

N. 13370 Prot. Gen.

N. 13 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

“VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL RUE ALLE DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L’URBANISTICA E L’EDILIZIA DELLA RER SECONDO QUANTO INDICATO DALLA DAL RER N. 279 DEL 4/02/2010” - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE

L’anno **2014** il giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **15:50**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell’atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
N	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	N	RAVAIOLI ROBERTO
N	ANCISI ALVARO	S	RICCI SARAH
S	BALDINI FRANCESCO	S	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	S	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
S	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
N	CAVICCHIOLI MATTEO	N	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	FOSCHINI NEREO		
S	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
S	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	DIOP ABDOULAYE
N	SULEMANSKI MEHO

Il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto informando l'Assemblea che la consigliera Francesca Santarella (5STELLE) ha presentato un emendamento che sarà illustrato dalla stessa successivamente alla relazione dell'Assessore Libero Asioli, in merito al quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti, così espressi:

- parere di regolarità tecnica non favorevole con le connesse motivazioni;
- dal punto di vista contabile, l'atto in esame non ha rilievo economico-finanziario.

Fatte queste precisazioni, il Presidente dà la parola all'Assessore all'Urbanistica Libero Asioli per svolgere la relazione in merito all'argomento.

Premesso che:

- ✓ Con delibera di Consiglio Comunale n. 91657/84 del 18/07/2013 è stata adottata la "*VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010*" e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR il 14/08/2013, fascicolo 241 – Anno 2013.
- ✓ La "*VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010*" è stata depositata presso l'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 62 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 14/08/2013 al 14/10/2013.
- ✓ La stesura della "*VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010*" è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati della Variante di RUE sono costituiti da "dati" in formato (DOC);
- ✓ Ad avvenuta adozione della "*VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010*" è stata attivata nell'apposito sito internet dedicato al RUE del comune di Ravenna, la pagina denominata "Varianti". Il portale ha permesso, durante il periodo di deposito, oltre la consultazione del materiale inerente la variante anche l'inserimento per via telematica delle osservazioni da parte dei cittadini.
- ✓ Nel contempo è stata approvata la Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 (avente ad oggetto "semplificazione della disciplina edilizia") pubblicata in data 30 luglio 2013 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 222, che ha reso necessario adeguare il testo della variante adottata a detta normativa sovraordinata ed a tal fine il Servizio Progettazione Urbanistica ha presentato specifica osservazione d'ufficio;
- ✓ Nel periodo di deposito (dal 14/08/2013 al 14/10/2013) sono pervenute n. **13** osservazioni. Non sono pervenute successivamente fino ad oggi, osservazioni fuori termine. Il 18/12/2013 giorno di avvio della discussione sui "criteri di esame delle osservazioni" da parte della C.C.A.T. è stato fissato dalla

C.C.A.T. quale termine ultimo di presentazione delle osservazioni al fine del loro esame;

- ✓ Parte delle n. **13** osservazioni sono state poi suddivise in sotto punti, trattati singolarmente in apposita scheda, per un totale di n. **32** schede (delle quali n. 3 schede sono relative ad osservazioni cartografiche e n.29 schede afferiscono ad osservazioni alle norme tecniche di attuazione).
- ✓ L'ufficio ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le singole osservazioni pervenute elaborando per ognuna di esse, in specifiche schede informatiche (backoffice), le proprie proposte di controdeduzione (comprehensive degli eventuali allegati grafici delle zone, con proposta di modifica); tali proposte di controdeduzione sono state formulate sulla base dei criteri, sotto riportati, approvati dalla CCAT nella seduta del 18/12/2013.

“ CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE NORMATIVA
al RUE DI ADEGUAMENTO ALLA DAL 279”

Criteri generali

*I criteri generali si articolano in criteri di **ammissibilità** e criteri di **accogliibilità**.*

Criteri generali di ammissibilità:

- 1. sono ammissibili le osservazioni che hanno per oggetto la normativa del RUE per le parti modificate dalla variante adottata;*
- 2. sono ammissibili le osservazioni che hanno per oggetto la normativa del RUE qualora riconducibili ad adeguamenti alla DAL RER 279 e/o conseguenti ad adeguamenti alla LR 15/2013 ed al recepimento di normative sovraordinate;*
- 3. non sono ammissibili le osservazioni che hanno per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE, qualora non siano riconducibili ad adeguamenti alla DAL RER 279 e/o alla LR 15/2013 e/o al recepimento di normative sovraordinate.*
- 4. non sono ammissibili le osservazioni riferite a norme ed elaborati di strumenti urbanistici diversi dal RUE.*

