

# SCHEMA DI CONTRATTO



REPERTORIO n. \_\_\_\_\_

fascicolo \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

**CONTRATTO D'APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI ASSISTENZA, SORVEGLIANZA, VIGILANZA E PULIZIA PRESSO NIDI D'INFANZIA, SEZIONI "PRIMAVERA" E SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI – PER IL PERIODO RICOMPRESO DAL 20.08.2015 AL 30.06.2020, -- AGGIUDICATO ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_ CON SEDE LEGALE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ , A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA**

**(CIG \_\_\_\_\_).**

L'anno \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*00.00.0000\*\*\*\*\*

in Ravenna, nella Residenza Comunale, innanzi a me, **Dr. PAOLO NERI**, Segretario Generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono presenti i signori:

- **Dott.ssa** \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, la quale interviene al presente atto, non in proprio ma esclusivamente, nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna nella sua qualità di Dirigente del Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs.

18.08.2000 n. 267, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G.n. \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva ed efficace il \_\_\_\_\_;

- **Dott.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa “ \_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (Codice Fiscale /Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_), come risulta dalla visura ordinaria della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto – da stipularsi in modalità elettronica secondo le norme che il Comune di Ravenna si è dato con l'art. 15/bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e con l'Allegato n. 7 del Manuale di gestione dei documenti così come integrati con la delibera di G.C. n. 18661/33 del 05.02.2013 - al quale premettono:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva a termini di legge, sono state approvate: **1)** le linee guida per il servizio assistenza, sorveglianza, vigilanza e pulizia presso nidi d'infanzia, sezioni primavera e scuole dell'infanzia comunali per il periodo dal 20/08/2015 al 30/06/2020; **2)** la procedura di aggiudicazione per l'affidamento del Servizio assistenza, sorveglianza, vigilanza e pulizia presso nidi d'infanzia, sezioni primavera e scuole dell'infanzia comunali per il periodo dal 20/08/2015 al 30/06/2020, da esperirsi mediante procedura aperta utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 83 del medesimo decreto; **3)** la previsione di spesa a base di gara pari ad 14.283.360,75, IVA esclusa per la durata di 5 anni;

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva a termini di legge, è stato deciso fra le altre cose:

1) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di cui trattasi approvando il bando di gara ed il relativo disciplinare con i modelli allegati

2) approvare il "progetto del servizio" di cui all'oggetto, costituito da:

a) la relazione tecnica illustrativa per l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza, vigilanza e pulizia presso nidi d'infanzia, sezioni primavera e scuole dell'infanzia comunali;

b) il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi);

c) il prospetto economico della spesa complessiva per l'acquisizione del servizio di cui all'oggetto;

d) il Capitolato Speciale d'Appalto;

e) lo Schema di contratto.

3) approvare la spesa complessiva presunta pari ad Euro \_\_\_\_\_=

(I.V.A. esclusa) e gli importi unitari a base d'asta determinati nelle seguenti misure:

- Euro 19,59= all'ora I.V.A. esclusa per l'attività di ausiliario (inteso come sorveglianza e assistenza e come vigilanza e pulizia quotidiana);

- Euro 0,97= al mq. I.V.A. esclusa per l'attività di pulizie generali periodiche;

4) che sono stati individuati i rischi da interferenza durante l'esecuzione del servizio di assistenza, sorveglianza, vigilanza e pulizia presso nidi d'infanzia, sezioni primavera e scuole dell'infanzia comunali e che il valore dei costi della sicurezza è stato preventivato pari a 12.000,00 Euro;

che il bando di gara in versione integrale è stato pubblicato sul sito *internet* del Comune di Ravenna dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_\_\_\_;

- che non ci sono state esclusioni di offerte dalla procedura di gara in oggetto;

*oppure*

- che n. \_\_\_\_ concorrenti sono stati esclusi e che le comunicazioni di cui all'art 79 comma 5 let b) del Dlgs 163/2006 sono state effettuate in data \_\_\_\_\_

- che a seguito di **procedura aperta** il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione Dirigenziale \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G. n. \_\_\_\_\_, immediatamente efficace ed esecutiva / efficace dal \_\_\_\_\_, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato a \_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa per il corrispettivo presunto di **Euro** \_\_\_\_\_ (diconsi euro / ) al netto del ribasso del \_\_\_\_ % sull'importo soggetto a ribasso di **Euro** \_\_\_\_\_;

- che l'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento del presente contratto è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_\_\_\_;

- che le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5, lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono state effettuate in data \_\_\_\_\_;

- che il “termine dilatorio” di cui all'art. 11 co.10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è scaduto in data \_\_\_\_\_;

*oppure*

- che il “termine dilatorio” di cui all'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 163/06 non si applica al presente contratto in quanto, a seguito della pubblicazione del bando, è

Lo schema di contratto prevede entrambe le ipotesi che saranno declinate in sede di stipula

stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

- che l'Appaltatore e il Dirigente firmatario del presente contratto hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti della pratica, nella quale dichiarano che alla data di stipula del presente contratto, non hanno ricevuto notizia e/o notificazione di **ricorsi** avverso l'aggiudicazione definitiva e/o altri atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto;

- che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto non risultavano attive convenzioni Consip, Intercent-ER cui poter aderire per lo specifico appalto, come risulta dalle motivazioni riportate nella delibera di Consiglio Comunale n. 157/2014 e nella determinazione dirigenziale D8 n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e che al momento della **stipula** del presente contratto non sono state attivate nuove convenzioni e/o accordi quadro Consip e/o Intercent-ER come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, rilasciata dal dirigente competente in data \_\_\_\_ (All. cart. A);

- che alla data di stipula del presente contratto, le informazioni prefettizie antimafia richieste il \_\_\_\_\_ tramite PEC Prot. \_\_\_\_\_ alla Prefettura di \_\_\_\_\_, sono pervenute tramite PEC il \_\_\_\_\_, acquisito al P.G. del Comune di Ravenna n. \_\_\_\_\_ come risulta dalla nota della Prefettura di Ravenna Fasc.n. \_\_\_\_\_;

***oppure***

- che non sono ancora pervenute, alla data di stipula del presente contratto, le informazioni prefettizie antimafia richieste alla Prefettura di

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. Considerando che, come prevede l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, decorsi 45 giorni dalla ricezione della richiesta da parte della competente Prefettura, ovvero nei casi d'urgenza, è possibile procedere alla stipula del contratto, anche in assenza delle informazioni prefettizie stesse;

- l'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al successivo articolo 15-BIS CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del presente contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, dalle quali emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- che non risultano altre situazioni ostative alla stipula di contratti con pubbliche amministrazioni, come risulta dalle rispettive visure presso il casellario informatico di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 207/2010, acquisite agli atti;

- che il DURC per la stipula del contratto riferito all'impresa aggiudicataria (codice CIP \_\_\_\_\_), acquisito dal Comune di Ravenna con P.G. n. \_\_\_\_\_, risulta regolare;

- Che è stata chiesta ed ottenuta la comunicazione dell'impresa appaltatrice, resa ai sensi del D.P.C.M. 11.5.91 n.187; **[nel caso di società di capitali]**

Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1) OGGETTO**

Il Comune di Ravenna (in seguito anche Committente/Stazione appaltante), a mezzo come sopra, conferisce, alla società “ \_\_\_\_\_ , con sede

Qualora si stipuli in assenza di ESITO della Prefettura

legale in \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità, “**Appaltatore**”) che accetta, **l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza, vigilanza e pulizia presso nidi d'infanzia, sezioni primavera e scuole dell'infanzia comunali per il periodo ricompreso dal 20.08.2015 al 30.06.2020**”, come dettagliatamente prescritto nei documenti facenti parte del progetto del servizio posto a base di gara, (costituito da: Capitolato speciale d'appalto ecc.), nel bando/disciplinare di gara (e relativi allegati 1, 2, 3 e 4) e nel rigoroso rispetto dell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di offerta. **L'oggetto** del presente contratto è, quindi, rappresentato da tutti gli oneri ed obblighi indicati nei documenti progettuali ed è integrato dai contenuti caratterizzanti l'offerta **tecnico-qualitativa** costituita dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore ed inserita tra i documenti contrattuali di cui al successivo art.2.

#### **ART.1 *BIS*) OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare le opzioni previste agli artt. 1, 2 e 3 del capitolato speciale d'appalto (proroga, servizi opzionali e ripetizione servizi analoghi) e precisamente:

##### **proroga:**

Qualora il Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia si avvalga della facoltà di proroga del contratto per un massimo di ulteriori tre anni, i rapporti saranno regolati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto base. Tale opzione sarà comunque esercitata con un preavviso di almeno tre mesi rispetto alla scadenza contrattuale definita al 31 marzo 2020 .

