



**COMUNE DI RAVENNA**  
**AREA INFRASTRUTTURE CIVILI**  
**SERVIZIO STRADE**

U.O. STRADE/CENTRO SUD e  
 CICLO IDRICO INTEGRATO



Sistema di Qualità certificato per:  
 Progettazione, programmazione,  
 affidamento, direzione lavori  
 dei lavori pubblici  
 e delle manutenzioni ordinarie;  
 gestione espropri.

**INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO  
 DEI PARCHEGGI -PIAZZALE TORRE UMBRATICA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**MASTER N° 3**  
**VOL. N° 1 DI 1**

Segretario generale:  
 Dott. PAOLO NERI

Assessorato LL.PP.:  
 Dott. ANDREA CORSINI

Sindaco:  
 Sig. FABRIZIO MATTEUCCI

Capo Servizio: Ing. ANNA FERRI

Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI

Firme:

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. FULVIO CUNDARI  
**PROGETTISTA COORDINATORE:** Ing. FULVIO CUNDARI  
**PROGETTISTA OPERE STRADALI:** Ing. FULVIO CUNDARI  
**ELABORAZIONE GRAFICA:** Geom. ELISA FORTIBUONI  
 Dis. FRANCA BERTOZZI  
**RILIEVI:** Sig. FABIO TESTA

IL RESPONSABILE UNICO  
 DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Fulvio Cundari

IL PROGETTISTA  
 Ing. Fulvio Cundari

0	EMISSIONE	FB	FC	MC	nov. 2013
Rev.	Descrizione:	Redatto:	Controllato	Approvato	Data:

ELABORATO:

**Proposta di VARIANTE al RUE**

Fascicolo: 06.05.176/2013	Data: novembre 2013	Codice Elaborato: R_03
Scala:	File:	Revisione: 0



**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA INFRASTRUTTURE CIVILI  
SERVIZIO STRADE – U.O. STRADE CENTRO/SUD  
e CICLO IDRICO INTEGRATO

**INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO  
DEI PARCHEGGI – *PIAZZALE TORRE UMBRATICA***

**PROGETTO PRELIMINARE**

**ELABORATO R\_01:**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE**

Emissione:  
Ravenna li, 25/11/2013

---

## 1. PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE

## 1. PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE

### *1.1 Fattibilità dell'intervento*

Il progetto per la nuova sistemazione del parcheggio non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente (RUE) come si evince dall'elaborato RUE 4.2 tavola 02