Criteri generali di accogliibilità:

Le osservazioni ammissibili, purché in coerenza con quanto previsto dalla DAL RER n.279 alla quale la variante si conforma, sono accoglibili qualora si configurino come:

- 1 modifiche/integrazioni/precisazioni, o mere traslazioni di parti, tese ad una miglior formulazione e/o comprensione del testo;*
- 2 rettifica di errori od emissioni dei testi modificati rispetto quanto previsto dalla DAL RER n.279;*
- 3 adeguamenti alla LR 15/2013 e/o recepimento di norme sovraordinate.*

Non sono accoglibili le osservazioni che hanno per oggetto proposte difformi o contrastanti da quanto previsto dalla DAL RER n.279 alla quale la variante si conforma, o in contrasto con la LR 15/2013 o altra normativa sovraordinata.

Considerato che:

- ✓ Le specifiche schede per ogni osservazione sono state raccolte in fascicoli distinti per:
 - osservazioni alla variante al RUE presentate dall'ufficio (id 20152, 20148) contenente i testi comparati (RUE 5.1/ RUE 5.1.1 all. A/ RUE 5.2)
 - osservazioni alla variante al RUE presentate da soggetti privati (schede id e relativi pareri)
- ✓ Tali schede hanno costituito il materiale esaminato dalla C.C.A.T. e dai Consigli Territoriali al fine della loro controdeduzione;
- ✓ Le specifiche schede riportano, per ogni osservazione:
N° di Id (identificativo della scheda), n° progressivo corrispondente al fascicolo iride (RS), n° PG, ditta richiedente e titolo di competenza, nominativo referente per comunicazioni, n° tavola RUE con localizzazione (se alla cartografia) o n° articolo interessato (se alle norme); componente di RUE e spazio/sistema di appartenenza, l'oggetto della richiesta; la motivazione della richiesta, note d'ufficio eventuali; proposta di controdeduzione dell'ufficio;
- ✓ La proposta di controdeduzione dell'ufficio, come sopra specificato, rientra nella seguente codificata casistica:
1 - Accolta / 2- Accolta in parte / 3- Non accolta / 4- Non ammissibile
- ✓ L'istruttoria e la relativa proposta di controdeduzione redatta dall'ufficio, trasmessa per i pareri di competenza a CCAT, e ai Consigli territoriali (totale schede n° 32) si è articolata in:

1- Accolta	2 osservazioni
2- Accolta in parte	4 osservazioni
3- Non accolta	4 osservazioni
4- Non ammissibile	22 osservazioni
- ✓ Le proposte di controdeduzione di dette osservazioni sono state contestualmente trasmesse alla CCAT, per il parere di competenza, indi anche ai Consigli Territoriali.
- ✓ La proposta di variante è stata trasmessa il 20/12/2013, per il parere di competenza a tutti i Consigli Territoriali, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 104/2012 del 30/7/2012 P.G. 88984/2012;
- ✓ La CCAT ha esaminato le proposte di controdeduzione, predisposte dall'ufficio, ed ha espresso i propri pareri nel corso di n. 2 sedute, dal 18/12/2013 al 15/01/2014; pareri che sono riportati nelle schede redatte per ogni osservazione contenute negli specifici allegati, così come risulta nei relativi verbali e referti di ogni seduta depositati agli atti della pratica;
- ✓ In particolare la CCAT si è espressa complessivamente come segue su un totale schede di n°32

1 Accolta	2 osservazioni
2 Accolta in parte	4 osservazioni
3 Non accolta	4 osservazioni
4 Non ammissibile	22 osservazioni

Dato atto che:

- ✓ L'art. 52 della Legge regionale 20 dicembre 2013 N. 28 (pubblicata sul BURER n. 383 del 20 dicembre 2013) ha modificato parzialmente la LR 15/2013, rendendo necessario adeguare il testo della variante alla normativa sopravvenuta ed a tal fine il Servizio Progettazione Urbanistica ha provveduto a redigere specifico documento con il testo comparato in recepimento dei predetti adeguamenti e di correzione refusi, che è stato esaminato dalla CCAT nella seduta del 15.01.2014;
- ✓ il Servizio Progettazione Urbanistica ha predisposto, alla luce dei pareri della CCAT gli **allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione del RUE**, che costituiscono sua parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:
 - osservazioni alle norme tecniche d'attuazione (privati – servizi comunali)
 - allegato 1** osservazioni alla variante al RUE presentate dall'ufficio (SCHEDE id 20152, 20148) e adeguamenti LR 28 del 20/12/2013 e correzione refusi; contenenti in allegato i testi comparati (RUE 5.1/ RUE 5.1.1 all. A/ RUE 5.2)
 - allegato 2** osservazioni alla variante al RUE presentate da soggetti privati (schede id e relativi pareri);
 - CD contenente, su supporto informatico, gli allegati di cui ai punti precedenti, **allegato A** alla presente delibera .

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Dato atto inoltre che:

- ✓ con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia e della normative prescrittiva, pubblicato nel sito web dedicato al RUE www.rue.ra.it ;
- ✓ lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere/norme che di loro eventuali stralci.

Acquisiti i sotto riportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- pareri espressi dalla C.C.A.T. (espressi nelle sedute, dal 18/12/2013 al 15/01/2014)

- pareri espressi dai Consigli Territoriali, di seguito elencati:
 - ✓ Area 8 S.P. in Vincoli (Pg 7814 del 21/01/2014): presa d'atto della proposta dell'ufficio;
 - ✓ Area 9 Castiglione (Pg 8051 del 21/01/2014): parere favorevole alla proposta dell'ufficio;
(pareri trasmessi con nota del decentramento Pg 9747 del 24/01/2014).
 - ✓ Area 2 Ravenna Sud (Pg 10189 del 27/01/2014), trasmesso con nota del decentramento Pg 11368 del 29/01/2014: presa d'atto della proposta dell'ufficio in merito alle osservazioni giudicate inammissibili; parere favorevole alla proposta dell'ufficio relativamente alle osservazioni Id: 20832, 20702, 20688, 20193, 20148, 20152. Si precisa che tale Consiglio Territoriale, relativamente alle osservazioni id: 20828, 20796, 20792, 20830, accoglie totalmente le osservazioni citate che l'ufficio invece proponeva come accolte in parte.
 - ✓ Area 1 Centro urbano (Pg 11379 del 29/01/2014): parere favorevole alla proposta dell'ufficio;
 - ✓ Area 7 Roncalceci (Pg 11381 del 29/01/2014): parere favorevole alla proposta dell' ufficio;
(pareri trasmessi con nota del decentramento Pg 11402 del 29/01/2014).
 - ✓ Area 3 Darsena (Pg 11713 del 29/01/2014): parere favorevole alla proposta dell'ufficio;
 - ✓ Area 5 Mezzano (pg 11781 del 29/01/2014): parere favorevole alla proposta dell'ufficio.
Si precisa che il Consiglio Territoriale Area 5 Mezzano, relativamente alle osservazioni id 20629 e 20806 pur confermandone la non ammissibilità come da proposta dell'ufficio, invita gli uffici preposti ad una attenta analisi dei contenuti delle osservazioni stesse in quanto gli interrogativi posti appaiono ben fondati.

(pareri trasmessi con nota del decentramento Pg 11789 del 29/01/2014).

Ritenuto:

- ✓ di controdedurre alle osservazioni in conformità a quanto riportato negli allegati dal n. 1 al n. 2 contenuti nel **CD (Allegato A)**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"), predisposti dal Servizio Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla CCAT nel corso delle varie sedute tenutesi nel periodo sopra specificato, e nello specifico in merito alle modalità di voto per la **controdeduzione** alle osservazioni alla "VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010" adottata:

- ✓ di sottoporre a definitiva approvazione consigliare i **criteri** elaborati ed approvati dalla CCAT nella seduta del 18/12/2013, di cui in premessa, come segue:
 1. di votare, in un unico blocco, le osservazioni presentate dall'ufficio riferite alle NTA, già votate ed **accolte a maggioranza con astensioni** dalla C.C.A.T.;
 2. di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione, che afferiscono a osservazioni riferite alle NTA e **accolgono parzialmente** le osservazioni formulate, già votate **a maggioranza con astensioni** dalla C.C.A.T.;
 3. di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione che afferiscono a osservazioni riferite alle NTA che hanno riscontrato il **non accoglimento a maggioranza con astensioni** della C.C.A.T.;
 4. di votare, in un unico blocco, le osservazioni ritenute **non ammissibili a maggioranza con astensioni**

- ✓ di procedere ad approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e sue successive modificazioni, la "VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER" nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati (redatti con originale in forma digitale e contenuti su supporto **CD Allegato B** riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**Elaborati della "VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL RUE ALLE
DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA
DELLA RER":**

ELABORATI PRESCRITTIVI:

5.1 Norme Tecniche di Attuazione testo comparato e testo coordinato - definitivo M :

Parte Prima: Caratteri Generali del RUE

Parte Seconda: Urbanistica:

5.1.1 QUADERNI DEL RUE testo comparato e testo coordinato - definitivo:

Allegato A) - Definizione degli interventi edilizi (art. I.6) **M**

Allegato B) - Modalità di approvazione e presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) – elaborati e documenti costitutivi – convenzione (art. I.11)

Allegato C) - Obiettivi di località (art. I.12)

Allegato D) - Rete ecologica: abaco degli interventi tipo (art. II.3)

Allegato E) - Edifici di valore tipologico documentario: abaco degli schemi di ampliamento (art. II.12)

Allegato F) - Edifici ricadenti in appoderamenti ex ERSA: abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione (art. IV.17)

Allegato G) - Attenzioni e regole per interventi: nella *Città storica* e su edifici e/o complessi di valore storico-architettonico; nella città a conservazione morfologica; su edifici di valore tipologico documentario; nello spazio rurale (art.II.11, II.12, IV.3; VI.5, VI.22)

5.2 Norme Tecniche di Attuazione testo comparato e testo coordinato - definitivo M :

Parte Terza: Edilizia

Parte Quarta: Disposizioni transitorie

5.2.1 I QUADERNI DEL RUE testo comparato (stralcio: allegato H requisiti cogenti) e testo coordinato - definitivo :
Allegato H) – Requisiti cogenti e volontari

(M elaborati modificati in sede di controdeduzione)

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

- ✓ di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale del RUE approvato con la variante in oggetto alla provincia e alla Regione quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;
- ✓ di dare altresì atto che a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 il R.U.E. approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
- il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Dato altresì atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;

Considerata l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 33 LR 20/2000 e smi;

- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Economia e Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udita l'esposizione del relatore, il Presidente apre la discussione dando prioritariamente la parola alla consigliera Santarella per illustrare l'emendamento presentato che, contestualmente, viene dalla stessa ritirato in relazione al parere tecnico negativo espresso dalla Dirigente competente e alle connesse motivazioni.

Il Presidente invita quindi i consiglieri a formulare le dichiarazioni di voto e a procedere con le votazioni seguendo l'impostazione metodologica sopra delineata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare i “CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE NORMATIVA al RUE DI ADEGUAMENTO ALLA DAL 279” già approvati dalla CCAT, come riportati integralmente in premessa, con il seguente esito di votazione:

Presenti 28 votanti 20 astenuti 8 Ancarani, Baldini (F.I.),
Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER
RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)
Voti favorevoli 20 voti contrari //

Per effetto della presente votazione i criteri risultano definitivamente approvati.

- 2) in merito alle osservazioni presentate, di controdedurre in conformità a quanto riportato negli allegati dal n. 1 al n. 2 contenuti nel **CD (Allegato A)**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010" - predisposti dal Servizio Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla CCAT nel corso delle varie sedute tenutesi nel periodo sopra specificato, così come dagli esiti sotto indicati della votazione, seguendo l'impostazione metodologica sopra delineata e registrando i seguenti risultati:

Si procede, quindi, alle votazioni delle osservazioni seguendo l'impostazione metodologica più sopra delineata e si registrano i seguenti risultati:

GRUPPO 1 - Osservazioni accolte a maggioranza dalla CCAT

1.1 votazione osservazioni accolte a maggioranza con astensioni.

Osservazioni: **id 20152, 20148**

Presenti 28 votanti 20 astenuti 8 Ancarani, Baldini (F.I.),
Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER
RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)
Voti favorevoli 20 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto**.

GRUPPO 2 - Osservazioni accolte in parte a maggioranza dalla CCAT

2.1 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza con astensioni.

Osservazione: **id 20792, 20796, 20828, 20830**

Presenti 28 votanti 26 astenuti 2 Grandi, Stampa (LISTA
PER RAVENNA)
Voti favorevoli 26 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto in parte**.

