



COMUNE DI RAVENNA
AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
SERVIZIO STRADE – U.O. STRADE CENTRO/SUD
e CICLO IDRICO INTEGRATO

**INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO
DEI PARCHEGGI – *VIA MURA DI PORTA GAZA***

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO R_03:

PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE

Emissione:
Ravenna li, 13/11/2013

1. PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE.....3

1. PROPOSTA DI VARIANTE AL RUE

1.1 Fattibilità dell'intervento

Il progetto per la nuova sistemazione del parcheggio non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente (RUE) come si evince dall'elaborato RUE 4.2 tavola 05, in quanto l'area interessata è classificata come "Cintura verde delle mura storiche" disciplinata dall'Art. II.31 Articolazione del Verde pubblico c.12 delle norme di attuazione.

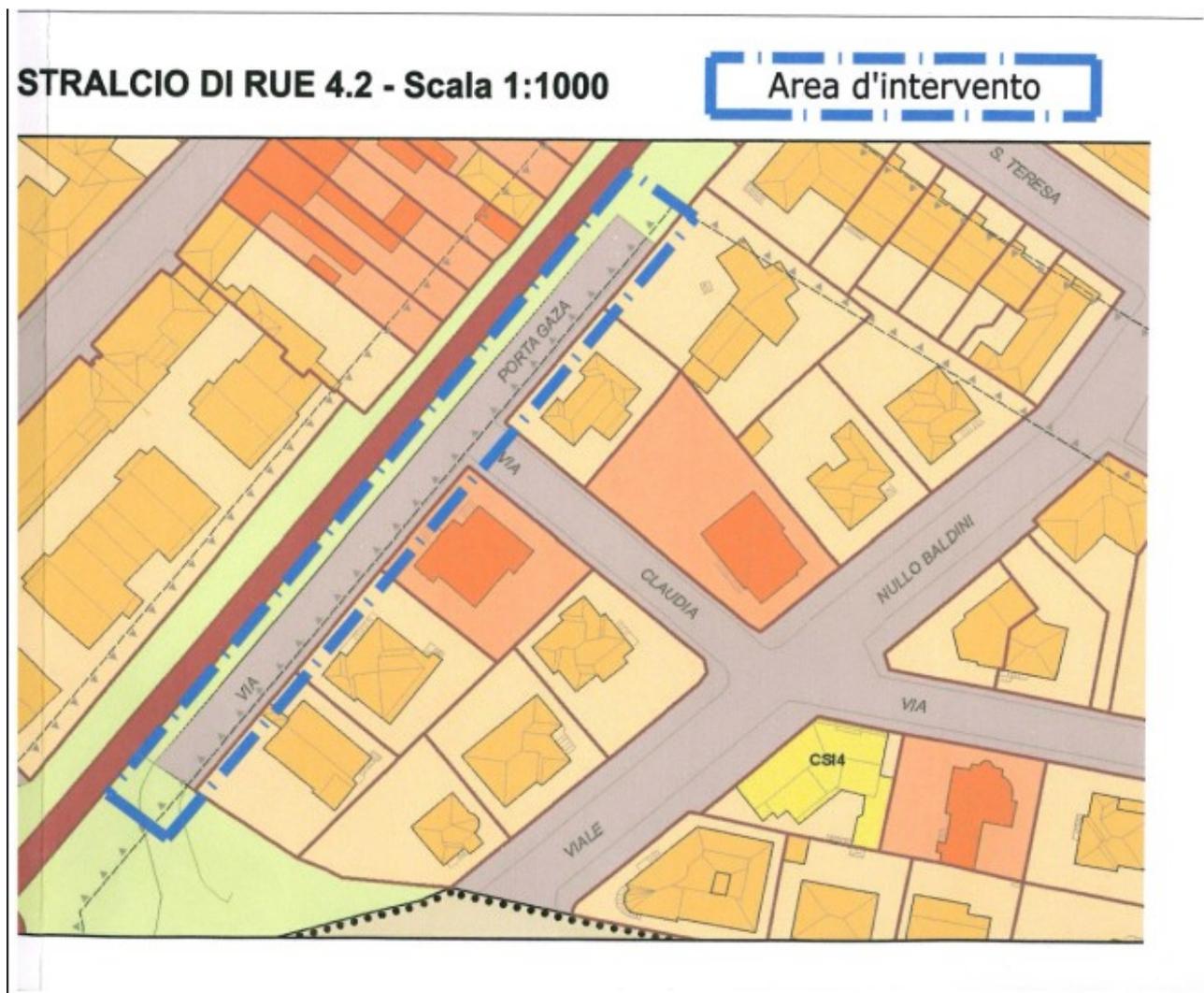


Figura 4. STRALCIO DI RUE 4.2 – tavola 5 Capoluogo

Trattandosi di un diverso utilizzo dell'area rispetto alle prescrizioni urbanistiche, dovrà quindi essere predisposta una VARIANTE al RUE al fine di rendere attuabili piccole aree di sosta sulla base di nuove eventuali esigenze della città storica.

Nella variante da predisporre la classificazione adeguata, inserita con specifica simbologia **(PV)** sull'area in questione, è : "Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" disciplinate dal sopra citato art. II.31 c.15 che cita:

Nelle aree individuate nelle tavole RUE 2 e RUE 4 con apposita simbologia (PV): Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde l'area a verde può essere integrata con spazi di sosta, sulla base di un progetto complessivo dell'area che attesti il rispetto delle alberature esistenti, la massima permeabilità degli spazi di sosta e delle aree di manovra.

In estrema sintesi :

L'approvazione del presente progetto preliminare avrà valore di adozione di variante al RUE che seguirà le procedure di cui all'art.33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituirà adozione della variante allo strumento urbanistico". comma 2 dell' Art. 19 del DPR 327 8/6/2001 .

1.2 Disponibilità delle aree

Le aree su cui si dovrà svolgere l'intervento sono di proprietà del Comune.

Pertanto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo costituirà il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. VIII.7 comma 2, lettere "c" e "d" dell'elaborato RUE 5.2 – Parte Terza del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 133/77035 del 28/07/2009.

1.3 Effetti della realizzazione dell'intervento

La realizzazione dell'intervento comporterà il miglioramento della sosta in centro storico. Gli effetti di questa nuovo assetto saranno migliorativi in quanto consistenti in un automatico abbattimento di alcuni indicatori ambientali quali la diminuzione del rumore urbano e dell'inquinamento atmosferico per effetto della riduzione dei flussi di chi cerca un'area di sosta.

1.4 Scelta del sito e minimizzazione dell'impatto ambientale

La scelta del sito è obbligata trattandosi di una strada già destinata a parcheggio così come evidenziato negli strumenti urbanistici

1.5 Misure di compensazione ambientale

Non saranno previste specifiche misure di compensazione, per la motivazione espressa nel paragrafo precedente.

Il Progettista
Ing. Fulvio Cundari