

_SCHEMA DI CONCESSIONE

REPERTORIO N.

PG.n.

REPUBBLICA ITALIANA**CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO
COMUNALE INDISPONIBILE, SITO A FOSSO GHIAIA VIA DELLA SACCA, 17.**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

(____.____.____), in Ravenna, nella Residenza Comunale, in piazza del Popolo n. 1;

Innanzitutto a me, Dott. PAOLO NERI, Segretario Generale del Comune di Ravenna, sono presenti i signori:

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Ravenna – P.zza del Popolo n. 1, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e rappresentanza del **COMUNE DI RAVENNA** codice fiscale n. 00354730392, nella sua qualità di Dirigente del Comune medesimo, autorizzato a quanto appresso in virtù dei poteri conferiti dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs 18 agosto n. 267, dell'art. 43 dello Statuto Comunale e per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n.____/DG del _____.____, PG.n._____;

- _____, nato a _____ il _____.____ (C.F.: _____), residente in via _____ n. ____ a _____, che sottoscrive il presente atto per accettazione della presente concessione;

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

CONCEDE

Al signor _____, nato a _____ (___) il
___/___/___ e residente a _____, N.____ (c. f.
_____) l'utilizzo dell'immobile appartenente al patrimonio comunale indisponibile,
avente superficie mq. 85,25 (mq. 120 di superficie commerciale), sito a Fosso Ghiaia in via della
Sacca, 17, adibito a civile abitazione, distinto al NCT del Comune di Ravenna - Sez. Ravenna –
Foglio 201 - Mappale 8, alle seguenti condizioni:

1. La durata della concessione è fissata con decorrenza dalla firma contrattuale al 31/12/2020;
2. Il canone annuo è stabilito in € _____
(_____/00)=, il cui pagamento sarà effettuato in quattro rate
trimestrali anticipate tramite la Soc. Ravenna Entrate S.p.A., concessionaria per il servizio di
riscossione del canone per il Comune di Ravenna;
3. Il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione
assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie
degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del
presente contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
4. Se l'ammontare dell'indicizzazione ISTAT, prevista al precedente art. 3), per il periodo di
riferimento risultasse inferiore ad € 10,00 la quota dovuta verrà addebitata unitamente alla
rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, se risulta superiore o
uguale verrà richiesta al momento dell'indicizzazione;
5. A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto si costituisce una fideiussione bancaria
dell'importo pari a tre mensilità del canone di concessione;
6. E' fatto divieto di sub concedere in tutto o in parte i locali dati in concessione;
7. E' fatto obbligo al concessionario di provvedere all'adeguamento a norma di legge di tutti gli
impianti e di fornire le rispettive certificazioni, entro i primi tre anni dal rilascio della

- concessione;
8. Il concessionario può rinunciare alla concessione in qualsiasi momento, dandone avviso al Comune di Ravenna almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avvenire. In tale caso, al concessionario non sarà riconosciuto alcun rimborso;
 9. Il concessionario esonera il Comune di Ravenna da qualunque responsabilità derivante da eventuali eventi cagionati a cose e/o persone in dipendenza all'utilizzo dell'immobile oggetto del presente atto;
 10. Il concessionario è tenuto ad intestarsi i contatori per l'erogazione d'energia elettrica, acqua e gas;
 11. Durante il corso della concessione è fatto divieto al concessionario di apportare modifiche ai locali, o di modificarne l'uso, senza la preventiva autorizzazione della proprietà. Le eventuali migliorie, innovazioni e addizioni saranno acquisite in proprietà dal concedente, senza che il concessionario abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno. Nel caso di modifiche eseguite senza la preventiva autorizzazione, alla riconsegna dell'immobile, si avrà diritto di ottenere la rimessa in pristino stato;
 12. Il Comune di Ravenna viene completamente sollevato da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'uso dei locali;
 13. Il concessionario è costituito custode del locale concesso in uso e si obbliga a mantenerlo in buono stato di conservazione e ne risponderà in caso di perdita o deterioramento anche se derivanti da incendio, qualora non dimostri di essere completamente estraneo alle cause del sinistro;
 14. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile oggetto del presente atto sarà a carico del concessionario;
 15. Il Comune di Ravenna ha facoltà, per motivi di necessità o per mancato rispetto della

presente concessione, dietro semplice richiesta, di revocare in qualsiasi momento la presente concessione ed il concessionario dovrà entro due mesi rilasciare i locali in argomento liberi da persone e cose. In tal caso, il Comune non corrisponderà al concessionario alcun indennizzo o rimborso;

16. Il Comune, qualora decidesse di destinare ad altro utilizzo l'immobile, previa comunicazione tramite raccomandata della data di rilascio, ha il diritto alla restituzione dell'immobile entro sei mesi dal ricevimento della stessa;

17. L'inadempienza, da parte del concessionario, di uno dei patti contenuti in quest'atto produrrà ipso iure la sua revoca, fatta salva sempre al Comune ogni eventuale azione che potesse competergli per risarcimento danni;

18. Eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione al presente atto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria;

19. Tutte le spese, inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del concessionario.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su n. __ (__) fogli, per n. _ (_____) facciate intere e parte della presente, viene da me letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

PER ACCETTAZIONE
