



Comune di Ravenna

Area: ECONOMIA E TERRITORIO

Servizio Proponente: GESTIONE URBANISTICA ED ERP

Dirigente Responsabile: ARCH. GLORIA DRADI

Cod. punto terminale: CASTER

Ravenna , 19/12/2014

Fascicolo n° /

Classifica: 06.02

ID Documento: 992019653

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE [DS / 2014]

OGGETTO: SUPERAMENTO DELLE CRITICITA' RELATIVE ALL' AMBITO SOGGETTO AD ART. 18 L.R.20/2000 E S.M.I. DENOMINATO COS14 a/b - LIDO ADRIANO NORD-SUD.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 47000/154 del 15.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;
- la Dirigente è autorizzata ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate al Servizio Gestione Urbanistica ed ERP;

Dato atto che:

- con delibera di C.C. 23970/37 del 10.03.2011 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015 (POC) ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul BUR del 30.03.2011;
- tale strumento individua gli ambiti di nuovo impianto la cui attivazione è subordinata al superamento delle criticità;
- ai sensi dell' art. 10 comma 3 delle Norme di POC il superamento delle criticità, al fine dell'attivazione degli ambiti, è costituito da Atto dirigenziale;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 22 / E6 del 19/04/2013 (PG 48065 / 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Vista la richiesta presentata in data 24.07.2014 P.G.90547, integrata in data 08.10.2014 PG 120705, dalla soc. Bisanzio Beach s.r.l., in cui, in relazione alle criticità riportate nella scheda prescrittiva allegata all' Accordo di 2° livello sottoscritto in sede di adozione del Piano Operativo

Comunale 2010-2015, si chiede il superamento delle criticità in base alla documentazione prodotta;

Le criticità riportate nella scheda prescrittiva sono le seguenti:

1. Ricorsi al TAR ancora pendenti promossi dalla soc. Bisanzio Beach;
2. Vincoli ambientali: la maggior parte dei comparti (escluso 11) ricadono in zona di vincolo paesaggistico. Procedura di Vas: la Valsat di POC dovrà stabilire se per i comparti che ricadono in vincolo ambientale siano necessari ulteriori approfondimenti con Vas specifica;
3. Criticità viabilità: sistemi rotatori, connessione con viabilità di circuitazione dell' ambito S13b di Punta Marina, criticità inquinamento acustico di viale Manzoni
4. Fognatura nera: adeguamento della rete nera collegata direttamente al punto di rilancio di Lido Adriano. Presenza ex depuratore e relativa fascia di rispetto- Si vedano i pareri di Hera del 30.10.09, 24.11.09 e 16.12.09 trasmessi alla Soc. Bisanzio Beach.
5. Fognatura bianca: insufficienza scolo di proprietà della Bisanzio e dell' idrovora di Punta Marina. Cessione gratuita al comune del fosso adduttore all'idrovora (3 km). Acquedotto: intervento di potenziamento della centrale (nord). Posizionare condotte di adeguate dimensioni all' interno dei comparti con collegamento all' esterno. Si vedano pareri di Hera del 30.10.09, 24.11.09 e 16.12.09 trasmessi alla Soc. Bisanzio Beach.
6. Proprietà Hera e Agip-Snam; (discarica di spiaggia, da spostare nel comparto 13) Bonifica area ex Snam in corso e trasferimento in area retrostante. I tempi e gli oneri della delocalizzazione sono a carico del Comune.

A dichiarazione del superamento delle sopradescritte criticità la società Bisanzio Beach s.r.l. ha prodotto la seguente documentazione:

- tav. 00- Relazione viabilità;
- tav. 01- Planimetria criticità viabilità;
- tav. 02- Relazione fognature bianche;
- tav. 03- Planimetria criticità fognatura bianca comparto sud;
- tav. 04- Planimetria criticità fognatura bianca comparto nord;
- tav. 05- Relazione fognature nere, reti acqua e gas;
- tav. 06- Planimetria criticità fognatura nera comparto sud;
- tav. 07- Planimetria criticità fognatura nera comparto nord;

A seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16.09.2014, il cui verbale, allegato alla presente determinazione, esplicita che non viene avallata la proposta di assetto urbanistico rappresentata dai grafici allegati alla richiesta, ma che l'assetto urbanistico sarà sviluppato in sede di PUA generale, sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere HERA S.p.A. dell' 23.10.2014, PG 128896;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna del 30.09.2014, PG 116305;
- parere Area Infrastrutture civili del 16.09.2014;