##### **servizi opzionali:**

Il Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia si riserva la facoltà di aumentare il

numero di ore richieste per i servizi di ausiliario (comprensivi anche di eventuali aperture e chiusure serali, in occasione di disinfestazioni o altri eventi, etc.) o di metri quadri di pulizia, con riferimento ad ulteriori pulizie generali rispetto a quelle periodiche programmate, fino ad un massimo di un quinto dei rispettivi quantitativi di ore e metri quadri come sopra stimati, per variazioni inerenti: le scelte gestionali sulle politiche per l'infanzia e sugli orari di apertura dei servizi, l'andamento demografico e dell'offerta educativa sul territorio, la necessità di aperture straordinarie dei servizi e di interventi di manutenzione non previsti, l'eventuale ampliamento delle superfici dei plessi.

Qualora il Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia si avvalga di tale facoltà i rapporti saranno regolati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto base comprensivo di tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara oltre agli importi conseguenti alle revisioni prezzi nel frattempo concesse.

#### **ripetizione servizi analoghi:**

Per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi il Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia si riserva la facoltà di affidare la loro gestione all'operatore economico aggiudicatario del contratto base, entro tre anni dalla stipula del contratto iniziale ai sensi dell'art. 57 c. 5, lett.b) del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.,per un massimo di 13.866,5 ore per i servizi di ausiliario e 13.400 mq per le pulizie generali periodiche riferiti a tutti i plessi aggiuntivi sia che riguardino nido o sezione primavera o scuola dell'infanzia, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto base comprensivo di tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

#### **ART.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI**

E' materialmente allegato al presente atto il *capitolato speciale d'appalto*

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che vengono inseriti in apposite cartelle-contenitore, come segue:

**Cartella A) contenente la documentazione correlata al rapporto contrattuale in particolare:**

1) Progetto del Servizio / fornitura composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro complessivo della spesa

2) Bando di gara e Disciplinare di gara (*allegati 1,2,3, e 4 omissis*);

3) Originale offerta tecnica;

4) Originale offerta economica;

5) DUVRI rev 1 ; *[se il DUVRI era presente nel progetto si allega quello rev 1 che tiene conto dei dati dell'aggiudicatario]*

6) Originale domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000, presentata dall'appaltatore in sede di offerta; *[allegato 1]*

7) *[eventuale]* Copia Verbale di avvio esecuzione in via d'urgenza, del dirigente competente (\_\_\_\_\_) relativa all'ordinazione delle prestazioni, P.G. n. \_\_\_\_\_;

8) Copia polizza fideiussoria; *[cauzione definitiva]*

9) Copia polizza assicurativa, corredata di dichiarazione del dirigente competente circa la conformità del contenuto rispetto a quanto prescritto dal Capitolato;

10) Comunicazioni dell'Appaltatore in data \_\_\_\_\_, rese ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

- **Cartella B) contenente la documentazione amministrativa propedeutica**

**alla stipula del contratto:**

- 1) Copia Deliberazione del Consiglio Comunale P.G.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 2) Copia analogica dell'originale informatico della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_ (*allegati omissis*);
- 3) Copia analogica dell'originale informatico della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G.n. \_\_\_\_\_;
- 4) Copia del Verbale di gara;
- 5) Originali comunicazioni dell'Impresa affidataria resa ai sensi del D.P.C.M. 11.5.91 n. 187; **[se società di capitali]**
- 6) Visura ordinaria della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,
- 7) Dichiarazione del dirigente competente di inesistenza di convenzioni Consip e/o Intercent-ER al momento della stipula;
- 8) Informazione Antimafia liberatoria, rilasciata dalla Prefettura territoriale del governo di \_\_\_\_\_.

I documenti raccolti nelle cartelle A) e B), omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti.

