



## COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELL'AFFITTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Il Comune di Ravenna è proprietario di un lotto di terreno appartenente al patrimonio disponibile comunale, sito a Mezzano (RA) all'angolo tra via Reale e in via Stazione, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, foglio 122, mappale 49 di mq. 20.750, avente una destinazione a "Zona agricola periurbana con funzione agricola, di forestazione e verde privato", evidenziato con campitura gialla nell'allegato estratto di mappa catastale.

Allo scopo di mantenere l'area decorosa e pulita, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affittarla ai fini di coltivazioni agricole.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in affitto l'immobile sopra descritto da adibire ad un uso agricolo, alle seguenti condizioni:

- 1) l'affitto avrà la durata di quattro anni a decorrere dalla sottoscrizione;
- 2) l'affittuario potrà recedere anticipatamente dal contratto inviando richiesta scritta, con preavviso di dodici mesi, da inoltrare con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al Servizio Patrimonio; in tal caso tutte le eventuali spese inerenti lo scioglimento del contratto saranno poste a carico dell'affittuario;
- 3) il canone d'affitto annuo sarà di € 1.000,00= e dovrà essere versato ogni anno anticipatamente, in due rate semestrali di eguale importo, alla Società "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori 1/3/5 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 4) è vietata qualsiasi forma di subaffitto, anche parziale, dell'immobile, pena l'immediata risoluzione del contratto;
- 5) l'affittuario potrà coltivare il terreno e non potrà destinarlo ad altri usi, egli si impegna a mantenere le condizioni iniziali di fertilità del fondo e lo stato dei fossi e scoline di sgrondo delle acque;
- 6) nell'area oggetto di contratto l'affittuario non potrà erigere qualsiasi tipo di manufatto, anche se in via provvisoria, pena l'immediata risoluzione del presente contratto;
- 7) l'affittuario dovrà aver cura di mantenere il lotto di terreno pulito e ordinato, dovrà provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati;
- 8) l'affittuario potrà utilizzare temporaneamente l'area di pertinenza degli attigui fabbricati - identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, foglio 122 particella 50 Qualità Ente Urbano ed evidenziata con campitura azzurra nell'allegato estratto di mappa catastale - fino a richiesta di restituzione da parte dell'Amministrazione Comunale, al fine di evitare usi impropri dell'area stessa e dei due fabbricati;
- 9) l'affittuario non potrà apportare modifiche o addizioni all'area, né potrà procedere all'esecuzione di migliorie fondiari, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso, alla riconsegna dell'area, l'affittuario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo;
- 10) l'affittuario non dovrà arrecare alcun danno alle aree adiacenti quelle oggetto di contratto, né per sconfinamenti, né per il transito;
- 11) l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'utilizzo dell'area; pertanto il Comune si rivarrà sull'affittuario nel caso in cui, chi avesse ricevuto il danno, agisse giudizialmente contro la proprietà;
- 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso degli immobili, o di parte di essi, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, neppure per eventuali colture in atto;
- 13) alla scadenza del contratto e nei casi di retrocessione degli immobili, o di parte di essi, l'affittuario è tenuto a rimmetterli in pristino stato;





## COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

14) tutte le spese di conduzione del terreno saranno ad esclusivo e totale carico dell'affittuario;

15) tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti il contratto saranno a totale carico dell'affittuario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 18 aprile 2018** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it) con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO TERRENO LUNGO VIA REALE A MEZZANO";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO TERRENO LUNGO VIA REALE A MEZZANO" (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO TERRENO LUNGO VIA REALE A MEZZANO".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affitto dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al geom. Michele Mariotti (Tel. 0544-482832 e-mail [mmariotti@comune.ra.it](mailto:mmariotti@comune.ra.it)) o alla dott.ssa Patrizia Pozzone (Tel. 0544-482828 e-mail [ppozzone@comune.ra.it](mailto:ppozzone@comune.ra.it))

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 571 del 14/03/2018, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per trenta giorni consecutivi da lunedì 19 marzo a martedì 17 aprile 2018.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

Il Capo Servizio Patrimonio

Arch. Gloria Dradi

Documento firmato digitalmente