Relativamente alla criticità indicata al punto 6, l' Amministrazione Comunale, ribadendo gli impegni presi in sede di POC 2010-2015, ha avviato le verifiche in merito alla delocalizzazione dell' attività di stoccaggio temporaneo dei rifiuti di spiaggia, il cui trasferimento potrà avvenire a seguito della stipula della Convenzione del PUA generale e ha avviato le verifiche per la messa a

disposizione delle aree ENI e SNAM, che potrà avvenire contestualmente alla stipula del PUA generale, anche in considerazione che la bonifica si è positivamente conclusa.

Vista la Determinazione dirigenziale 22 / E6 del 19/04/2013 (PG 48065 / 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

In base a quanto indicato in premessa, quanto segue:

1. di ritenere superata la criticità riguardante il punto 1 in quanto la soc. Bisanzio Beach ha depositato in data 12/4/2011 presso il TAR di Bologna le istanze di cessata materia del contendere dei ricorsi pendenti e che il TAR di Bologna ha emesso i relativi decreti di improcedibilità.
2. di ritenere superata la criticità di cui ai punti 3 e 5 alle condizioni e alle precisazioni riportate nei pareri allegati che fanno parte integrante della presente determinazione e precisamente:
 - a) parere Area Infrastrutture civili del 16.09.2014;
 - b) parere Consorzio di Bonifica della Romagna del 30.09.2014, PG 116305.
3. con riferimento alle criticità indicate al punto 4, visto il parere di HERA S.p.A. dell' 23.10.2014, PG 128896 (allegato) con il quale si richiedono ulteriori verifiche ed approfondimenti, si rinvia la valutazione delle anzidette criticità alla fase istruttoria del Piano Urbanistico, ed in particolare in sede di conferenza dei servizi così come prevista all' art. 35 della L.R. 20/2000.
4. di approfondire e valutare in sede di PUA e relativa Valsat, le criticità indicate al punto 2, nonché la criticità riguardante l'inquinamento acustico di V.le. Manzoni del p. 3.
5. di dichiarare attivabile, ai sensi dell' art. 10 delle norme di POC, il Piano Attuativo relativo all' ambito CoS14 a/b "Lido Adriano nord-sud", fermi restando gli approfondimenti e le verifiche sopra citati, ciò anche in relazione al P. 6 delle criticità, come meglio esplicitato in premessa, le cui modalità sono da approfondire in sede di PUA generale.
6. di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Gloria Dradi del Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica.
7. di trasmettere copia della presente determinazione a
 - Soc. Bisanzio Beach s.r.l., via S. Sisto n. 4, Milano
 - Soc. Bisanzio s.a.s. di Bisanzio Holding s.r.l. e c., via S. Sisto n. 4, Milano
 - soc. Fibra s.p.a., Mauro Bravaccini, via Francesco Negri n. 31, Ravenna.

8. di pubblicizzare la seguente determinazione sul portale dedicato al POC 2010-2015 all'indirizzo www.poc.ra.it, sul sito del Comune di Ravenna all' area tematica Ambiente, territorio e Mobilità alla voce Urbanistica.

La Dirigente
Servizio Gestione Urbanistica
ed Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Gloria Dradi

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI RAVENNA

Area Economia e Territorio

Servizio Gestione Urbanistica e Edilizia Residenziale Pubblica



OGGETTO: Comparto CoS14 LIDO ADRIANO
VERBALE Conferenza di servizi del 16.09.2014 per la risoluzione delle criticità,
convocata con lettera P.G. 100027/2014 del 19/08/2014.

PRESENTI: Comune di Ra: Serv. Gestione Urbanistica: Arch. Dradi; Arch. Poggioli; Serv. Strade:
Geom. Da Ros;
Hera: Stefano Sforzini; Laura Purpura;
Consorzio di Bonifica della Romagna: Geom. Molducci, Geom. Marangoni.
PROPRIETA': Mauro Bravaccini;
PROGETTISTI: Arch. Casavecchia e Arch. Scaini per la proprietà Bravaccini; Arch.
Raffuzzi e Ing. Zanchini per la Bizanzio Beach.

Arch. Dradi: apre la riunione richiamando la richiesta presentata in data 24.07.2014 PG 90547/2014 dalla Soc. Bizanzio Beach per la risoluzione delle criticità relative all'ambito in oggetto, corredata da elaborati grafici e descrittivi. Si riscontra che la richiesta è presentata dalla soc. Bizanzio Beach, ma non dal Sig. Bravaccini, proprietario di una porzione dell'ambito. Il PUA dovrà necessariamente essere firmato da tutti i proprietari, vale a dire Bizanzio Beach e il sig. Bravaccini. Il comparto Co S14, come individuato dalla scheda specifica di POC, è giallo e pertanto la presentazione del PUA è subordinata al superamento delle criticità come indicate al punto 4 della stessa scheda e che sinteticamente possono essere così elencate: ricorsi al TAR; vincoli ambientali; criticità viabilità; fognatura nera; fognatura bianca; riqualificazione delle aree SNAM e Hera; delocalizzazione. Precisa che la criticità riguardante i vincoli ambientali che interessano il comparto non può essere superata in questa fase, ma la sua valutazione/soluzione è rinviata alla VAS/Valsat del PUA. Si evidenzia che la determina riguardante le criticità non costituisce avvallo rispetto alla proposta di assetto urbanistico rappresentata nei grafici allegati alla richiesta, che sarà invece valutata nelle successive fasi del PUA. Per i ricorsi al TAR, la criticità è risolta.

Geom. Da Ros: facendo riferimento all'elaborato presentato denominato "Viabilità", riscontra che i nodi indicati risolvono le criticità, gli aspetti geometrici e dimensionali andranno affrontati successivamente, in particolare il nodo indicato con la lettera "D". La Relazione presentata definisce le opere a carico del proponente, questo è un aspetto che riguarda la Gestione urbanistica. Farà pervenire parere scritto.

Arch. Dradi: la rotonda a servizio del polo scolastico è a carico del Comune.

Geom. Molducci: con riguardo alle fogne bianche ed in particolare alla rete scolante, nelle fasi precedenti era già stata individuata una soluzione, che i tecnici del proponente hanno scartato a causa di un elettrodoto che corre in fregio al fosso. La proposta rispetta le direttive sull'invarianza idraulica, rimane il problema dell'adeguamento del fosso.

Tecnici Bizanzio: la proprietà Bizanzio è disposta a cedere il fosso nelle condizioni in cui si trova.





COMUNE DI RAVENNA

Area Economia e Territorio

Servizio Gestione Urbanistica e Edilizia Residenziale Pubblica



Arch. Dradi: il fosso deve essere adeguato, e poi eventualmente ceduto.

Geom. Sforzini: serve uno studio idraulico per verificare se il fosso va adeguato.

Ing. Zanchini (tecnico Bisanzio): lo studio commissionato dal Comune aveva previsto l'adeguamento del fosso. Noi proponiamo di risolvere la criticità in altro modo. Il fosso va mantenuto, l'allargamento non si può fare in quanto coinvolge altre proprietà.

Geom. Molducci: Con riferimento alla proposta del proponente si evidenzia che al di là di alcuni dettagli dimensionali, la proposta è congrua e rispetta la direttiva idraulica. In particolare nel ravennate il valore della portata in uscita dalle vasche di laminazione si assume pari a 10 l/sec. Occorre inoltre "laminare" anche le infrastrutture. Essendo comparti con estensione maggiore ad un ettaro vanno valutati in modo più ampio. Nel comparto sud è stata considerata una superficie impermeabile riportata nelle aree permeabili. In merito al canale, con riferimento allo scolo Ferrari, nel tratto adiacente alle lottizzazioni, si chiede se è possibile estendere la fascia di rispetto inedificabile a 10 metri per consentire più agevoli operazioni di manutenzione. Farà pervenire parere scritto.

Arch. Dradi: le vasche di laminazioni devono essere collocate fuori dal verde pubblico.

Ing. Zanchini: questa prescrizione è già stata adottata per tutte le vasche a servizio delle aree private, ma per la laminazione delle infrastrutture sarà necessario usare aree pubbliche. Per le strade la direttiva idraulica consiglia di considerare i volumi dei fossi di guardia.

Geom. Sforzini: sulle fogne nere, il comparto nord ha seguito le indicazioni; per il sud le criticità sono risolte per i subcomparti 16 e 17, i problemi permangono per il 14: non sono state fatte le verifiche idrauliche sulle nere, ma supponendo altrettanti abitanti equivalenti per il comparto esistente a monte del sollevamento oltre a quelli stimati per il comparto 14 in progetto escono 11 litri/sec. La rete va verificata. Al momento, non può essere un parere favorevole. Da V.le Mascagni all'impianto di sollevamento va fatto un calcolo idraulico. Per le reti acquedotto e gas gli elaborati non riportano niente. L'adeguamento del pensile dell'acquedotto è nei piani ATERSIR, anche un punto delle nere sarà risolto con il piano ATERSIR 2015/16.

Ing. Zanchini: Si concorda sulla necessità di eseguire un più attento e preciso calcolo idraulico per la verifica della rete esistente e pertanto sarà necessario che Hera metta a disposizione i dati. Si fa comunque notare che, come scritto nella relazione consegnata, la proposta fatta trova pieno riscontro nel progetto generale di tutte le fognature di Lido Adriano. L'area relativa al comparto in oggetto era già stata considerata così come quanto già edificato, quindi si ritiene assai probabile che la proposta sia congrua.

Arch. Dradi: Trasmissione del verbale con 30gg. per risolvere i problemi evidenziati da Hera. Invita la Bisanzio a coinvolgere anche la proprietà Bravaccini. Entro i primi di novembre la determina, poi 8 mesi per presentare il piano.

Ravenna, 16.09.2014

La Dirigente
Arch. Gloria Dradi





COMUNE DI RAVENNA

Area Infrastrutture Civili
Servizio Mobilità e Viabilità – Ufficio Pianificazione Mobilità
Servizio Strade e U.O. Ciclo Idrico Integrato
Viale E. Berlinguer n. 58 - 48124 Ravenna – Italy
PEC: comune.ravenna@legalmail.it



Ravenna, 16 settembre 2014

Rif. Istanza n. 90547/2014 del 24/07/2014
e Convocazione Conf. Serv. PG 100027/2014

AL SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED E.R.P.
c.a. Arch. Gloria Dradi
SUA SEDE

OGGETTO: AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, **COMPARTO S14 LIDO ADRIANO.**
SOGETTI ATTUATORI: BISANZIO BEACH SRL, FINANCIAL PROMOTION SRL

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 16/09/2014 PER LA RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' PARERE CONGIUNTO (Servizio Mobilità e Viabilità – Ufficio Pianificazione Mobilità e Servizio Strade)

In relazione alla richiesta presentata dai Soggetti attuatori per la "risoluzione delle criticità" relative all'attuazione del Comparto CoS14 di Lido Adriano individuate nella scheda prescrittiva di POC, il cui superamento è condizione necessaria per l'avvio delle successive fasi di progettazione dell'ambito, si esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE ALLA RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' RELATIVE ALLA VIABILITA'** individuate nella planimetria tav. n. 01 allegata alla richiesta, con le seguenti precisazioni:

- Gli aspetti tecnico-dimensionali e geometrici dei singoli nodi (A-B-C-D-E) nonché l'adeguamento della viabilità esistente saranno oggetto di studio e verifica in sede di progettazione del Piano Particolareggiato Generale e dei singoli PUA stralcio, nel rispetto delle normative vigenti in materia e in relazione ai contenuti di uno specifico Studio del Traffico e della relativa Analisi della sicurezza stradale. In particolare, si esprimono perplessità circa l'individuazione per il nodo D di una soluzione con rotonda di forma allungata in alternativa alla preferibile rotonda con diametro costante;
- Il presente parere non entra nel merito delle competenze economiche indicate nella Relazione (elaborato 00) ossia a carico di quali soggetti debbano imputarsi i costi per le nuove intersezioni e l'adeguamento della viabilità esistente, demandando alle successive fasi e agli uffici competenti l'individuazione di tali aspetti.

Si chiede inoltre di riportare il perimetro di ambito negli elaborati grafici allegati all'istanza coerentemente con quanto individuato nella scheda di POC.

