

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN APPALTO PUBBLICO RELATIVO AI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO RICCI MURATORI 2° STRALCIO A RAVENNA - Importo complessivo dell'appalto Euro 2.150.000,00 di cui Euro 2.030.000,00 soggetti a ribasso d'asta, Euro 70.000,00 di costi relativi alla gestione della sicurezza ed Euro 50.000,00 di lavori in economia, tutti non soggetti a ribasso d'asta - Numero di riferimento attribuito al dossier (Numero Pratica): n. 2014/06.05/34 - Appalto n.1980 - codice CIG 605965597D - 1^ Seduta (pubblica) del 03.03.2015 ore 9,00 – la graduatoria è stata approvata nella seduta pubblica del 21.5.2015 ore 17:00

CONCORRENTI	CRITERIO A "Modalità di gestione della commessa"								CRITERIO B "Modalità, criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad una gestione socialmente responsabile del cantiere"								CRITERIO C "Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative finalizzate alla miglior qualità estetica, tecnica e funzionale dell'intervento dando evidenza delle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nell'esecuzione delle opere, dando priorità alla durabilità nel tempo, alla facilità di manutenzione, al risparmio energetico e alla biocompatibilità"												CRITERIO D "Offerta economica"			PUNTEGGIO TOTALE (offerta tecnica riparametrata + offerta economica)	G R A D U A T O R I A									
	sub-criterio A1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali, delle procedure esecutive delle lavorazioni più critiche e attività di coordinamento da adottare con gli eventuali subappalti - max 12 punti	sub-criterio A2) Attrezzature e mezzi di proprietà, a noleggio o di proprietà dei subappaltatori che saranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto indicando gli eventuali noleggi - max 10 punti	sub-criterio A3) Assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere con riferimento all'effettiva presenza - max 8 punti	Punteggio provvisorio concorrente i-esimo	Al riparametrato	TOTALE CRITERIO A - Al riparametrato x 30	sub-criterio B1) Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere - max 10 punti	sub-criterio B2) Formazione degli operatori e dei preposti - max 8 punti	sub-criterio B3) Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e controllo delle presenze sul cantiere- max 7 punti	Punteggio provvisorio concorrente i-esimo	Al riparametrato	TOTALE CRITERIO B - Al riparametrato x 25	sub-criterio C1) Riduzione del tempo di realizzazione dell'opera ad un massimo di 100 giorni- max 10 punti	sub-criterio C2) Fornitura di infissi esterni con insonorizzazione tecnica (Uw) pari o inferiore a 1,5 W/m²K ed isolamento acustico pari o superiore a 45 dB del sistema vetro-tubo. Il valore indicato per l'isolamento termico è da intendersi come media ponderata sulla superficie complessiva delle varie tipologie di serramenti. L'isolamento acustico è da riferirsi alle sole finestrate delle aule - max 3 punti	sub-criterio C3) Realizzazione del capotto delle pareti esterne in lana di roccia con classe di resistenza al fuoco A1 e isolamento termico pari o superiore a quello dei materiali previsti a progetto - max 3 punti	sub-criterio C4) Sostituzione dei sistemi manuali di manovra degli oscuranti delle finestre delle aule con sistemi elettrificati da incassare sulle predisposizioni inserite in progetto - max 2 punti	sub-criterio C5) Automazione cancello carrabile di cantiere per apertura a distanza previo riconoscimento - max 1 punto	sub-criterio C6) Dotazione di un ufficio di cantiere ad uso esclusivo dell'ufficio D.L. con arredo per riunioni fino a sei persone, connessione ADSL e/o rete wifi. Disponibilità di computer e stampante, anche condivisi con l'impresa - max 1 punto	TOTALE CRITERIO C - max 20 punti	OFFERTA TECNICA (criterio A + criterio B + criterio C)	Offerta Tecnica riparametrata (criterio A + criterio B + criterio C)	TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA (criterio A + criterio B + criterio C) Di tecnica riparametrata x 75	QUATTRO QUINTI A+B+C (75)	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente Di (compreso fra zero ed uno)	Totale punteggio offerta economica = Di x 25 punti	QUATTRO QUINTI D (25)															
