



COMUNE DI RAVENNA



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LA DURATA DI ANNI TRE, AI SENSI DELL'ART 59 DEL D.LGS 163/2006, PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RETE STRADALE DEL COMUNE DI RAVENNA IVI COMPRESI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA E DELLA VIABILITA'.

CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE ANALISI DEI PREZZI RELATIVE ALL'ELENCO DESCRITTIVO VOCI

Il procedimento di verifica di congruità delle offerte sarà condotto conformemente alle disposizioni di cui agli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. almeno sui seguenti prezzi unitari fra quelli di cui all'elenco prezzi (elaborato R03):

1) SCAVO DI SBANCAMENTO ESEGUITO A MACCHINA (Num. Ord. 1 - Tariffa A.01.010)

Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche se miste pietre, trovanti in roccia dura di mina o relitti di murature fino a mc. 0.30, anche in presenza di acqua per apertura di sede stradale e relativo cassonetto, per apertura di gallerie in artificiale, per la formazione o l'approfondimento di cunette, fossi e canali, per l'impianto di opere d'arte, per la regolarizzazione ed approfondimento di alvei di corsi d'acqua in magra, ecc...; compresi il ricarico, il trasporto a qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo in rilevato od a rifiuto in pubblica discarica e lo scarico; compresi pure la regolarizzazione delle scarpate in trincea, l'esaurimento dell'acqua ed ogni altro onere e magistero altresì il taglio degli alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie e la rimozione dello strato di humus per uno spessore di cm.20.

€/mc 6,00

2) FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (Num. Ord. 17 - Tariffa A.02.100)

Fresatura di massiciata stradale in conglomerato bituminoso o in cls, da eseguirsi su strade urbane, con l'uso di idonee macchine e rispettivi consumi. L'intervento dovrà essere eseguito su metà strada per volta per la presenza di traffico. La fresatura dovrà eseguirsi in presenza di qualsiasi tipo di chiusino o manufatto, nel prezzo è compreso: la perfetta spazzatura a mano o a macchina della superficie fresata per eliminare totalmente polveri e sassi, il carico, il trasporto e lo scarico a magazzino comunale o a discarica autorizzata a qualsiasi distanza, l'onere della discarica ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/mq*cm 0,42

3) CORDONATURE PER MARCIAPIEDI (Num. Ord. 46 - Tariffa A.04.090)

Fornitura e posa in opera con malta di cemento di cordonata di tipo "Ravenna" di calcestruzzo C35/45 tipo "425" compresi : pezzi speciali a bocca di lupo, diritti o curvi per qualsiasi raggio, di dimensioni inferiori al ml., per voltatesta. Nel prezzo è pure compreso: l'eventuale taglio della pavimentazione stradale e marciapiede, lo scavo, il carico e trasporto a discarica autorizzata a qualunque distanza, del materiale di risulta, l'onere della discarica, la fondazione in cls C25/30 tipo "325" dimensione cm 50x30 atta a ricevere anche la posa della cunetta in mattonelle d'asfalto ed ogni altro onere compreso.

€/ml 30,98

4) PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE (Num. Ord. 49 - Tariffa A.05.020.a)

Pavimentazione stradale formata da semplice strato di base in conglomerato bituminoso formato da un miscuglio di inerti a granulometria continua (diametro degli aggregati litici compreso fra mm. 0,1 e mm. 40), proveniente sia da cave fluviali sia da frantumazione di rocce, da correggersi con l'eventuale aggiunta di inerti ed additivi in modo da ottenere la granulometria richiesta dalla D.L. Tale miscuglio, dopo perfetto essiccamento e riscaldamento a temperatura compresa fra 120 e 160 gradi centigradi, deve essere impastato con bitume puro alla temperatura di 150-170 gradi centigradi nelle proporzioni del 3,5% - 4,5% in peso del miscuglio secco. L'impasto deve essere eseguito con l'ausilio di apposite macchine impastatrici che garantiscano una costante granulometria del miscuglio secco, le temperature del miscuglio e del bitume sopra indicate ed il loro rapporto in peso come prescritto. Il conglomerato così ottenuto deve essere steso in opera, con idonee macchine stenditrici, finitrici, approvate dalla D.L., in strati da cilindrare con rulli compressori fino al perfetto costipamento alla chiusura prescritta dei singoli strati, ottenendo nel contempo, dopo il costipamento lo spessore che verrà indicato dalla D.L. Sono compresi nel prezzo la pulizia della superficie di posa e lo stendimento di emulsione bituminosa di ancoraggio in ragione di kg. 1,00 per mq. Misurazione della pavimentazione costruita.

€/mq*cm 1,30

5) PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) (Num. Ord. 50 - Tariffa A.05.020.b)

Pavimentazione stradale formata da semplice strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso formato da un miscuglio di inerti a granulometria continua (diametro degli aggregati litici compreso fra mm. 0,1 e mm. 25), proveniente sia da cave fluviali sia da frantumazione di rocce, da correggersi con l'eventuale aggiunta di inerti ed additivi in modo da ottenere la granulometria richiesta dalla D.L. Tale miscuglio, dopo perfetto essiccamento e riscaldamento a temperatura compresa fra 120 e 160 gradi centigradi, deve essere impastato con bitume puro alla temperatura di 150-170 gradi centigradi nelle proporzioni del 4% - 5,5% in peso del miscuglio secco. L'impasto deve essere eseguito con l'ausilio di apposite macchine impastatrici che garantiscano una costante granulometria del miscuglio secco, le temperature del miscuglio e del bitume sopra indicate ed il loro rapporto in peso come prescritto. Il conglomerato così ottenuto deve essere steso in opera, con idonee macchine stenditrici, finitrici, approvate dalla D.L., in strati da cilindrare con rulli compressori fino al perfetto costipamento alla chiusura prescritta dei singoli strati, ottenendo nel contempo, dopo il costipamento lo spessore che verrà indicato dalla D.L. Sono compresi nel prezzo la pulizia della superficie di posa e lo stendimento di emulsione bituminosa di ancoraggio in ragione di kg. 1,00 per mq. Misurazione della pavimentazione costruita.

€/mq*cm 1,30

6) PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO D'USURA (Num. Ord. 51 - Tariffa A.05.030)

Pavimentazione stradale formata da strato di usura in conglomerato bituminoso formato da un miscuglio di inerti a granulometria continua (diametro degli aggregati litici compreso fra mm. 0,1 e mm. 12), proveniente sia da cave fluviali sia da frantumazione di rocce, da correggersi con l'eventuale aggiunta di inerti ed additivi in modo da ottenere la granulometria richiesta dalla D.L. Tale miscuglio, dopo perfetto essiccamento e riscaldamento a temperatura compresa fra 120 e 160 gradi centigradi, deve essere impastato con bitume puro alla temperatura di 150-170 gradi centigradi nelle proporzioni del 4,5% - 6,0 % in peso del miscuglio secco. L'impasto deve essere eseguito con l'ausilio di apposite macchine impastatrici che garantiscano una costante granulometria del miscuglio secco, le temperature del miscuglio e del bitume sopra indicate ed il loro rapporto in peso come prescritto. Il conglomerato così ottenuto deve essere steso in opera, con idonee macchine stenditrici, finitrici, approvate dalla D.L., in strati da cilindrare con rulli compressori fino al perfetto costipamento alla chiusura prescritta dei singoli strati, ottenendo nel contempo, dopo il costipamento lo spessore che verrà indicato dalla D.L. Sono compresi nel prezzo la pulizia della superficie di posa e lo stendimento di emulsione bituminosa di ancoraggio in ragione di kg. 1,00 per mq. di superficie da pavimentare. Misurazione della pavimentazione costruita.

€/mq*cm 1,44

7) POSA IN OPERA DI SOSTEGNI PER SEGNALI FINO A METRI QUADRATI 5.00 - ANCORATO CON FONDAZIONE IN CLS (Num. Ord. 1404 - Tariffa D.50.001)

Posa in opera di sostegni per segnali stradali di superficie fino a mq 5.00, costituiti da tubolari di mm 48 o 60 o 90 e sostegni ad "U" ed IPE di qualsiasi altezza e dimensione, ancorati con fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale ed alla natura del suolo di impianto e comunque di dimensioni non inferiori a m 0.30x0.30xh.0.50. Nel prezzo è compreso: - scavo in qualsiasi tipo di terreno e ogni altro tipo di materiale compreso calcestruzzo, trovanti ecc.; - carico, trasporto, e scarico del materiale di risulta fino a discarica autorizzata; - getto del cls. E' inoltre compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/cadauno 35,80

8) POSA IN OPERA DI SEGNALE - FINO A MQ 1.00 (Num. Ord. 1406 - Tariffa D.50.003)

Posa in opera di segnale di superficie fino a mq 1.00 su sostegno esistente, mediante idonei gruppi di aggancio, da compensare a parte.