GRUPPO 3 – Osservazioni non accolte a maggioranza dalla CCAT

3.1 votazione osservazioni non accolte a maggioranza con astensioni

Osservazioni: **id 20193, 20688, 20702, 20832**

Escono i consiglieri Buonocore e Ravaioli.

Presenti 26 votanti 18 astenuti 8 Ancarani, Baldini (F.I.), Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)
Voti favorevoli 18 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **non accolto**.

GRUPPO 4 - Osservazioni non ammissibili a maggioranza dalla CCAT

4.1 votazione

Osservazione: **id: 19754, 19760, 19762, 19765, 20165, 20171, 20535, 20541, 20629, 20685, 20694, 20698, 20706, 20710, 20712, 20798, 20800, 20802, 20804, 20806, 20826, 20834**

Presenti 26 votanti 22 astenuti 4 Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA)
Voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **non ammissibile**

- 3) di sottoporre a separata e definitiva votazione “VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER” secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010” nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni, costituita dai seguenti elaborati (redatti con originale in forma digitale e contenuti su supporto **CD Allegato B** riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera) così come di seguito specificato:

Elaborati della “VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL RUE ALLE DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA DELLA RER”:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

5.1 Norme Tecniche di Attuazione testo comparato e testo coordinato - definitivo M :

Parte Prima: Caratteri Generali del RUE

Parte Seconda: Urbanistica:

5.1.1 QUADERNI DEL RUE testo comparato e testo coordinato - definitivo:

Allegato A) - Definizione degli interventi edilizi (art. 1.6) **M**

- Allegato B) - Modalità di approvazione e presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) – elaborati e documenti costitutivi – convenzione (art. I.11)
- Allegato C) - Obiettivi di località (art. I.12)
- Allegato D) - Rete ecologica: abaco degli interventi tipo (art. II.3)
- Allegato E) - Edifici di valore tipologico documentario: abaco degli schemi di ampliamento (art. II.12)
- Allegato F) - Edifici ricadenti in appoderamenti ex ERSA: abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione (art. IV.17)
- Allegato G) - Attenzioni e regole per interventi: nella *Città storica* e su edifici e/o complessi di valore storico-architettonico; nella città a conservazione morfologica; su edifici di valore tipologico documentario; nello spazio rurale (art.II.11, II.12, IV.3; VI.5, VI.22)

5.2 Norme Tecniche di Attuazione testo comparato e testo coordinato - definitivo M :

Parte Terza: Edilizia

Parte Quarta: Disposizioni transitorie

5.2.1 I QUADERNI DEL RUE testo comparato (stralcio: Allegato H: requisiti cogenti e volontari) e testo coordinato – definitivo

(M elaborati modificati in sede di controdeduzione)

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

dando atto che:

- ✓ si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Entra il consigliere Buonocore.

Presenti 27 votanti 19 astenuti 8 Ancarani, Baldini (F.I.), Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)

Voti favorevoli 19 voti contrari //

Per effetto della presente votazione gli elaborati della "VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER" secondo quanto indicato dalla DAL RER n. 279 del 4/02/2010" sono approvati.

- 4) di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale del RUE approvato con la variante in oggetto alla Regione che procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;
- 5) di dare altresì atto e dichiarare che per effetto dell'approvazione della "VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per

l'urbanistica e l'edilizia della RER” dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 della LR 20/2000 e smi il R.U.E. approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore e cesseranno di avere validità le norme di attuazione previgenti RUE 5.1 - 5.1.1 - 5.2 – 5.2.1, modificate con la variante in oggetto.

Esce il consigliere Ancarani.

Presenti 26 votanti 19 astenuti 7 Baldini (F.I.), Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)
Voti favorevoli 19 voti contrari //

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Per effetto della presente votazione con l'approvazione della “VARIANTE di adeguamento del RUE alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della RER” , a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 della LR 20/2000 e smi il R.U.E. approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore e cesseranno di avere validità le norme di attuazione previgenti RUE 5.1 - 5.1.1 - 5.2 – 5.2.1, modificate con la variante in oggetto.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Presenti 26 votanti 19 astenuti 7 Baldini (F.I.), Foschini (NCD), Gatti, Santarella (5STELLE), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA), Guerra (LEGA NORD)
Voti favorevoli 19 voti contrari //

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 06/02/2014 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 06/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 06/02/2014



p. IL SEGRETARIO GENERALE
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri
