

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 6 - “Piangipane”

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE “Piangipane”
 RIUNITOSI IL 24 10 2017 alle ore 20:30.
 presso la sede dell'ufficio decentrato di Piangipane in Piazza XXII giugno 1944 n. 6
 Approvato il 28 novembre 2017

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
INSIEME PER CAMBIARE	Dapporto	Nicola	X			
CAMBIERÀ	Nasolini	Andrea	X			
CAMBIERÀ	Masotti	Silvia	X			
CAMBIERÀ	Grandi	Umberto	X			
LA PIGNA	Sagarriga Visconti	Caroline				AG
RAVENNA IN COMUNE	Ballardini	Daniele	X			
LEGA NORD	Basileo	Alessandro	X		20:54	
LEGA NORD	Chirico	Giovanni	X			
SINISTRA PER RAVENNA	Bentivogli	Valerio	X			
PD	Canducci	Edgardo	X			
PD	Venturi	Elide	X			
PD	Paci	Agnese	X			
PD	Pagnani	Claudio	X			
PD	Folli	Alessandra	X		22:23	
PD	Borda	Elisabetta				AG
PD	Ricci	Giuseppe	X			
PRI	Casadio	Lauro	X			
FORZA ITALIA	Papariello	Francesco	X		21:44	
LPR	Odorico	Dino	X			
GRUPPO MISTO	Carnicelli	Nicola	X			

Presiede il Presidente Edgardo Canducci
 Verbalizzante Consigliere Valerio Bentivogli

Essendo presenti n. 18 Consiglieri su n.20 assegnati, il Presidente Edgardo Canducci dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20:50.

Il Presidente Edgardo Canducci dà lettura dell'O.d.G.:

- ⌚ Comunicazioni del Presidente;
- ⌚ Richiesta parere di competenza relativo al secondo piano operativo comunale (2°POC);
- ⌚ Approvazione verbale della seduta del 3 ottobre us;
- ⌚ Varie ed eventuali.

Il Consigliere Alessandro Basilio, colpito da lutto familiare, chiede ai Consiglieri di anticipare il voto riguardo alla richiesta di parere di competenza relativo al secondo piano operativo comunale (2° POC) in modo da poter raggiungere i propri familiari. Il Consiglio accoglie all'unanimità quanto richiesto, modifica l'O.d.G. e chiede al Consigliere Basileo di pronunciarsi in merito alla richiesta di

parere di cui sopra, quest'ultimo dichiara di essere contrario e, verbalizzato il tutto, ringrazia e lascia la seduta alle ore 20:54.

Si passa all'esame dei vari punti:

1. Richiesta parere di competenza relativo al secondo piano operativo comunale (2° POC)

Il Presidente ricorda che nei giorni passati vi sono stati diversi incontri con l'Assessore e i tecnici del Comune, terminati il giorno 13 ottobre, tra questi quello della Commissione "Assetto del territorio" dell'Area n. 6 "Piangipane", mirati alla divulgazione del 2° POC. Il Presidente ricorda inoltre che tutti i Consigli Territoriali hanno avuto modo di consultare on-line la Bozza di adozione del 2° POC costituita dai materiali invitati telematicamente dall'Ufficio di Progettazione e gestione urbanistica all'indirizzo <https://cloud.comune.ra.it/owncloud/s/OR36cFfWvsclBQI>.

Il Consigliere Giuseppe Ricci illustra ai colleghi, tramite l'ausilio di computer e videoproiettore, le schede del 2° POC relative agli interventi previsti nel territorio di Piangipane e per i quali è stato chiesto un parere di competenza:

Scheda R37, località San Michele

Obiettivo del POC è il completamento del tessuto urbano a ovest dell'abitato di San Michele, nello specifico di piccola area urbanizzabile alle spalle del Palazzo del Collegio. Particolare attenzione va posta all'inserimento ambientale del nuovo costruito affinché non interferisca con il cono di visuale del Palazzo. Dovrà inoltre essere prevista una fascia di verde, da porre come filtro fra il nuovo edificato e la linea ferroviaria.

Oltre alle criticità indicate nel POC, il Consiglio segnala che un'ala del Palazzo, occupata dalla Scuola dell'infanzia M. G. Zaccagnini, versa in cattivo stato di conservazione.

Scheda P11, località Fornace Zarattini

Trattasi di opera di riqualificazione, integrazione, consolidamento e completamento di insediamento produttivo esistente, fortemente condizionata dal tracciato definitivo dell'E55. Tra i vincoli quello relativo all'accessibilità che potrà avvenire da quella già esistente dei comparti produttivi limitrofi e non dunque dalla via Faentina.

