

N. 13749 Prot. Gen.

N. 14 Prot. Verb.

/EG



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

VARIANTE AL POC 5- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 15 E ART. 16; MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO GESTIONALE "POC.12 SCHEMA DI RELAZIONE DI PUA, SCHEMA DI NORMATIVA DI PUA, CONVENZIONE TIPO DI PUA" ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 93184/92 DEL25/07/2013 - APPROVAZIONE

L'anno **2014** il giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **15:50**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

| Presente | | Presente | |
|----------|------------------------------|----------|----------------------|
| N | MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco | S | PERINI DANIELE |
| N | ANCARANI ALBERTO | N | RAVAIOLI ROBERTO |
| N | ANCISI ALVARO | S | RICCI SARAH |
| S | BALDINI FRANCESCO | S | RUBBOLI DIEGO |
| S | BALDRATI IDIO | S | SANTARELLA FRANCESCA |
| S | BARATTONI ALESSANDRO | S | SAVORELLI SILVIA |
| S | BARONCINI GIANANDREA | S | SBARAGLIA FABIO |
| S | BRUNELLI VALENTINA | S | STAMPA SIRIO |
| N | BUCCI MAURIZIO | S | STROCCHI PATRIZIA |
| N | BUONOCORE DAVIDE | S | TARRONI ANDREA |
| N | CAVICCHIOLI MATTEO | N | VANDINI PIETRO |
| S | DI MARTINO DENIS | S | ZAMPIGA ANTONIO |
| S | FOSCHINI NEREO | | |
| N | FUSSI ALBERTO | | |
| S | GATTI LORENZO | | |
| S | GRANDI NICOLA | | |
| S | GUERRA PAOLO | | |
| S | LIPPI BENEDETTA | | |
| S | MANTOVANI MARIELLA | | |
| S | MINZONI RAOUL | | |
| S | MOLDUCCI LIVIA | | |

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

| | |
|---|-----------------|
| N | DIOP ABDOULAYE |
| N | SULEMANSKI MEHO |

Relatore l'Assessore all'Urbanistica – Libero Asioli

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Il POC 2010-2015 è stato approvato con Delibera di C.C. 23970/37 del 10/03/2011, vigente dalla pubblicazione sul Bur n. 48 del 30/03/2011;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 93184/92 del 25/07/2013 è stata adottata la Variante al POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; *modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR n.241 del 14/08/2013;
- La Variante al POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; *modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* è stata depositata presso l'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 62 dalla pubblicazione sul BUR dell'Avviso di avvenuta adozione, precisamente dal 14/08/2013 al 14/10/2013;
- Contemporaneamente al deposito è stata trasmessa alla Provincia, così come previsto ai sensi dell'art.34 c.6 della L.R. 20/2000 e s.m.i. per l'espressione di parere in merito alla conformità con i Piani sovraordinati;
- Detta Variante rientra nei casi di esclusione alla VALSAT così come previsti dall'art.5 c.5 della L.R.20/2000 e dalla Circolare della Regione Emilia Romagna del 12.11.2008, in quanto i contenuti della variante non riguardano le tutele e le previsioni degli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti nel Piano vigente, ma riguardano esclusivamente il recepimento delle disposizioni legislative sovrodinate inerenti l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e chiariscono i contenuti e gli elaborati tecnici facenti parte dei PUA. Come indicato anche nella delibera di adozione n°. 93184/92, del 25/07/2013;
- Ad avvenuta adozione di detta Variante è stata attivata una pagina (denominata "Varianti") nell'apposito sottoportale internet dedicato, contenuto all'interno del più generale portale dedicato a tutti i POC del Comune di Ravenna. Il portale ha permesso, durante il periodo di deposito la consultazione del materiale, con tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini;

Considerato che nel periodo di deposito (dal 14/08/2013 al 14/10/2013) non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che:

- In data 11/12/2013 la Giunta Provinciale con deliberazione n° 304 "COMUNE DI RAVENNA-VARIANTE AL POC5 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART.15 E ART.16, MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO GESTIONALE -POC 12: SCHEMA DI RELAZIONE DI PUA, SCHEMA DI NORMATIVA DI PUA, CONVENZIONE TIPO DI PUA – ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.20/2000. VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R.20/2000." ha deliberato di non formulare riserve

alla variante adottata ed ha confermato il fatto che la variante rientri tra i casi di esclusione dalla procedura di VAS previsti dall'art.5 c.5 dell LR20/2000;