**ART.3) IMPORTO CONTRATTUALE**

In dipendenza del ribasso offerto, l'importo contrattuale, soggetto ad I.V.A. ed al netto di quest'ultima, è stabilito in **Euro** \_\_\_\_\_ = (**Euro** \_\_\_/00=), così determinato: Euro \_\_\_\_\_ al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo soggetto a ribasso di Euro \_\_\_\_\_. I prezzi unitari al netto del ribasso offerto dello \_\_\_\_\_% sono così stabiliti:

Euro \_\_\_\_\_ = all'ora (IVA esclusa) per per l'attività di ausiliario (inteso come

sorveglianza e assistenza e come vigilanza e pulizia quotidiana);

Euro \_\_\_= al mq. (I.V.A. Esclusa ) per l'attività di pulizie generali periodiche;

#### **ART. 4) PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore emetterà fatture nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate all'art 14 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'Amministrazione si impegna al pagamento della fattura, salva l'applicazione delle eventuali penali applicate nelle modalità descritte al successivo art. 13, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa

Ciascuna fattura emessa, con riferimento a ciascuna delle dieci mensilità di un anno scolastico, per il servizio svolto deve contenere il riferimento al contratto e deve essere intestata e spedita a: Comune di Ravenna – Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia – Via M.D'Azeglio n. 2 - 48121 Ravenna (partita Iva 00354730392).

Ai fini di fornire data certa al ricevimento delle fatture, le stesse dovranno pervenire alla casella di posta elettronica certificata del Comune «[comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it)» dalla casella di posta elettronica certificata del creditore con chiara indicazione del Servizio comunale competente alla liquidazione (Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia). In caso di spedizione dall'indirizzo di posta non certificata del creditore o con altri mezzi (posta ordinaria, fax....), farà fede la data di acquisizione al protocollo generale dell'Ente. Le modalità di inoltro sopra descritte si intenderanno sostituite dalle nuove modalità previste dalla normativa vigente al momento dell'emissione delle fatture stesse ed in particolare dal Decreto Ministero dell'Economia e delle finanze n. 55 del 3.4.2013 e art 25 del DL 24.04.2014 n. 66 [fattura elettronica]

Qualora l'Appaltatore non sia in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi risultanti dal DURC, l'Amministrazione, potrà procedere con un intervento sostitutivo ai sensi dell'art 4 del DPR 207/2010, si applica l'art 6 del DPR 207/2010.

Le informazioni necessarie per procedere d'ufficio agli accertamenti disposti dalla legge, relativi alla regolarità fiscale, previdenziale e contributiva, saranno fornite dall'Appaltatore mediante apposita dichiarazione.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario sono i seguenti (Codice IBAN): \_\_\_\_\_.

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (es presidente).

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Ravenna, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi

al presente contratto.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'AVCP al presente contratto è il seguente: \_\_\_\_\_ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: \_\_\_\_\_.

#### **ART.5) DURATA E PRESA IN CARICO DEL SERVIZIO**

la durata del presente contratto decorre dal 20 agosto 2015 fino al 30 giugno 2020.

Come riportato al precedente art 1 bis il Comune di Ravenna – Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia si riserva l'opzione di prorogare il contratto per un massimo di ulteriori 3 (tre ) anni.

#### **ART. 7) REVISIONE PREZZI**

I corrispettivi determinati in sede di gara restano invariati fino al 30/06/2016. Successivamente, a partire dal 1 settembre 2016 e a cadenza annuale l'Amministrazione riconosce, su richiesta dell'Impresa appaltatrice, la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/06, fino al limite massimo dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferita alla media dell'anno precedente (luglio - giugno), previa dettagliata ed analitica dimostrazione da parte dell'impresa dell'effettivo aumento dei costi connessi all'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.

#### **IART. 8) GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia degli oneri derivanti da mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni previste dal presente atto, l'affidatario ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad **Euro** \_\_\_\_\_ = (**Euro** \_\_\_\_/00=), mediante fidejussione assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ (Agenzia di \_\_\_\_), in data

\_\_\_\_\_, con polizza n. \_\_\_\_\_.

*Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 la predetta cauzione è stata ridotta del 50% in quanto l'Appaltatore, ha dimostrato il possesso della Certificazione di Qualità, conseguita e rilasciata da " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_ (in atti).*

La fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata a seguito dell'emissione del Certificato di Verifica di Conformità.

#### **ART.8-bis) POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune che di terzi, derivanti dal comportamento del personale adibito ai servizi appaltati, anche nel caso di danni provocati da negligenza o da una non corretta custodia.

A tale scopo, come previsto dall'art. 9.1 del Capitolato, l'Appaltatore ha stipulato idonee polizze assicurative ed in specifico polizza RCT n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emessa dalla Compagnia \_\_\_\_\_ (Agenzia \_\_\_\_\_), polizza RCO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emessa dalla Compagnia \_\_\_\_\_ (Agenzia \_\_\_\_\_) che sono già state verificate dal Dirigente competente come da dichiarazione allegata (cartella A, punto 9, dei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2).

Il mancato rinnovo da parte dell'appaltatore della suddetta polizza, alla scadenza del primo anno, teso a garantirne la validità e l'efficacia per tutta la durata del presente contratto, è considerato grave inadempimento che costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. In particolare, l'appaltatore dovrà presentare prima della scadenza della polizza una specifica dichiarazione della compagnia di assicurazione che attesti l'avvenuta proroga / rinnovo

Qualora il contratto  
sia pluriennale

dell'assicurazione senza altre modifiche alle condizioni e/o massimali attualmente stabiliti.

**ART.9) PARTICOLARI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE  
ED EVENTUALI VINCOLI**

L'Appaltatore dovrà avere per tutta la durata del contratto la disponibilità di una sede nel Comune di Ravenna dotata di recapito telefonico, fax, posta elettronica ordinaria e posta elettronica certificata, in funzione permanente.

Allo stesso recapito sono indirizzate le comunicazioni e le richieste di informazioni o interventi che il Servizio Nidi e Scuole dell'Infanzia intenda far pervenire all'Appaltatore. L'appaltatore dovrà poi disporre per tutta la durata del servizio di uno staff stabilmente dedicato a compiti organizzativi e di controllo interno della qualità dei servizi di cui trattasi così come previsto dall'art 6 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il personale dedicato al servizio dovrà avere le caratteristiche di cui all'art 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ai sensi dell'art 2 comma 3 del PDR 62/2013, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Ravenna (codice aziendale) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28.01.2014.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso al contraente, ai sensi dell'art 17 del DPR 62/2013, copia del decreto stesso e del codice aziendale precisando altresì che gli stessi sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Ravenna .

La violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento (nazionale ed aziendale) può costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2001 e ss mm ii l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti

**ART.10) DUVRI (DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE) E PREVISIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'attività del committente comporta interferenze specifiche sullo svolgimento di del servizio oggetto del presente appalto, così come risulta dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (Allegato \_\_ della Determinazione dirigenziale a contrarre \_\_ del \_\_\_\_\_) redatto dalla Stazione Appaltante di cui l'Appaltatore dichiara di averne preso dettagliatamente visione e conoscenza e di accettarne i contenuti. Per tutti gli oneri ed impegni delle parti si rimanda a quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto e nel DUVRI stesso, precisando che è fatto obbligo all'Appaltatore porre in essere tutte le misure idonee ad eliminare tali rischi, in modo tale da garantire la sicurezza dei propri lavoratori, nei luoghi in cui verranno espletati i servizi in oggetto e i cui costi sono ricompresi nei prezzi dell'appalto. Sono previsti costi per l'eliminazione dei rischi interferenziali pari ad € 12.000,00.

Il DUVRI, firmato in originale dalle parti contraenti ed allegato nella cartella-contenitore A, è stato integrato dall'Appaltatore, dei nominativi dei dipendenti

addetti all'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

#### **ART.11) SUBAPPALTO DEL SERVIZIO**

Il subappalto del servizio in oggetto è ammesso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. alla cui disciplina le parti espressamente rinviano.

#### **ART.12) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto assoluto divieto di cedere il presente contratto di appalto. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e di nessun effetto per l'Amministrazione Comunale, salvo alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla refusione non solo di ogni eventuale danno, ma con la conseguente perdita della cauzione, previo il semplice accertamento del fatto.

