

N. 158210 Prot. Gen.

N. 161 Prot. Verb.



Comer E

/

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

PROGETTO DEFINITIVO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN STRUTTURA METALLICA PREFABBRICATA MODULARE AD UN PIANO IN AREA DI PROPRIETA' PRIVATA, UBICATA IN RAVENNA, VIA GUIDARELLI, COSTITUENTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 36 TER E 36 OCTIES DELLA LR N. 20/2000 E S.M.I.) RATIFICA DELLA VARIANTE URBANISTICA DI POC 2010-2015 (SCHEDA CS07 DEL POC 4.A "CITTA' STORICA")

L'anno 2014 il giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 14:55

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra MOLDUCCI LIVIA, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. NERI PAOLO, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

| Presente | | Presente | |
|----------|------------------------------|----------|----------------------|
| N | MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco | S | PERINI DANIELE |
| N | ANCARANI ALBERTO | S | RAVAIOLI ROBERTO |
| S | ANCISI ALVARO | S | RICCI SARAH |
| S | BALDINI FRANCESCO | S | RUBBOLI DIEGO |
| S | BALDRATI IDIO | S | SANTARELLA FRANCESCA |
| S | BARATTONI ALESSANDRO | S | SAVORELLI SILVIA |
| S | BARONCINI GIANANDREA | S | SBARAGLIA FABIO |
| N | BRUNELLI VALENTINA | S | STAMPA SIRIO |
| S | BUCCI MAURIZIO | S | STROCCHI PATRIZIA |
| S | BUONOCORE DAVIDE | S | TARRONI ANDREA |
| S | CAVICCHIOLI MATTEO | N | VANDINI PIETRO |
| S | DI MARTINO DENIS | N | ZAMPIGA ANTONIO |
| S | FOSCHINI NEREO | | |
| S | FUSSI ALBERTO | | |
| S | GATTI LORENZO | | |
| S | GRANDI NICOLA | | |
| S | GUERRA PAOLO | | |
| S | LIPPI BENEDETTA | | |
| S | MANTOVANI MARIELLA | | |
| S | MINZONI RAOUL | | |
| S | MOLDUCCI LIVIA | | |

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

| | |
|---|-----------------|
| N | HILA MIRELA |
| N | SULEMANSKI MEHO |

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture – Libero Asioli

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC è stato approvato il 27/02/2007 con Delibera di C.C. n. 25/21669;
- il RUE è stato approvato il 28/07/2009 con Delibera di C.C. n. 77035/133;
- il POC è stato approvato il 31/05/2012 con delibera C.C. n° 61886/69.
- È pervenuta all'Amministrazione Comunale (PG79121 del 26.06.2014) la proposta di realizzazione di un parcheggio in struttura metallica prefabbricata modulare ad un piano in area di proprietà privata (Opera di Religione della Diocesi di Ravenna), ubicata in Ravenna, Via Guidarelli angolo via Port'Aurea.
- L'istanza è stata presentata da Azimut in qualità di "soggetto proponente" per l'attivazione della procedura di approvazione del progetto definitivo costituente variante agli strumenti urbanistici ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 ter e 36 octies della legge regionale Emilia-Romagna, n. 20/2000 e s.m.i.;
- Azimut Spa si configura come società mista, con partecipazione maggioritaria del Comune di Ravenna, affidataria del "servizio di gestione dei parcheggi a pagamento istituiti dal Comune di Ravenna (ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. F), del D.lgs. n.285/1992)" quindi a prevalente natura pubblica (soggetta all'attività di direzione, coordinamento e controllo da parte di Ravenna Holding S.p.a);
- L'Amministrazione Comunale ha ravvisato che la realizzazione di tale parcheggio di uso pubblico si configura come opera di interesse pubblico (per tutte le motivazioni di cui alla delibera di GC PG 0082187/321 del 01/07/2014 *Approvazione Aggiornamento del Piano Particolareggiato denominato "Piano Particolareggiato di Attuazione della trasformazione di piazza Kennedy"*) con cui si è approvato un aggiornamento del piano particolareggiato del traffico inserendovi la previsione del parcheggio stesso.

Dato atto che :

- la proposta presentata risulta conforme alle previsioni del PSC, che ne prevede la destinazione a parcheggio, ed è localizzata nel POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.a "Città Storica"), ma all'interno di un perimetro più ampio sottoposto a PUA - Progetto Urbanistico Attuativo - per la cui attuazione non è stato presentato alcun progetto onnicomprensivo;
- stante la conformità con la destinazione urbanistica prevista nel PSC tale variante riguarderebbe le sole modalità attuative, consentendo la realizzazione

del parcheggio (individuato come sub1) nelle more di approvazione del PUA complessivo considerata la sua natura di interesse pubblico;

- per le suddette motivazioni si sono ravvisate le condizioni per l'attivazione delle procedure di approvazione del progetto definitivo costituente variante agli strumenti urbanistici ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 ter e 36 octies della legge regionale Emilia-Romagna, n. 20/2000 e s.m.i.;
- il Comune di Ravenna, a tal fine, in qualità di amministrazione procedente, ha convocato, ai sensi degli artt. 14 e ss L. 241/90; a norma dell'art. 36-octies comma 2 della LR 20/2000 e smi e secondo le procedure di cui all'art. 36-septies della LR 20/2000 e smi, la Conferenza di Servizi a cui hanno partecipato il soggetto proponente e gli Enti competenti;
- detta conferenza ha svolto i suoi lavori in un totale di tre sedute svoltesi rispettivamente nelle giornate di 04/08/2014, 11/09/2014, 26/11/2014 secondo quanto risulta dai rispettivi verbali depositati agli atti della presente delibera;
- nell'ambito della prima e della seconda seduta della predetta Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i pareri degli Enti ed uffici competenti;
- l'amministrazione ha provveduto ad attuare le forme di pubblicità indicate dall'art.36 septies c. 3 per i progetti non sottoposti a valutazione di impatto ambientale applicando cioè le forme di pubblicità previste dall'art 16 della LR37/2002: ai sensi di detta legge il progetto definitivo dell'opera insieme a variante urbanistica e nulla osta, autorizzazioni, altri atti di assenso acquisiti in sede di CdS sono stati depositati, per 20(venti) giorni consecutivi precisamente dal 08/10/2014 al 27/10/2014 presso il Servizio Progettazione Urbanistica del Comune di Ravenna, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BUR della Regione Emilia Romagna (n° 294 del 08/10/2014) e dandone "avviso di avvenuto deposito" anche sul sito web e all'albo pretorio del Comune stesso. Nei 20(venti) giorni successivi alla scadenza del termine di deposito chiunque vi avesse avuto interesse ha potuto presentare osservazioni;
- nel periodo previsto per la presentazione delle osservazioni (dal 28/10/2014 al 17/11/2014.) sono pervenute n. 2 osservazioni registrate col relativo Protocollo.
- Le osservazioni sono state poi suddivise in sotto punti, individuati con specifica numerazione, per un totale di n. 12 sotto-punti.
- il Servizio Progettazione Urbanistica ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le singole osservazioni pervenute, per sotto-punti, elaborando per ognuno di essi un parere istruttorio.
- con nota PG. 142925 del 19/11/2014 è stata riconvocata in seduta conclusiva in data 26.11.2014 la Conferenza di Servizi per esprimersi congiuntamente sulle osservazioni presentate e conseguentemente pronunciarsi sul progetto definitivo, trasmettendo contestualmente agli Enti ed uffici competenti copia integrale delle osservazioni presentate ed il prospetto di sintesi delle osservazioni, suddivise in sotto-punti, con relativo parere dell'ufficio procedente;
- nella seduta del 26/11/2014 la Conferenza di Servizi, dopo aver esaminato le osservazioni pervenute, si è espressa congiuntamente sulle osservazioni ed ha

assunto le sue determinazioni sul progetto definitivo, come da verbale PG 146973/2014, in atti;

- Le determinazioni della Conferenza di Servizi sono state trasmesse alla CCAT, che le ha esaminate nella seduta del 3 dicembre 2014 per l'espressione del parere di competenza, così come risulta nel relativo verbale e referto della seduta depositato agli atti della pratica, ai fini della ratifica di competenza del Consiglio Comunale;
- si è provveduto infine alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Considerato che

- la presente variante introduce modifiche alla scheda normativa/grafica di POC 2010-2015 - CS07 del POC 4.a "Città Storica";
- nel dettaglio si inserisce nella scheda normativa prescrittiva alla voce "**Superfici/quantità/indici**" per quanto concerne la possibilità prevista per la "**Soluzione 1**" la seguente frase *"* nelle more dell'approvazione del PUA riferito all'intero ambito è ammessa la realizzazione del PK di interesse pubblico previsto nel sub.1"*. Mentre per quanto riguarda la scheda grafica di indirizzo si introduce la suddivisione dell'ambito in due subcomparti, di cui il sub 1 relativo all'area di intervento del progetto in oggetto.
- in relazione a ciò è stata redatta la stesura della Variante POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.a "Città Storica") avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato digitale GEODATABASE (MDB), conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD allegato A parte integrante sostanziale della presente delibera,
- la presente variante modifica anche l'applicativo interattivo per la consultazione del POC, che è lo strumento ufficiale e principale di consultazione e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, pubblicato nel sito web dedicato ai P.O.C. www.poc.ra.it e accessibile anche dalla specifica pagina del sito del comune;
- gli stessi siti web contengono anche tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.

Precisato che:

- con provvedimento prot. n. 5169 Class. 34.07.01/10.96 del 09.04, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ha dichiarato che l'immobile in oggetto, ricompreso nell'area c.d. "ex Robur", oggetto di verifica, non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e non risulta, quindi, assoggettato alla disciplina contenuta nelle norme del capo IV, artt. 53 e ss., del ripetuto D.Lgs. n. 42/2004;
- alla Conferenza di servizi, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo (art. 36septies c2), sono stati invitati oltre al soggetto proponente anche: PROVINCIA

di RAVENNA, ARPA, A.U.S.L., SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO, HERA ed internamente al Comune hanno partecipato: Infrastrutture civili – Ufficio Sismica, Servizio Strade, Servizio Mobilità e Viabilità; Servizio Sue; Servizio Ambiente ed Energia:

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, relativamente al progetto definitivo, alla relativa variante urbanistica e alle osservazioni pervenute, tutti agli atti della pratica:

- in ambito di conferenza di servizi:

Parere Arpa (pg 108421/2014);

Parere AUSL (pg 104520/2014);

Parere Soprintendenza Per I Beni Archeologici Dell'Emilia Romagna (pg 106624/2014);

Parere Hera (pg 99772/2014);

Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco (pg 95367/2014 e pg 108941/2014);

Parere congiunto Servizio Strade e Servizio Mobilità e Viabilità - Ufficio Pianificazione Mobilità;

Parere Servizio Ambiente ed Energia,

Parere Servizio Edilizia - Ufficio sismica;

Delibera di giunta provinciale n. 199 del 10/09/2014 (pg 108920/2014);

- I verbali della Conferenza di Servizi;

- dal Consiglio Territoriale Centro Urbano nella seduta del 28/07/2014 (pg 93473/2014);

- dalla C.Q.A.P. in seduta del 01/09/2014;

- dalla C.C.A.T. in seduta del 17/09/2014 e del 03/12/2014;

Ritenuto di procedere per le suddette motivazioni all'attivazione delle procedure di approvazione del progetto definitivo costituente variante agli strumenti urbanistici ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 ter e 36 octies della LR n. 20/2000 e s.m.i.;

Si propone al Consiglio Comunale

1. di ratificare, per quanto di competenza, ai sensi del c.3 art. 36 octies – c.15 art. 36 sexies L.R. 20/2000 e smi, le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi in merito all'approvazione del progetto definitivo in oggetto, come da verbale depositato in atti, in variante al POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.A "Città storica"), costituita dai seguenti elaborati i cui file in formato PDF con firma digitale sono contenuti nel **CD allegato A** quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche:

Elaborati della "VARIANTE di POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.a "Città Storica")

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- POC 4.a "Città Storica" - Scheda CS07

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", Titolo III Opere pubbliche e accordi di programma
- la Legge 241/90 e smi "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC approvato con Delibera di C.C. n° 23970/37 del 10/03/2011

Viste le determinazioni della Conferenza di Servizi in merito alle osservazioni presentate ed alla approvazione del progetto definitivo in oggetto in variante al POC 2010-2015, come da verbale PG 146973/2014, in atti;

Preso atto che la Conferenza di Servizi, come da verbale PG 146973/2014 depositato in atti:

- si è espressa congiuntamente sulle osservazioni presentate, suddivise in 12 sottopunti, come segue:
 - n. 6 confermati
 - n. 6 non accolti
- ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio in struttura metallica prefabbricata modulare ad un piano in area di proprietà privata, ubicata in Ravenna, Via Guidarelli, in varie parti degli strumenti urbanistici (come da elaborati contenuti nel CD allegato quale parte integrante e sostanziale, creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche), ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 ter e 36 octies della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. – Conferenza di Servizi (artt. 36 ter, 36 septies e 36 octies LR 20/2000 smi; artt. 14, 14 ter L. n. 241/1990 e s.m.i.);

demandando alla ratifica del Consiglio Comunale per quanto di competenza;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere col procedimento unico semplificato.

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1) di ratificare, per quanto di competenza, ai sensi del c.3 art. 36 octies – c.15 art. 36 sexies L.R. 20/2000 e smi, le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi, come da verbale depositato in atti, in merito all'approvazione del progetto definitivo in oggetto in variante al POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.A "Città storica"), costituita dai seguenti elaborati i cui file in formato PDF con firma digitale sono contenuti nel **CD allegato A** quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche:

Elaborati della VARIANTE di POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.a "Città Storica")

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- POC 4.a "Città Storica" - Scheda CS07

In particolare:

- di ratificare le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi in merito alle osservazioni presentate;

- di ratificare le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi in merito all'approvazione del progetto definitivo in oggetto in variante al POC 2010-2015;

dando atto che:

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- per effetto della presente votazione gli elaborati così come modificati dalla variante di POC 2010-2015 (scheda CS07 del POC 4.a "Città Storica") sono approvati;
- in seguito all'approvazione della presente deliberazione si procederà agli adempimenti di cui al comma 8 dell' art. 34 LR 20/2000 e smi;
- a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione la variante entrerà in vigore a norma del c.9 dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi ed assumerà validità la Scheda CS07, così come modificata dalla Variante medesima e si perfezionerà il procedimento in oggetto.

CONSIGLIERI PRESENTI: 28

VOTANTI: 25

ASTENUTI: 3 FOSCHINI NEREO (NCD) BUCCI MAURIZIO (Forza Italia) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia)

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 7 (Fed. sin.) (LEGA

NORD) (LISTA PER RA) (Movimento 5 stelle)

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Esce il consigliere Guerra.

CONSIGLIERI PRESENTI: 27

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 3 FOSCHINI NEREO (NCD) BUCCI MAURIZIO (Forza Italia) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia)

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 6 (Fed. sin.) (LISTA PER

RA) (Movimento 5 stelle)

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **23/12/2014** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **23/12/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **23/12/2014**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Monsignorelli Dini
MSM

Esecutiva dal **10 3 GEN. 2015** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri

f.to Dini