- è stata data informativa di quanto avvenuto successivamente all'adozione:
 - ✓ ai consigli territoriali con lettera del 20.11.2013;
 - ✓ alla CCAT in data 18/12/2013

Acquisito il parere della Provincia ai sensi degli artt. 5, 34 della L.R. 20/2000 s.m.i. (DGP n. 304 del 11/12/2013)

Ritenuto di approvare ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e s.m.i. la variante al *POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* come adottata nel suo insieme, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati della variante al *POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"*:

Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati prescrittivi

POC 5 – Norme tecniche di attuazione – artt. 15 e 16 (testo definitivo e testo comparato);

Allegato B), parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati gestionali

- POC 12: Schema di relazione di PUA, Schema di normativa di PUA , Convenzione tipo di PUA generale, Convenzione tipo di PUA (testo definitivo);
- POC 12: Convenzione tipo di PUA generale (testo inserito *ex novo*), Convenzione tipo di PUA (testo comparato);

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che definisce all'art. 30 gli obiettivi ed i contenuti generali del Piano Operativo Comunale (POC) e che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
- il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il POC 2010-2015 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23970/37 del 10/03/2011;

- la Variante al *POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 93184/92 del 25/07/2013;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Dato altresì atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione;

Richiamata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 8 dell'art. 34 LR 20/2000 e s.m.i;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione Urbanistica, e di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

- 1) di porre in votazione, ai sensi dell'articolo 34 L.R. 20/2000 e s.m.i., la Variante al *POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* costituita dai seguenti elaborati

Elaborati della variante al *POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"*

Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati prescrittivi

POC 5 – Norme tecniche di attuazione – artt. 15 e 16 (testo definitivo e testo comparato);

Allegato B), parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati gestionali

- POC 12: Schema di relazione di PUA, Schema di normativa di PUA , Convenzione tipo di PUA generale, convenzione tipo di PUA (testo definitivo);
- POC 12: Convenzione tipo di PUA generale (testo inserito *ex novo*), Convenzione tipo di PUA (testo comparato);

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

dando atto che:

- ✓ si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;

CONSIGLIERI PRESENTI: **24**

VOTANTI: **17**

ASTENUTI: **7** GATTI LORENZO (Movimento 5 stelle) GRANDI NICOLA (LISTA PER RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia) SANTARELLA FRANCESCA (Movimento 5 stelle) FOSCHINI NEREO (NCD) GUERRA PAOLO (LEGA NORD)

VOTI FAVOREVOLI: **17**

VOTI CONTRARI: **0**

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale gli elaborati della Variante sono approvati.

- 2) di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 34 comma 8 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale della variante approvata alla Regione che procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 3) di dare altresì atto e dichiarare che per effetto dell'approvazione della "*Variante al POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* in oggetto dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 9 del sopra citato art. 34 della LR 20/2000 la variante in oggetto entrerà in vigore e cesseranno di avere validità le parti del POC 2010-2015 da essa variate e/o sostituite;

CONSIGLIERI PRESENTI: **24**

VOTANTI: **17**

ASTENUTI: **7** GATTI LORENZO (Movimento 5 stelle) GRANDI NICOLA (LISTA PER RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia) SANTARELLA FRANCESCA (Movimento 5 stelle) FOSCHINI NEREO (NCD) GUERRA PAOLO (LEGA NORD)

VOTI FAVOREVOLI: **17**

VOTI CONTRARI: **0**

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Per effetto della presente votazione con l'approvazione della *Variante al POC 5- Norme Tecniche di Attuazione Art. 15 e Art. 16; modifica ed integrazione all'elaborato gestionale "POC.12 Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA"* a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 9 del sopra citato art. 34 della LR 20/2000 e smi la variante in oggetto entrerà in vigore e cesseranno di avere validità le parti del POC 2010-2015 da essa variate e/o sostituite.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.

n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Entra il Consigliere Buonocore.

CONSIGLIERI PRESENTI: **25** VOTANTI: **18**
ASTENUTI: **7** GATTI LORENZO (Movimento 5 stelle) GRANDI NICOLA (LISTA PER
RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia)
SANTARELLA FRANCESCA (Movimento 5 stelle) FOSCHINI NEREO (NCD)
GUERRA PAOLO (LEGA NORD)
VOTI FAVOREVOLI: **18** VOTI CONTRARI: **0**

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 06/02/2014 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 06/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 06/02/2014



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri
