASTENUTI: 0
VOTI FAVOREVOLI: 18 **VOTI CONTRARI: 0**

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA BRANDI MARIA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 24/12/2013 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 24/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 24/12/2013



p. IL SEGRETARIO GENERALE
ISTRUTTORE DISTINTO
AMM.VO - CONTABILE

(Handwritten signature)

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri
