



**COMUNE DI RAVENNA**

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI  
SERVIZIO STRADE



Sistema di Qualità certificato per:  
Progettazione, programmazione,  
affidamento, direzione lavori  
dei lavori pubblici  
e delle manutenzioni;  
gestione espropri.

INTERVENTO:  
**2° Stralcio Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo  
Arcobologna da via dell'Ulivo a Ponte Nuovo fino a via  
Pondi a Madonna dell'Albero**

**PROGETTO PRELIMINARE**

Segretario generale:  
Dott. PAOLO NERI

Assessore ai LL.PP:  
sig.ROBERTO GIOVANNI FAGNANI

Sindaco:  
sig.MICHELE DE PASCALE

Capo Servizio: ing. ANNA FERRI

Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI

Firme:

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b>	<b>ing. Valerio Binzoni</b>	_____
PROGETTISTA COORDINATORE:	ing. Cecilia Rosetti	_____
COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE:	ing. Cecilia Rosetti	_____
PROGETTISTA OPERE STRADALI:	ing. Cecilia Rosetti	_____
PROGETTISTA OPERE DI VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE	Ing. Ivan Brosio	_____
PROGETTISTA OPERE PUBBLICA ILLUMINAZIONE:	dott. Marco Silvestrini	_____
COLLABORATORE PIANO PARTICELLARE:	geom. Paolo Fiammenghi	_____

0	EMISSIONE	C.R.	V.B.	A.F.	14/04/2017
Rev.	Descrizione:	Redatto:	Contollato	Approvato	Data:

ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE**

Fascicolo <b>390/2016</b>	Data: <b>APRILE 2017</b>	Codice Elaborato: <b>R_05</b>
Scala:	File: costi espropri.xls	Revisione: <b>0</b>

DITTA	Proprietà	Fg	Mappale	Sez	Catasto	Qualità	CI	Superficie catastale totale (mq)	Superficie prevista per Occupazione temporanea ex art.49 dpr 327/01	Superficie prevista per Esproprio	Note
1	Soc. Accom Semplice Casadio Bruno e C.	158	576	Ra	T	incolto produttivo	U	33.319	1175,00	705,00	
		158	574	Ra	T	bosco alto	2	4.176	40,00	1 920,00	
2	Suprani Umberto	158	750	Ra	T	seminativo	3	43.397	721,00	1 417,50	
		158	1279	Ra	T	seminativo	3	13.836	250,00	525,00	
3	Suprani Umberto Bubani Marilena	158	1281	Ra	T	seminativo	3	17.677	150,00	315,00	
		158	73	Ra	T	seminativo	3	8.605	125,00	262,50	
4	Ridolfi Raffaele Ridolfi Rita	158	763	Ra	T	seminativo arboreo	3	31.836	768,00	1 564,50	
5	VEGA SRL	158	722	Ra	T	seminativo arboreo	3	24.910	1430,00	3 003,00	
								<b>4659,00</b>	<b>9 712,50</b>		

Stima totale dei costi di occupazione temporanea e di esproprio	<b>€ 97 103,04</b>
Costi di registrazione Atti e imprevisti	€ 14 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 111 603,04</b>

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 576</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>158</b>	<b>576</b>		-	<b>INCOLT PROD U</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>19</b>		<b>Euro 20,65</b>	<b>Euro 6,88</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/12/2004 protocollo n. RA0199531 in atti dal 30/12/2004 (n. 199531.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CASADIO BRUNO E C CON SEDE IN MADONNA DELL ALBERO	00683550396*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 574</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	158	574		-	BOSCO ALTO 2	41 76	A19; A5	Euro 5,24	Euro 1,29	<b>FRAZIONAMENTO del 30/12/2004 protocollo n. RA0199531 in atti dal 30/12/2004 (n. 199531.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CASADIO BRUNO E C CON SEDE IN MADONNA DELL ALBERO	00683550396*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 750</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	158	750		-	SEMINATIVO 3	4	33	97	A19; A5	Euro 228,74	Euro 257,75	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/2014 protocollo n. RA0077238 in atti dal 29/10/2014 TIPO A RETTIFICA PROT. 64733/2014 (n. 1055.1/2014)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: elementi metrici variati tramite atto di aggiornamento a rettifica n. 64733 del 12/09/2104. non si modificano geometrie e consistenze catastali.								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPRANI Umberto nato a RAVENNA il 15/02/1944	SPRMRT44B15H199I*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 1279</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>158</b>	<b>1279</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>A19; A5</b>	<b>Euro 72,93</b>	<b>Euro 82,18</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 19/11/2014 protocollo n. RA0082005 in atti dal 19/11/2014 presentato il 19/11/2014 (n. 82005.1/2014)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPRANI Umberto nato a RAVENNA il 15/02/1944	SPRMRT44B15H199I*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 1281</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	158	1281		-	SEMINATIVO 3	1	76	77	A19; A5	Euro 93,17	Euro 104,99	<b>FRAZIONAMENTO del 19/11/2014 protocollo n. RA0082005 in atti dal 19/11/2014 presentato il 19/11/2014 (n. 82005.2/2014)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 158 n. 1283								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUBANI Marilena nata a RAVENNA il 02/12/1950	BBNMLN50T42H199T*	Comproprietario
2	SUPRANI Umberto nato a RAVENNA il 15/02/1944	SPRMRT44B15H199I*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 73</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	158	73		-	SEMINATIVO 3	86 05	A19; A5	Euro 45,36	Euro 51,11	<b>Tabella di variazione del 29/01/1999 protocollo n. 90905 in atti dal 23/05/2002 MOD 26 N.412/99 (n. 29346.1/2002)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUBANI Marilena nata a RAVENNA il 02/12/1950	BBNMLN50T42H199T*	Comproprietario
2	SUPRANI Umberto nato a RAVENNA il 15/02/1944	SPRMRT44B15H199I*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1985 Voltura in atti dal 15/03/1988 Repertorio n.: 80752 Rogante: CONTE A Sede: RAVENNA Registrazione: UR Sede: RAVENNA n: 5154 del 30/12/1985 (n. 204.2/1987)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 763</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	158	763		-	SEMIN ARBOR 3	3	18	36	A19; A5	Euro 167,81	Euro 189,08	FRAZIONAMENTO del 29/12/2011 protocollo n. RA0140810 in atti dal 29/12/2011 presentato il 28/12/2011 (n. 140810.1/2011)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIDOLFI Raffaele nato a RAVENNA il 18/07/1946	RDLRFL46L18H199C*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RIDOLFI Rita nata a RAVENNA il 10/10/1950	RDLRTI50R50H199O*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199A)</b>
	<b>Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 158 Particella: 722</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	158	722		-	SEMIN ARBOR 3	2	49	10	A19; A5	Euro 131,30	Euro 147,95	FRAZIONAMENTO del 08/10/2010 protocollo n. RA0118361 in atti dal 08/10/2010 presentato il 08/10/2010 (n. 118361.1/2010)

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>	
-----------------	----------------	--

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VEGA - S.R.L. con sede in RAVENNA	01128870399	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2010 Repertorio n.: 14764 Rogante: ROMEO GIUSEPPE Sede: CERVIA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12446.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