€/cadauno 5,21

9) POSA IN OPERA DI PORTALE A CAVALLETTO (Num. Ord. 1409 - Tariffa D.50.006)

Posa in opera di portale a cavalletto compresi gli oneri per la deviazione del traffico ed il posizionamento e mantenimento della relativa segnaletica.

€/cadauno 976,10

10) POSA IN OPERA DI PORTALE A BANDIERA (Num. Ord. 1410 - Tariffa D.50.007)

Posa in opera di portale a bandiera compresi gli oneri per la deviazione del traffico ed il posizionamento e mantenimento della relativa segnaletica.

€/cadauno 650,74

11) SMONTAGGIO DI PORTALE A CAVALLETTO COMPRESSE TARGHE (Num. Ord. 1411 - Tariffa D.50.009)

Smontaggio di portale a cavalletto comprese le relative targhe esistenti, con l'onere del trasporto del materiale nei luoghi indicati dalla Direzione Lavori, la rimozione dei blocchi di fondazione ed il riempimento dei vuoti con materiale arido.

€/cadauno 1.431,62

12) SMONTAGGIO DI PORTALE A BANDIERA COMPRESSE TARGHE (Num. Ord. 1412 - Tariffa D.50.010)

Smontaggio di portale a bandiera comprese le relative targhe esistenti, con l'onere del trasporto del materiale nei luoghi indicati dalla Direzione Lavori, la rimozione dei blocchi di fondazione ed il riempimento dei vuoti con materiale arido.

€/cadauno 976,10

13) LINEE DI MEZZERIA O LATERALI IN VERNICE RIFRANGENTE O NORMALE (Quantità superiori a ml. 1000) (Num. Ord. 1459 - Tariffa E.01.010)

Esecuzione di segnaletica orizzontale di nuovo impianto o di ripasso, per linee di mezzeria o laterali per delimitazione carreggiata o formazione di parcheggi, in vernice rifrangente o normale, bianca, gialla o blu, rispondente alle specifiche del Capitolato Speciale d'Appalto, compresa la fornitura della vernice e del relativo solvente nella quantità necessaria. Da eseguirsi su pavimentazioni di nuova costruzione o esistenti, in linee della larghezza di cm. 12 (quantitativo di vernice compreso tra 80 e 100 g/ml) e linee della larghezza di cm. 15 (quantitativo di vernice compreso tra 100 e 125 g/ml).. Nel caso di linee tratteggiate, dalla lunghezza complessiva dovrà essere detratta la somma degli spazi vuoti. Sono compresi gli oneri derivanti dal tracciamento, dalla pulizia della carreggiata ed, in genere, tutti quelli necessari per dare il lavoro finito a regola d' arte.

€/ml 0,52

14) SIMBOLI VARI, SCRITTE, FASCIE D'ARRESTO, PASSAGGI PEDONALI, ZEBRATURE, ECC... IN VERNICE RIFRANGENTE O NORMALE (Num. Ord. 1464 - Tariffa E.01.020)

Esecuzione di segnaletica orizzontale di nuovo impianto o di ripasso, per simboli vari, scritte, fasce d'arresto, passaggi pedonali, zebre, frecce direzionali, passaggio livello, ecc... in vernice rifrangente o normale, bianca o gialla, rispondente alle specifiche del Capitolato Speciale d' Appalto, compresa la fornitura della vernice e del relativo solvente nella quantità necessaria. Da eseguirsi su pavimentazioni di nuova costruzione o esistenti, con un quantitativo di vernice compreso tra 666 e 833 g/mq. Sono compresi gli oneri derivanti dal tracciamento, dalla pulizia della carreggiata ed, in genere, tutti quelli necessari per dare il lavoro finito a regola d' arte.