12. CEAR SOC. COOP. CONS. (capogruppo) in RTI con AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. (mandante) - RAVENNA RA	0,80	9,60	0,75	7,50	0,75	6,00	23,10	1,00000	30,00000	0,75	7,50	0,75	6,00	0,85	5,95	19,45	0,97250	24,31250	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	74,31250	0,99083333	74,31250	SI	26,01000%	0,903438694	22,58597	SI	96,89847	1
13. CONS. NAZ.LE COOP.VE P.L. CIRO MENOTTI S.C.P.A. - RAVENNA RA	0,80	9,60	0,75	7,50	0,75	6,00	23,10	1,00000	30,00000	0,80	8,00	0,80	6,40	0,80	5,60	20,00	1,00000	25,00000	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	75,00000	1	75,00000	SI	24,24200%	0,842028482	21,05071	SI	96,05071	2
10. GAMA CASTELLI SPA (capogruppo) in RTI con TECNOELETTA SRL (mandante) - RAVENNA RA	0,65	7,80	0,75	7,50	0,75	6,00	21,30	0,92208	27,66234	0,80	8,00	0,75	6,00	0,75	5,25	19,25	0,96250	24,06250	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	71,72484	0,95633117	71,72484	SI	27,77000%	0,964571032	24,11428	SI	95,83911	3
11. ACMAR S.C.P.A. - RAVENNA RA	0,80	9,60	0,75	7,50	0,75	6,00	23,10	1,00000	30,00000	0,75	7,50	0,75	6,00	0,80	5,60	19,10	0,95500	23,87500	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	73,87500	0,985	73,87500	SI	22,53000%	0,78256339	19,56408	NO	93,43908	4
4. ZINI ELIO SRL (capogruppo) in RTI con ZINI ELIO DIVISIONE IMPIANTI SRL (mandante) - BOLOGNA BO	0,50	6,00	0,70	7,00	0,75	6,00	19,00	0,82251	24,67532	0,50	5,00	0,40	3,20	0,40	2,80	11,00	0,55000	13,75000	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	58,42532	0,77900433	58,42532	NO	28,00000%	0,972559917	24,31400	SI	82,73932	5
7. GASPARI GABRIELE SRL - ASCOLI PICENO AP	0,50	6,00	0,60	6,00	0,75	6,00	18,00	0,77922	23,37662	0,60	6,00	0,50	4,00	0,40	2,80	12,80	0,64000	16,00000	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	59,37662	0,79168831	59,37662	NO	24,77500%	0,860541855	21,51355	SI	80,89017	6
2. RIALTO COSTRUZIONI SPA SAN TARMARO - CE	0,40	4,80	0,30	3,00	0,75	6,00	13,80	0,59740	17,92208	0,50	5,00	0,40	3,20	0,70	4,90	13,10	0,65500	16,37500	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	54,29708	0,72396104	54,29708	NO	28,79000%	1	25,00000	SI	79,29708	7
9. CEIR SOC. CONS. COOP. - RAVENNA RA	0,70	8,40	0,65	6,50	0,75	6,00	20,90	0,90476	27,14286	0,80	8,00	0,70	5,60	0,60	4,20	17,80	0,89000	22,25000	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	69,39286	0,9252381	69,39286	SI	9,10000%	0,316081973	7,90205	NO	77,29491	8
6. TECNO EDIL SRL - MILANO MI	0,50	6,00	0,40	4,00	0,50	4,00	14,00	0,60606	18,18182	0,60	6,00	0,60	4,80	0,60	4,20	15,00	0,75000	18,75000	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	56,93182	0,75909091	56,93182	NO	16,33500%	0,567384509	14,18461	NO	71,11643	9
14. CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SCARL CALDERARA DI RENO BO	0,20	2,40	0,30	3,00	0,75	6,00	11,40	0,49351	14,80519	0,30	3,00	0,30	2,40	0,30	2,10	7,50	0,37500	9,37500	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	44,18019	0,58906926	44,18019	NO	27,63500%	0,959881903	23,99705	SI	68,17724	10
3. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL LUSCIANO - CE	0,20	2,40	0,60	6,00	0,40	3,20	11,60	0,50216	15,06494	0,30	3,00	0,30	2,40	0,55	3,85	9,25	0,46250	11,56250	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	46,62744	0,62169913	46,62744	NO	18,25000%	0,63390066	15,84752	NO	62,47495	11
5. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. - MODENA MO	0,45	5,40	0,45	4,50	0,30	2,40	12,30	0,53247	15,97403	0,40	4,00	0,30	2,40	0,30	2,10	8,50	0,42500	10,62500	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	46,59903	0,62132035	46,59903	NO	15,03000%	0,52205627	13,05141	NO	59,65043	12
8. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - BOLOGNA BO	0,60	7,20	0,50	5,00	0,75	6,00	18,20	0,78788	23,63636	0,40	4,00	0,40	3,20	0,40	2,80	10,00	0,50000	12,50000	65	0,65000	6,50	NO	0,00	NO	0,00	NO	0,00	NO	0,00	NO	0,00	6,50000	42,63636	0,56848485	42,63636	NO	13,29700%	0,461861758	11,54654	NO	54,18291	13
1. CONSORZIO APPALTI VT SRL MONTEFASCONO - VT	0,20	2,40	0,20	2,00	0,40	3,20	7,60	0,32900	9,87013	0,20	2,00	0,30	2,40	0,30	2,10	6,50	0,32500	8,12500	100	1,00000	10,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	2,00	SI	1,00	SI	1,00	20,00000	37,99513	0,50660173	37,99513	NO	17,90700%	0,621986801	15,54967	NO	53,54480	14

Offerta prima in graduatoria: CEAR SOC. COOP. CONS. (capogruppo) in RTI con AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. (mandante) - RAVENNA
 con un punteggio totale di 96,89847 punti su 100
 e con un ribasso offerto di 26,01%

Imprese partecipanti:	14
Imprese ammesse:	14
Imprese escluse:	-