#### **ART.13) PENALI**

Qualora si verificassero da parte dell'Appaltatore, durante il periodo di esecuzione delle attività prestazionali oggetto del presente contratto, inadempienze e/o violazioni e ritardi agli obblighi contrattuali, e fatto salvo il diritto dell'affidatario stesso a presentare le proprie controdeduzioni, il Comune di Ravenna procederà all'applicazione di penalità per inadempienze contrattuali così come previsto dall'art 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART.14) VERIFICHE E CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE**

La vigilanza ed il controllo sui servizi avverrà con la più ampia facoltà di azione e nei modi ritenuti più idonei dall'Amministrazione Comunale così come previsto dall'art 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. La verifica di conformità in corso di esecuzione avverrà con cadenza mensile, in occasione dei pagamenti

(art 15 del Capitolato). Entro 6 mesi dal termine del servizio il Direttore dell'Esecuzione del contratto emetterà il certificato di verifica di conformità finale ai sensi degli artt. 312-324 del DPR 207/2010 (art 15 del Capitolato)

**ART.15) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (E FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO)**

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, il contratto può essere risolto, ai sensi delle disposizioni del codice civile. In particolare, il Comune di Ravenna avrà facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- violazione alle leggi, ai regolamenti, alla normativa contrattuale, previdenziale, assistenziale ed assicurativa in genere, a tutela dei lavoratori impiegati nel servizio;
- ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge e regolamenti relativi alla gestione del servizio, si applicano le disposizioni di cui all'art 136 del Dlgs 163/2006;
- quando l'impresa appaltatrice si renda colpevole di accertata evasione fiscale, di frode o in caso di fallimento ovvero di sottoposizione a procedura concorsuale, ovvero si realizzi la perdita di requisiti soggettivi di cui all'art 38 comma 1 lett b) e c) del Dlgs 163/2006;
- quando ceda ad altri, sia direttamente che indirettamente, e senza la preventiva autorizzazione del Comune di Ravenna, i diritti e gli obblighi inerenti il presente appalto;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e

s.m.i.;

L'Amministrazione, riscontrata l'eventuale violazione degli obblighi di cui al precedente art 9 (con riferimento al Codice di Comportamento nazionale ed aziendale), contesterà per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non inferiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto/incarico, fatto salvo il risarcimento del danno.

**ART.16) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI SUPRAGGIUNTE CONVENZIONI CONSIP**

Ai sensi e per effetto dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Comune di Ravenna si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3 della L. 23/12/1999, n. 488.

**ART.16/bis) - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Comune di Ravenna risolverà il presente contratto in modo immediato ed automatico qualora, dalle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate dalla competente Prefettura, ai sensi dell'art. 91 del

Inserire solo  
qualora si stipuli  
in assenza dell'esito  
delle informazioni  
antimafia

medesimo decreto legislativo, che perverranno successivamente alla stipula, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che il Comune di Ravenna si riserva la più ampia discrezionalità nella valutazione delle suddette informative antimafia prefettizie e che, in caso di risoluzione del contratto per le cause suddette, all'affidatario spetterà esclusivamente il compenso per le prestazioni svolte fino al momento della risoluzione, con espressa rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa di compensi, corrispettivi, indennizzi e risarcimenti a fronte del recesso verso il Comune di Ravenna.

#### **ART.17) SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di questo atto, sono a carico dell'Appaltatore, che espressamente le assume.

#### **ART.18) REGISTRAZIONE**

Il presente atto soggetto ad IVA, è registrabile in termine fisso e in misura fissa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131.

#### **ART.19) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative al presente contratto che non possano essere composte in via amministrativa o extragiudiziale, ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria ed, in particolare, per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ravenna; per le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa sarà competente, invece, in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia Romagna sede di Bologna.

#### **ART.20) RINVIO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente atto trovano applicazione le disposizioni in

materia di appalti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nonché tutta la normativa, comunitaria e nazionale vigente, che disciplina la materia.

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'Impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli \_\_\_\_\_ del presente contratto.

Ed io, Segretario rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

- per quanto riguarda l'*impresa affidataria*, in modalità elettronica consistente nell'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa ai sensi dell'art. 52-*bis* della legge 89/1913 e s.m.i.;
- per quanto riguarda il *Comune di Ravenna*, mediante firma elettronica della copia per immagine del documento sottoscritto dall'*impresa affidataria*, da parte del Dirigente competente utilizzando personalmente il proprio dispositivo di firma digitale la cui validità è stata da me previamente accertata.

Io, Segretario rogante, appongo personalmente, dopo le parti, la firma digitale sul presente atto il quale consta di n. \_ fogli, in pagine \_ () complete e parte della presente.

E' allegato al presente atto il Capitolato speciale d'appalto in duplicato informatico dell'originale informatico dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 23-bis, del D.Lgs. 82/2005, dal Segretario rogante.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'impresa** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato elettronicamente  
mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa*)

**Il Segretario Generale:** *Dr.* \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)