€/mq 4,78

15) BONIFICA DA RADICI SU SEDE STRADALE (Num. Ord. 1556 - Tariffa H.01.017/a)

Ripristino di pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguito in seguito a bonifica di radici affioranti, provenienti da piante che causano pericolo alla pubblica incolumità su sede stradale, l'intervento è comprensivo delle seguenti lavorazioni:

- Taglio di pavimentazione esistente con impiego macchina tagliASFALTO fino ad una profondità di cm. 10.
- Rimozione e demolizione del pacchetto stradale esistente con idonei mezzi operativi.
- Scavo a sezione fino alla profondità di cm. 30 dal p.v. in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito a mano o con mezzi meccanici.
- Taglio e sradicamento delle radici superficiali senza danneggiare la pianta e comunque preservarla dal pericolo di ribaltamento.
- Carico e trasporto alle pubbliche discariche a qualsiasi distanza del materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento.
- Rinterro dello scavo con terreno proveniente da cave di pestito, compreso lo stendimento, la compattazione e la sagomatura.
- Formazione del pacchetto stradale esistente comprensivo dello strato di misto granulare stabilizzato, binder di collegamento e tappeto di usura in conglomerato bituminoso con le stesse caratteristiche della pavimentazione esistente.

Sono compresi altresì ogni onere per la chiusura dei tratti di strada interessati all'intervento.

€/mq 80,24

16) BONIFICA DA RADICI SU MARCIAPIEDE (Num. Ord. 1557 - Tariffa H.01.017/b)

Ripristino di marciapiedi con pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguito in seguito a bonifica di radici affioranti, provenienti da piante che causano pericolo alla pubblica incolumità su sede stradale, l'intervento è comprensivo delle seguenti lavorazioni:

- Taglio di pavimentazione esistente con impiego macchina tagliASFALTO fino ad una profondità di cm. 10.
- Rimozione e demolizione del pacchetto stradale esistente con idonei mezzi operativi.
- Scavo a sezione fino alla profondità di cm. 30 dal p.v. in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito a mano o con mezzi meccanici.
- Taglio e sradicamento delle radici superficiali senza danneggiare la pianta e comunque preservarla dal pericolo di ribaltamento.
- Carico e trasporto alle pubbliche discariche a qualsiasi distanza del materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento.
- Rinterro dello scavo con terreno proveniente da cave di pestito, compreso lo stendimento, la compattazione e la sagomatura.
- Formazione del pacchetto stradale esistente comprensivo dello strato di misto granulare stabilizzato ove presente, soletta di collegamento in cls. dove presente e tappeto di usura in conglomerato bituminoso.

Sono compresi altresì ogni onere per la chiusura dei tratti di strada o marciapiedi interessati all'intervento.

€/mq 91,01

17) CORDONATA STRADALE CM. 30x20 ROVESCATA (Num. Ord. 1573 - Tariffa H.01.034)

Fornitura e posa in opera di cordona bassa tipo Ravenna avente dimensioni cm 18/20 x h. 30, posa rovesciata in elementi prefabbricati di cls avente classe C35/45 tipo 425, per rotatorie.

Nel prezzo sono compresi:

- la fondazione continua in cls di classe C25/30 avente dimensioni 40 x h 30 cm;
- la posa degli elementi con fuga massima 0,5 cm;

- la formazione di eventuali scivoli di accesso (pedonali, carrai, handicap);
- i pezzi speciali, a bocca di lupo diritti o curvi per qualsiasi raggio o volta di dimensioni anche inferiori al ml, i voltatesta e i troncheti da cm. 50/30/33;
- i pezzi smussati per passi carrai, pedonali, handicap;
- il taglio degli elementi a mano o con sega e/o flessibile secondo quanto richiesto dalla D.L.;
- la stuccatura delle fughe con malta di cemento e pulizia finale degli elementi da sbavature;
- il rinfianco da entrambi i lati con il cls con le medesime caratteristiche di cui sopra.

Nel prezzo è altresì compreso:

- l'eventuale posa in orizzontale per i cordoli sormontabili;
- l'eventuale taglio della pavimentazione stradale e del marciapiede, lo scavo, il carico e trasporto a discarica autorizzata, a qualunque distanza del materiale di risulta, l'onere della discarica ed ogni altro onere compreso.

€/ml 54,90

18) FORNITURA E POSA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO TIPO ASPHALT RUBBER (metodo wet) – GAP GRADED (Num. Ord. 1642 - Tariffa I.01.052)

Fornitura e posa in opera di strato di usura in conglomerato bituminoso ASPHALT RUBBER, curva granulometrica Gap Graded confezionato a caldo con bitume modificato con polverino di gomma di pneumatico riciclata, tipo Rubbit, tenore compreso tra l'8,5% e il 9,5% in ragione del peso della miscela.