## **STRALCIO DI RUE 4.2 - Scala 1:1000**

**Area d'intervento**

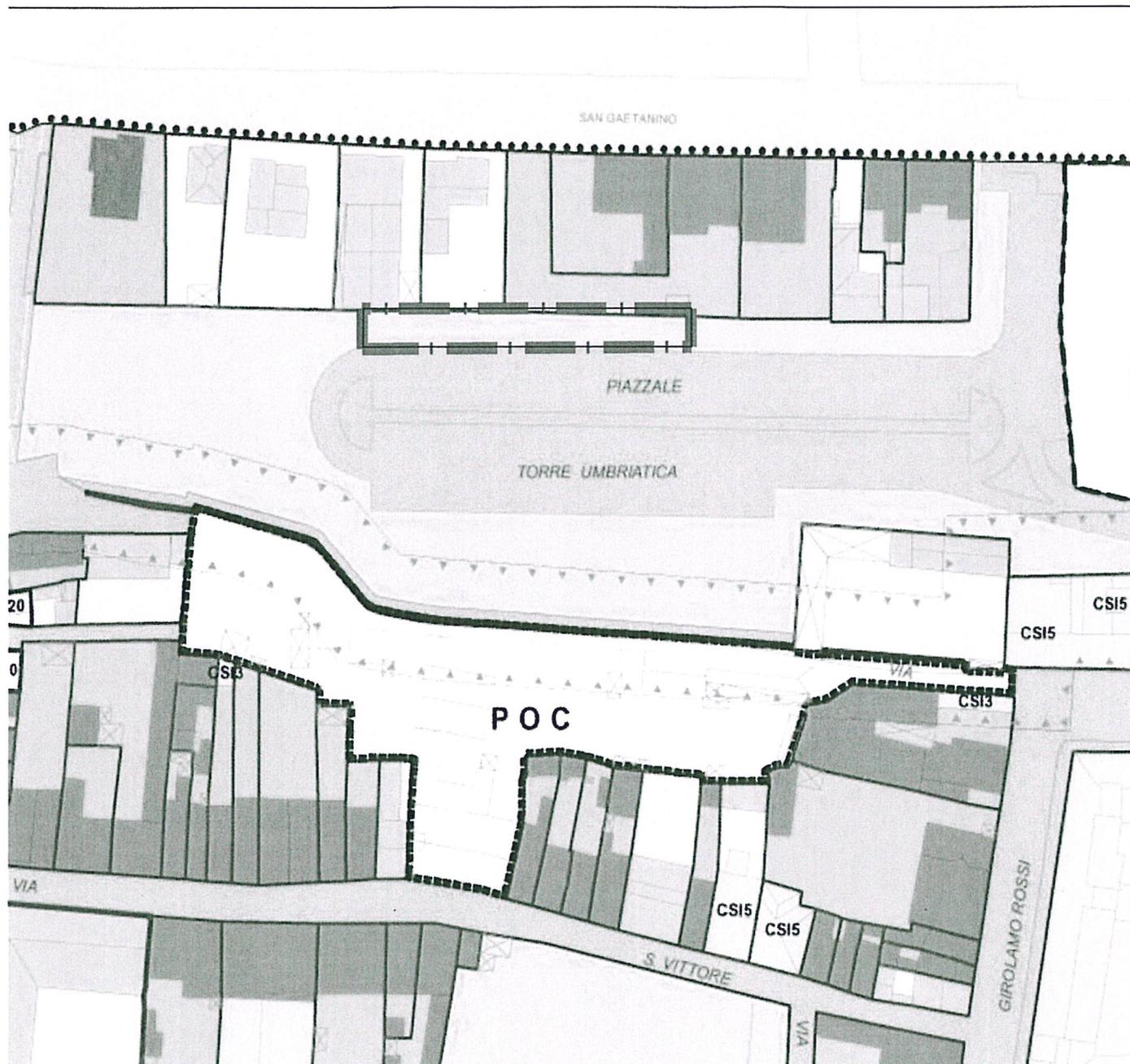


Figura 8. STRALCIO DI RUE 4.2 – Tavola 02 Capoluogo

in quanto l'area interessata è destinata a "verde pubblico e privato di interesse pubblico" disciplinata dall'Art. II.31 Articolazione del Verde pubblico delle norme di attuazione.

Trattandosi di un diverso utilizzo dell'area rispetto alle prescrizioni urbanistiche, dovrà quindi essere predisposta una VARIANTE al RUE al fine di rendere attuabili piccole aree di sosta sulla base di nuove eventuali esigenze della città storica. Nella variante da predisporre la classificazione adeguata, inserita con specifica simbologia **(PV)** sull'area in questione, è : "Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" disciplinate dal citato art. II.31 c.15 che cita:

*Nelle aree individuate nelle tavole RUE 2 e RUE 4 con apposita simbologia **(PV)**: Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde l'area a verde può essere integrata con spazi di sosta, sulla base di un progetto complessivo dell'area che attesti il rispetto delle alberature esistenti, la massima permeabilità degli spazi di sosta e delle aree di manovra.*

In estrema sintesi :

L'approvazione del progetto preliminare ha valore di adozione di variante al RUE che seguirà le procedure di cui all'art.33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico". comma 2 dell' Art. 19 del DPR 327 8/6/2001 .

## *1.2 Disponibilità delle aree*

Le aree su cui si dovrà svolgere l'intervento sono di proprietà del Comune.

Pertanto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo costituirà il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. VIII.7 comma 2, lettere "c" e "d" dell'elaborato RUE 5.2 – Parte Terza del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 133/77035 del 28/07/2009.

## *1.3 Effetti della realizzazione dell'intervento*

La realizzazione dell'intervento comporterà il miglioramento della sosta in centro storico. Gli effetti di questa nuovo assetto saranno migliorativi in quanto consistenti in un automatico abbattimento di alcuni indicatori ambientali quali la diminuzione del rumore urbano e dell'inquinamento atmosferico per effetto della riduzione dei flussi di chi cerca un'area di sosta.

## *1.4 Scelta del sito e minimizzazione dell'impatto ambientale*

La scelta del sito è obbligata trattandosi di una strada già destinata a parcheggio così come evidenziato negli strumenti urbanistici

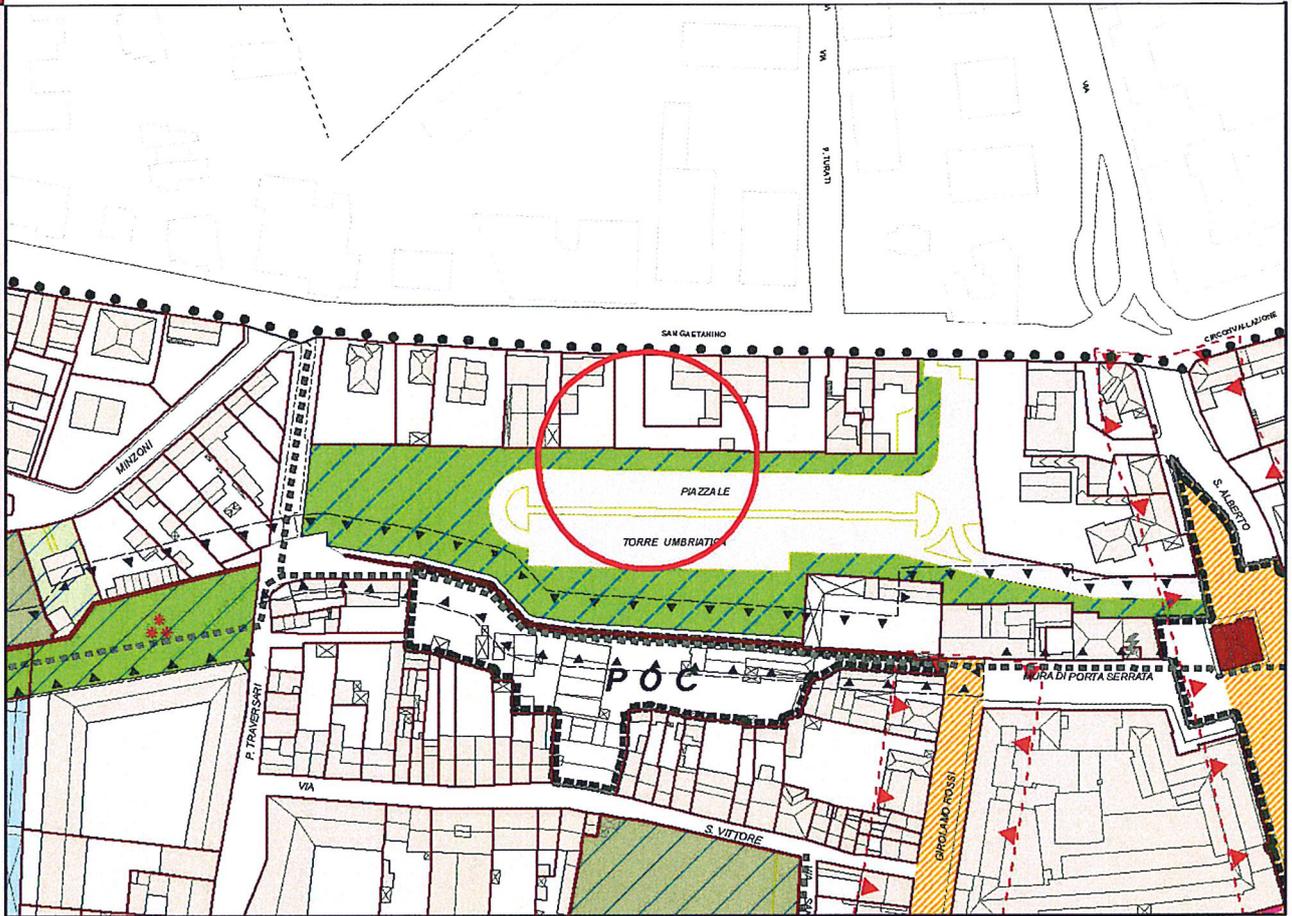
### *1.5 Misure di compensazione ambientale*

Non saranno previste specifiche misure di compensazione, per la motivazione espressa nel paragrafo precedente.

Il Progettista  
Ing. Fulvio Cundari  


# STRALCIO RUE VIGENTE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
**BOZZA PROPOSTA**  
VARIANTE DI ADEGUAMENTO 2012



# STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

Data ultima modifica: 11/01/2013

