

Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica***(per i privati)***

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ provincia (____) il _____
residente a _____ CAP _____ provincia (____) via
_____ n. _____ codice fiscale _____
numero di telefono _____ n. di fax _____
e-mail _____

(per i coniugati) indicare regime patrimoniale della famiglia: _____

(per le società)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ provincia (____) il _____
in qualità di _____
della società _____
con sede legale in _____ CAP _____ provincia (____)
via _____ n. _____ codice fiscale _____
partita IVA _____ numero di telefono _____
n. di fax _____ e-mail _____

(per i privati/per le società, barrare le sottostanti caselle, solo qualora ricorra una di questi ipotesi)

- in qualità di offerente che partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura):

per l'ammissione alla gara relativa *alienazione per asta pubblica di un'area di proprietà comunale sita a Marina di Ravenna, in via Marmarica n. 50, gravata da diritto di superficie;*

C H I E D E

d i p a r t e c i p a r e a l l ' a s t a p u b b l i c a i n o g g e t t o e

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:

Per i privati:

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

Per le Società:

1. **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: _____

che ha sede a _____

in via _____ n _____ Cap. _____

codice fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

che l'impresa è iscritta con il n. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero _____

che la forma giuridica è _____

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome _____ cognome _____

data di nascita _____ luogo di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

indicare per le imprese individuali:

il nominativo del titolare _____

Indicare per le società:

i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di ¹:

3) Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
 - che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
 - che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;
- 6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

(per i privati e per le società) DICHIARA inoltre,

- che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di farsi carico di provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti;
- di farsi carico di eseguire, a propria cura e spese, le eventuali attività di censimento necessarie ad ottenere la mappatura dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita;
- di farsi carico a propria cura e spese degli eventuali atti di aggiornamento catastale necessari, affinché vi sia conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi di quanto disposto dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. 30/7/2010, n. 122, che ha aggiunto il comma 1-bis all'art. 29 della legge n. 52/1985;

¹ Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:

- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

- di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che sull'area grava un diritto di superficie costituito, a favore della Società S.E.R.S. S.r.l., con gli atti di seguito indicati:
 - scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio dott. V. Visco in data 11/04/1997 rep. n. 9055, trascritta a Ravenna il 9/05/1997 all'art. 4161, su un'area, di proprietà comunale, distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 4, Mappali 1341 e 1348 (quest'ultimo soppresso ed unito al mappale 1341) di complessivi mq. 5903, per 60 anni dalla sottoscrizione dell'atto medesimo;
 - scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio dott. V. Visco in data 24/11/2004 rep. n. 27447, trascritta a Ravenna l'1/12/2004 all'art. 17922, sull'area di proprietà comunale distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 4, Mappali 1682 e 1345, di complessivi mq. 2174, in estensione del diritto di superficie costituito con l'atto in data 11/04/1997 rep. n. 9055, secondo i patti e le clausole in quest'ultimo stabilite;
 - il diritto di superficie costituito negli atti sopra riportati ha durata fino al 10/04/2057;
 - al punto 3) dell'atto rep. n. 9055 è previsto che il diritto di superficie sia rinnovabile alla scadenza per un uguale periodo (60 anni), salvo il caso in cui esistano motivi di pubblica utilità che sconsiglino il rinnovo; è inoltre specificato che all'estinzione del diritto di superficie, e quindi allo scadere del termine finale della concessione, il Comune (e quindi chi subentri in qualità di proprietario dell'area), divenga automaticamente proprietario delle opere costruite dal concessionario o suoi aventi causa, senza che sia tenuto a versare alla controparte indennizzo alcuno;
 - al punto 11 del medesimo atto è stabilito inoltre che, nel caso di vendita degli immobili e delle strutture edificate nel terreno in questione, il Comune (e quindi chi subentra in qualità di proprietario dell'area) potrà far valere il diritto di prelazione all'acquisto dei cespiti e che detto vincolo è esteso ai casi di conferimenti / cessioni d'azienda.

Data.....

Firma_____

N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

<p>Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).</p> <p>Il sottoscritto.....</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>....., li</p> <p style="text-align: center;">IL DICHIARANTE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