Sono compresi il lavaggio se necessario del piano di posa, la pulizia, la preparazione del conglomerato bituminoso con macchine impastatrici e dosatrici, lo stendimento e configurazione del conglomerato con idonea macchina vibrofinitrice, la profilatura dei bordi, la compattazione con rullo metallico tandem del peso di massimo 8 tonnellate, la sabbiatura delle giunte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

E' compresa inoltre nel prezzo la realizzazione, previa pulizia del manto stradale, di membrana rinforzata SAMI (Stress Absorbing Membrane Interlayer) mediante lo spandimento di bitume Asphalt Rubber tipo Rubbit (temperatura >180°C) in ragione di Kg/mq. 2,2, stesa di graniglia pezzatura 8/12 mm., data in quantità di 12 Kg/mq, rullatura con rullo gommato e successivo asporto con motospazzatrice della graniglia non bene ancorata alla membrana.

€/mq*cm 6,00

19) FORNITURA E POSA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO TIPO ASPHALT RUBBER (metodo wet) – OPEN GRADED (Num. Ord. 1643 - Tariffa I.01.053)

Fornitura e posa in opera di strato di usura in conglomerato bituminoso ASPHALT RUBBER, curva granulometrica Open Graded confezionato a caldo con bitume modificato con polverino di gomma di pneumatico riciclata, tipo Rubbit, tenore compreso tra l'8,5% e il 9,5% in ragione del peso della miscela.

Sono compresi il lavaggio se necessario del piano di posa, la pulizia, la preparazione del conglomerato bituminoso con macchine impastatrici e dosatrici, lo stendimento e configurazione del conglomerato con idonea macchina vibrofinitrice, la profilatura dei bordi, la compattazione con rullo metallico tandem del peso di massimo 8 tonnellate, la sabbiatura delle giunte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

E' compresa inoltre nel prezzo la realizzazione, previa pulizia del manto stradale, di membrana rinforzata SAMI (Stress Absorbing Membrane Interlayer) mediante lo spandimento di bitume Asphalt Rubber tipo Rubbit (temperatura >180°C) in ragione di Kg/mq. 2,2, stesa di graniglia pezzatura 8/12 mm., data in quantità di 12 Kg/mq, rullatura con rullo gommato e successivo asporto con motospazzatrice della graniglia non bene ancorata alla membrana.

€/mq*cm 6,00

20) CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA. Sono escluse: le casseforme. C35/45 (Rck 45 N/mm^q) (Num. Ord. 1668 - Tariffa I.01.078)

CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A DEGRADO DEL CALCESTRUZZO PER CICLI DI GELO-DISGELO CON O SENZA SALI DISGELANTI, CLASSE DI ESPOSIZIONE XF2. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, per elementi soggetti a degrado del calcestruzzo per cicli di gelo-disgelo con o senza sali disgelanti, secondo le norme vigenti. Classe di consistenza S4 - Dmax, aggregato 31,5 mm. Contenuto minimo di aria aggiunta nel calcestruzzo con additivi aeranti 3 % - utilizzo di aggregati conformi alla normativa vigente dotati di adeguata resistenza al gelo. Descrizione ambiente: moderata saturazione di acqua con impiego di agenti antigelo. Condizioni ambientali:

superfici verticali di opere stradali esposte al gelo e ad agenti disgelanti nebulizzati nell'aria. Classe di esposizione XF2. Rapp. A/C max 0,50. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme e l'onere della pompa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. C35/45 (Rck 45 N/mm²).

€/mc 150,00

Le imprese a cui saranno richieste le giustificazioni dovranno presentare **per ciascuno dei suddetti prezzi unitari** la suddetta tabella contenente la scomposizione analitica dei prezzi stessi:

MODELLO GUIDA PER L'ANALISI DEI PREZZI

Descrizione dell'articolo di elenco:	Elenco prezzi unitari Rif. Art. :
--------------------------------------	--------------------------------------

Manodopera					
	qualifica	u.m.	N° ore	Costo/orario	Totale
A.1					
A.2					
A.3					
A.4					
A	<i>Sommano manodopera</i>				
Materiali a piè d'opera					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1					
B.2					
B.3					
B.4					
B	<i>Sommano materiali</i>				
Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
	descrizione	u.m.	quantità	Costo/orario	Totale
C.1					
C.2					
C.3					
C.4					
C	<i>Sommano noli e trasporti</i>				
Prestaz. terzi / Subappalti					
	descrizione	u.m.	Quantità	p.u.	Totale
D.1					
D.2					
D.3					
D	<i>Sommano prest. terzi / subappalti</i>				
E	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti + prest. terzi / subapp. (A + B + C + D) =				

F	Spese generali = % su E				
G	Utile d'impresa = % su (E+F)				
H	TOTALE GENERALE = E + F + G =				

Dove:

1. MANODOPERA:

Il costo orario della manodopera, impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare, non potrà essere inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo manodopera valide in Provincia di Ravenna per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi. Tali costi orari saranno desumibili dalle tabelle parametriche pubblicate dalla Camera di Commercio della Provincia di Ravenna e rilevati presso il Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche e validi per il periodo intercorrente tra la pubblicazione del bando di gara e la presentazione dell'offerta.

Si precisa che la presentazione di dichiarazione corredata da idonea documentazione, atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'Impresa, che portino alla riduzione del costo orario della manodopera, rientra nel concetto di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente".

Non saranno comunque prese in considerazione quantità orarie di impiego della manodopera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della manodopera stessa. Per "produttività eccezionali" si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra a prescindere dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative.

2. MATERIALI A PIE' D'OPERA:

Per giustificare eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'Impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della Ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende: l'esistenza di un'offerta scritta o di un contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'accordo quadro.

Qualora l'Impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte, anche in termini previsionali per il prossimo triennio sulla base della propria contabilità interna.

3. NOLEGGI – COSTO DEI MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE:

Per **noleggi** (di mezzi d'opera e/o attrezzatura) si deve intendere:

- Il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore;
- Il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura noleggiata maggiorato dell'incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'Impresa offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera e/o attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri in precedenza esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

Nel caso l'Impresa possieda il/i mezzo/i d'opera e/o l'attrezzatura, per **costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura** si deve intendere l'incidenza oraria (a fronte di un impiego medio annuale) del costo di ammortamento del mezzo a cui vanno aggiunti i costi di gestione del mezzo stesso (consumi, manutenzione ecc.) e l'incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego.

I costi per noleggi e/o per mezzi d'opera e/o attrezzature, comunque articolati ed esposti, devono quindi comprendere i relativi costi, espressi in termini di incidenza oraria (a fronte di un impiego medio annuale), per manodopera, carburanti, lubrificanti, materiali di consumo, energia elettrica, oneri per la messa in funzione, montaggio e smontaggio, manutenzione e riparazioni e tutto quanto occorra per il funzionamento dei mezzi stessi.

4. TRASPORTI:

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di mezzi d'opera e/o attrezzature. I trasporti a discarica autorizzata dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di discariche autorizzate per materiali coerentemente a quanto indicato in sede di offerta tecnica.

5. PRESTAZIONI DI TERZI / SUBAPPALTI:

Per quanto riguarda i prezzi relativi a prestazioni di terzi / subappalti l'impresa dovrà allegare, a giustificazione della propria offerta, preventivi scritti e/o offerte delle imprese fornitrici e/o dei subappaltatori, anche in termini di dati storici dai quali possa emergere la congruenza della previsione effettuata per la presente gara.

6. SPESE GENERALI:

Tenuto conto del fatto che le spese generali si riferiscono anche a costi fissi che le imprese comunque sostengono, qualora l'impresa indichi quote di spese generali palesemente irrilevanti si dovrà puntualmente giustificare, indicando in modo analitico i dati storici e le previsioni dell'azienda dai quali dedurre, le altre commesse sulle quali si sono "caricate" le spese generali.

In ogni caso quando la percentuale di incidenza dei costi generali sulla somma dei costi di cui alle voci A, B, C e D dell'allegato "Modello guida per l'analisi prezzi" sia palesemente irrilevante e non sia adeguatamente giustificata, l'offerta potrebbe non ritenersi accettabile ed essere esclusa dalla gara.

7. UTILE D'IMPRESA:

Viene prefissata da questa Amministrazione nelle singole analisi dei prezzi una misura minima dell'utile da riconoscere all'Impresa pari al **3%**. Il concorrente che non rispetterà la predetta aliquota percentuale minima verrà sottoposto ad analisi approfondita dell'offerta. Il tutto al fine di evitare che l'attività di esecuzione degli eventuali appalti applicativi avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Anna Ferri

