

CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL POC TEMATICO DARSENA

approvati dalla CCAT nella seduta del 03/07/2014

Criteria generali

I criteri generali si articolano in criteri di **ammissibilità** e criteri di **accogliibilità**.

Criteria generali di ammissibilità:

sono ammissibili le osservazioni che:

- 1) hanno per oggetto il POC Darsena adottato, così come rappresentato negli elaborati allegati alla deliberazione, adottata dal C.C. n. 95873/96 del 30/07/2013, (POC D4 Tav. "Progetto complessivo dei sistemi", POC D4a Tav. "Progetto stralcio dei sistemi") e la relativa disciplina attuativa (Norme di Attuazione, allegato A "Schede degli Elementi", allegato B "Schede di Subcomparto"), salvo quanto specificatamente definito non ammissibile.

NON sono ammissibili le osservazioni che:

- 1) non hanno per oggetto il POC Darsena adottato;
- 2) richiedono modifiche non conformi alle normative sovraordinate;
- 3) riguardano materie di competenza di leggi, piani, regolamenti di Enti/Amministrazioni sovraordinati;
- 4) hanno per oggetto aree esterne al POC Darsena adottato, così come rappresentato negli elaborati allegati alla deliberazione adottata dal C.C. n. 95873/96 del 30/07/2013 e la relativa disciplina attuativa.

Criteria generali di accogliibilità:

Purché in coerenza col dimensionamento e con i principi di equità, di qualità e di sostenibilità assunti dal PSC e in particolare con gli obiettivi definiti all'art.101 del PSC stesso e a condizione che rispettino i criteri di ammissibilità delle osservazioni, come sopra descritti, sono accoglibili le osservazioni:

- 1) che evidenziano errori e/o incongruenze cartografiche e/o normative rispetto lo stato di fatto o di diritto dei luoghi e ne chiedono la modifica/precisazione, qualora coerenti con quanto comunque prescritto dalla normativa sovraordinata
- 2) che hanno per finalità l'incremento della sostenibilità e della riqualificazione urbana, turistico-ricettiva e paesaggistica dell'ambito/subcomparto;
- 3) che hanno per finalità la facilitazione dell'operatività del piano e comunque nel rispetto della funzionalità dell'ambito e/o del subcomparto e dei principi di equità, di qualità e di sostenibilità assunti dal piano;
- 4) tendenti al miglioramento/semplificazione del corpo normativo (Norme di Attuazione, allegato A "Schede degli Elementi", allegato B "Schede di Subcomparto") del POC.