Parere dell'U.O. CICLO IDRICO-INTEGRATO del Servizio Strade

Considerato che il fosso di scolo perimetrale, compreso nell'ambito individuato nella scheda di POC (All.2B2), è di proprietà di uno dei Soggetti attuatori (Bisanzio Beach Srl) ed ha, in pratica, funzione di recapito delle acque bianche, in prospettiva della sua cessione al Comune dovrà essere verificata l'idoneità della attuale sezione idraulica mediante redazione di uno Studio idraulico da parte dell'attuale proprietà. In tale Studio dovrà essere considerato lo stato attuale, le portate derivanti dall'incremento di tutti gli insediamenti previsti nel nuovo ambito di POC che recapiteranno in tale ricettore nonché individuati gli interventi manutentivi necessari a garantire l'adeguato e costante deflusso delle acque meteoriche, nel rispetto anche delle norme igienico-sanitarie. I contenuti di tale Studio saranno oggetto di valutazione e parere da parte degli uffici competenti al fine della loro attuazione nell'ambito degli interventi previsti in detto Comparto di POC (CoS14).

Inoltre, al fine di consentire ai mezzi d'opera di transitare ed effettuare la manutenzione del fosso oggetto di cessione, dovrà essere costituita una servitù di passaggio su una fascia laterale adiacente allo stesso di larghezza di almeno m 4,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA' E VIABILITA'
Ing. Massimo Camprini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO STRADE
Ing. Anna Ferri

IL RESPONSABILE DELL'U.O. CICLO IDRICO INTEGRATO
Ing. Fulvio Cudari



Progettazione, programmazione, affidamento, direzione lavori dei lavori pubblici e delle manutenzioni; gestione espropri.

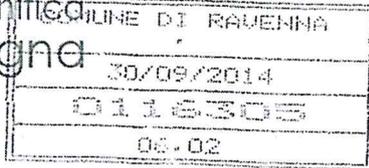
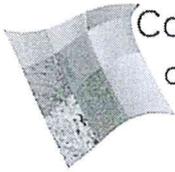


Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Gloria Dradi ai sensi degli artt. 21 - 22 - 23 del D.Lgs 82/2005.

Id: 992019653

Determina: 2014 / 120 del 19/12/2014

Il Sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____



PROT. N. 23107 / RA 10816 AC/oma

Ravenna, 26 SET 2014

Risposta a Nota : P.G. 100027/2014 del 19-08-14

OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 16-09-14 per la risoluzione delle criticità relative all'ambito a programmazione unitaria a concertata CoS14 Lido Adriano - Nord - Sud.

Parere di competenza.

Spett.le
Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Gestione Urbanistica e
Residenziale Pubblica
Piazzale Farini, 21
48121 - Ravenna

In riferimento alla richiesta in oggetto acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n.20165/RA/9547 del 20/08/2014, esaminati gli elaborati progettuali allegati alla medesima istanza, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole condizionato all'attuazione del Comparto S14 Lido Adriano-Nord-Sud.

1. Bacino idraulico di competenza

Il Comparto in oggetto risulta compreso all'interno dei bacini idraulici dei canali consorziali **Ferrari ed Acque Basse Rasponi**, recapitanti all'impianto idrovoro IV Bacino Rasponi, sito in Comune di Ravenna, località Punta Marina, via del Remo n°97. Le predette acque a seguito di sollevamento meccanico defluiscono naturalmente a mare.

2. Compatibilità idraulica - L.R. 4/2007

2a) Invarianza idraulica

Ai sensi dell'Art. 9 del Piano Stralcio per il rischio idrogeologico disposto dalla competente Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, l'intervento dovrà soddisfare il principio dell'invarianza idraulica, attraverso l'esecuzione di adeguati volumi d'invaso.

Nel caso specifico, essendo:

- a) il Comparto Sud di superficie > 10 Ha con Imp.> 0,3 "Marcata impermeabilizzazione potenziale";
- b) i Subcomparti 11a-Nord, 12b-Nord di superficie compresa fra 1 e 10 Ha "Significativa impermeabilizzazione potenziale";

per il dimensionamento e verifica dell'efficacia dei sistemi di laminazione, si dovrà tener conto di quanto disposto dalla Direttiva di Bacino al paragrafo 7.2. E' comunque preferibile la realizzazione di invasi specifici disposti in parallelo rispetto alla rete di scarico.

Si rammenta che il principio dell'invarianza idraulica dovrà altresì essere previsto per gli interventi di adeguamento di V.le Manzoni, anche attraverso un opportuno dimensionamento dei fossati adiacenti la sede stradale così come indicato nel paragrafo 7.3. della sopracitata Direttiva.

La portata massima scaricabile nei canali consorziali dovrà risultare pari a 10 l/sec per ettaro di superficie complessivamente drenata.

2b) Criticità

Per quanto riguarda le sofferenze idrauliche dell'abitato di Lido Adriano si riconferma quanto comunicato con precedente nota del 24-09-2009 Prot.n°18418/RA/15234, ovvero la necessità di eseguire interventi di adeguamento della sezione idraulica del fossato di proprietà della Società Bisanzio Beach, unitamente ad un'adeguata manutenzione programmata. Resta inteso che la sezione dello scarico terminale del canale privato nello scolo consorziale Acque Basse Rasponi dovrà restare invariato rispetto allo stato attuale.

30 SET 2014

Cesena Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) - tel 0547/327410 - fax 0547/645274
Copia analogica contenente l'originale del documento, informatica firmata digitalmente da Gloria Deadi ai sensi degli artt. 21 - 22 del D.Lgs. 82/2005.

Id: 992019653
AREA Determina: 2014/120 del 19/09/2014
Rimini Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) - tel 0541/441611 - fax 0541/26716

GESURB
SISTEMA DI GESTIONE
30.09.2014
Firma

Il Sottoscritto

In qualità di

Data

Firma



3. Esigenze irriquee

Si informa che il canale consorziale Ferrari riveste funzione di scolo, mentre il canale Acque Basse Rasponi, promiscuo, adempie sia allo scolo sia al vettoriamento di acque per uso irriguo dal 1 Marzo al 31 Ottobre di ogni anno.

Si prende atto che l'intervento di progetto non prevede immissione di acque reflue all'intero degli scoli consorziali di riferimento.

Resta inteso l'obbligo di rispettare quanto previsto dalla vigente normativa in materia, con particolare riferimento alla L.R. n.4/2007 ed al D.Lgs. n.152/06 ss.mm.ii.

4. Prescrizioni ai sensi del R.D. n.368/1904 e del Regolamento di Polizia Consorziale

4a) Salvaguardia dei corpi idrici superficiali (Fasce di rispetto)

A norma del vigente Regolamento consorziale Art.9 lett. g) e del R.D. n.368/1904, la costruzione di fabbricati e/o manufatti in genere, anche se completamente interrati o in aggetto, dovrà avvenire al di fuori dalla fascia di inedificabilità degli scoli Ferrari ed Acque Basse Rasponi, avente larghezza di ml 10,00 misurata dai cigli canale, in dx e sx idraulica.

Considerata la rilevanza idraulica e le dimensioni dei canali consorziali interessati, anche per quanto riguarda la piantumazione di siepi/alberature, l'installazione di recinzioni e per qualsiasi altra tipologia d'interferenza (sia sul suolo che nel sottosuolo), **si chiede il mantenimento della suddetta fascia di rispetto per tutto il fronte degli interventi.**

4b) Interferenze con i canali consorziali

- Gli attraversamenti con sottoservizi dovranno, per quanto possibile, essere previsti all'interno delle carreggiate stradali o staffati a manufatti esistenti, senza interferire con la sezione libera di deflusso.
- Lo scarico diretto del subcomparto 12b-Nord all'interno dello scolo consorziale Ferrari, sarà realizzabile per mezzo di chiavica a sezione triangolare, posta internamente alla sponda del canale. Sarà altresì necessario prevedere un adeguato rivestimento in pietrame di caratteristica non geliva, con dimensioni e caratteristiche da valutare in fase di autorizzazione. L'immissione dovrà essere presidiata a monte da idonea valvola antiriflusso, alloggiata entro pozzetto ispeitivo in esecuzione carrabile.
- Dagli elaborati progettuali specifici non si individuano interferenze fra le opere di adeguamento della viabilità esistente e la rete di bonifica gestita da questo Consorzio. I tombinamenti sono di norma da evitare ai sensi dell'Art.115 comma 1 del D.Lgs 152/06.
- La progettazione e l'esecuzione delle opere dovranno comunque garantire il rispetto dei diritti di terzi.
- Tutte le opere incidenti su canali e pertinenze di bonifica dovranno essere supportate da idonea progettazione idraulica di dettaglio e risultare conformi alle disposizioni del vigente Regolamento di Polizia Consorziale.

Il presente parere non deve intendersi quale autorizzazione all'esecuzione delle opere in oggetto: a tal fine i soggetti attuatori dovranno perfezionare le opportune istanze sia presso la competente Area Tecnica consortile, alla luce delle prescrizioni di cui sopra, sia presso gli altri Enti aventi competenza in merito all'esecuzione dell'intervento richiesto.

Si precisa altresì che all'atto della formalizzazione definitiva delle richieste autorizzative, di competenza dello scrivente, le prescrizioni di cui sopra potranno essere ulteriormente integrate.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE TECNICO
Area Gestione Bonifica
(Dott. Ing. Andrea Cicchetti)

2

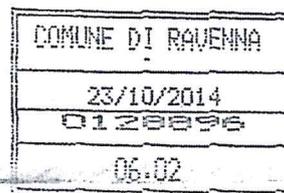




HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett. le
Comune di Ravenna
Servizio Gestione Urbanistica
c.a. Arch. Gloria Dradi
P. le Farini n. 21
48121 Ravenna

21 OTT. 2014
PROT. 127058



Lavori

Supporto Tecnico

Area Romagna/MRs/SS/GB

Pratica n. 14600332 (n.da indicare nella corrispondenza)

Oggetto: Ambito a programmazione unitaria e concertata, comparto S14 Lido Adriano.
Ditta: Soc. Bisanzio Beach Srl e Soc. Financier Promotion Srl.
Parere espresso a seguito della conferenza dei servizi in data 16/09/2014.

Visto il precedente parere ns rif. prot. prot. 40832/2009;

Visto l'esito della conferenza dei servizi, si evidenzia quanto segue:

1) Rete di fognatura bianca:

Preso atto di quanto emerso in conferenza:

- Che il progetto previsto per le criticità dello scarico delle acque meteoriche che prevedeva l'allargamento del fosso di recapito di tutte le fognature bianche di Lido Adriano, di proprietà della Bisanzio Beach e gestito dal Comune, non sarà realizzato;
 - Che il Consorzio di Bonifica concorda con la soluzione progettuale che prevede l'applicazione dell'invarianza idraulica così come da normativa dell'Autorità di Bacino;
 - Che il Comune di Ravenna ha richiesto una verifica idraulica del fosso di scolo al fine di verificare se la soluzione progettuale risolve le criticità evidenziate nei nostri precedenti pareri e nella scheda POC CoS14 allegato 2, punto 5 delle criticità;
- Si attende di ricevere detta verifica al fine di esprimere il parere di competenza;

2) Rete di fognatura nera:

- Si concorda con la soluzione progettuale che prevede il recapito delle acque reflue dei comparti 16 e 17 nella fognatura nera esistente di via Zaccanaro;
- Per il comparto 14, occorre una verifica idraulica al fine di individuare gli interventi da eseguire sulle reti nere esistenti nelle vie Verdi, via Seppilli e via Puccini fino all'impianto di sollevamento esistente;

Sede legale: Viale Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
C.F./Partita IVA Registro Imprese BO 04245520376
Capitale Sociale int. Vers. € 1.489.538 745,00

Gesweb
23/10/14 pag. 1 di 2

Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Gloria Dradi ai sensi degli artt. 21 - 22 - 23 del D.Lgs 82/2005.

Id: 992019653

Determina: 2014 / 120 del 19/12/2014

Il Sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____

- Per quanto riguarda la criticità della rete esistente in corrispondenza della rotonda di via Manzoni e viale Virgilio, si evidenzia che sarà risolta da HERA nell'ambito dei finanziamenti del piano ATERSIR presumibilmente nelle annualità 2015/2016;
- Si attende di ricevere detta verifica al fine di esprimere il parere di competenza;

3) Reti acquedotto e gas:

- L'adeguamento della centrale acquedotto sarà eseguita da HERA nell'ambito dei finanziamenti del piano ATERSIR;
- Sui grafici non sono rappresentate le reti di progetto così come contenute nel precedente parere Ns rif. prot. 40832/2009;
- Si resta in attesa di ricevere il progetto aggiornato al fine di esprimere il parere di competenza;

Per ulteriori informazioni contattare il geom. Stefano Sforzini, tel. 0544 241401.

Distinti saluti

Responsabile Lavori

Federico Bronzini



Pagina 2 di