Scheda NS02

Completamento degli ambiti del comparto produttivo a nord nord-est di Fornace Zarattini (in prossimità dell'incrocio tra la Via Canala e la SS16 in direzione di Camerlona, alle spalle della Donati Trasporti S.r.l.) con attività riferita a piattaforma logistica (parcheeggi e scambi di mezzi pesanti). Tra le criticità si segnala quella dell'accessibilità e in particolare dell'intersezione tra la Via Canala e la SS16, ove servirebbe una rotatoria. Altra criticità è rappresentata dai vincoli derivanti dalla presenza degli elettrodotti limitrofi.

Scheda Rq04, località Piangipane

L'opera ha come obiettivi quello di riqualificare un'area ex produttiva (di fronte al Teatro Sociale) comprendente anche un edificio di valore testimoniale. A integrazione dell'area con il tessuto edilizio residenziale esistente è prevista la realizzazione di un fulcro di relazione e di un'area a verde pubblico. A ciò si aggiunga la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico necessario alle attività svolte dal vicino Teatro Sociale. Diversi gli usi: residenziale, servizi privati, pubblici esercizi, terziario e artigianato di servizio. Tra le prescrizioni, alcune delle quali già trattate in un precedente Consiglio Territoriale, vi è la realizzazione di un parcheggio e di un semaforo per l'attraversamento pedonale. Rispetto al precedente POC l'area di intervento è stata ridimensionata grazie anche al parere del Consiglio Territoriale. Altra prescrizione riguarda la realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro da porre lungo il confine nord-est che separi le abitazioni esistenti dall'opera che si andrà a realizzare.

Su tale intervento il Consigliere Umberto Grandi pone la questione di rischio idro-geologico con riferimento alla costruzione di locali interrati.

Conclusa la rassegna delle schede, il Presidente chiede ai presenti se intendono esprimere un parere in merito a quanto presentato. Il Consigliere Giuseppe Ricci esprime la sua intenzione di

votare a favore del 2° POC perché vi è una netta riduzione degli interventi e di conseguenza dell'impatto ambientale. Inoltre valuta positivamente la realizzazione delle opere suddette nel nostro territorio.

Il Consigliere Daniele Ballardini esprime parere contrario al POC e, nello specifico, giudica superflua la realizzazione dell'opera indicata con la sigla P11 perché aumenterebbe il traffico in località Fornace Zarattini e secondo perché preferirebbe riqualificare l'area artigianale delle Basette. Si dice invece favorevole alla realizzazione del parcheggio di fronte al Teatro Sociale, come previsto nella scheda Rq04.

Segue l'intervento del Consigliere Nicola Carnicella il quale si dice contrario perché non si sono dati, nei tempi, gli strumenti necessari per valutare le opere e gli interventi previsti nel POC.

Terminati gli interventi si passa al voto. Prima di fare ciò il Presidente ricorda che tra le note, relative alle criticità delle opere in esame, vanno ricordate:

Lo stato in cui versa l'ala del Palazzo del Collegio di San Michele, ospitante una Scuola dell'infanzia, e il rischio di crolli che interesserebbe, qualora ve ne fossero, l'incolumità dei bambini;

La criticità relativa all'opera segnata con la sigla NS02, da realizzarsi tra l'intersezione della Via Canala con la SS16, ove si auspica la realizzazione di una rotatoria;

L'aggravio del traffico a Fornace Zarattini come conseguenza della realizzazione dell'opera segnata dalla sigla P11.

Si procede al voto:

Favorevoli: 9

Contrari: 9

Astenuti: nessuno

Nota: Il Consigliere Daniele Ballardini esprime parere negativo per tutte le schede ad eccezione della RQ04, per la quale si dichiara favorevole, pertanto per quest'ultima l'esito della votazione è Favorevoli 10, Contrari 8, Astenuti nessuno.

2 Approvazione verbale della seduta del 3 ottobre us;

Il Presidente procede alla lettura del verbale della seduta del 3 ottobre u.s. che è approvato all'unanimità.

3 Varie ed eventuali

Interviene un cittadino in merito alla situazione in cui versano i marciapiedi dell'area PEEP e in particolare quelli delle vie Domenico Babini, Silvio Danesi e del Teatro Sociale, per un totale di 360 metri lineari. Secondo il cittadino questi marciapiedi non sono mai stati asfaltati nonostante alcune istanze presentate al Comune di Ravenna, la prima nel lontano 1988, una seconda nel 2004 (firmata da tutti gli abitanti delle vie interessate, sempre a detta del cittadino) e infine una nel 2007, cui seguì un incontro con l'allora Assessore Corsini il quale, sempre a detta del cittadino, affermava che i lavori di asfaltatura erano stati realizzati secondo quanto previsto.

I cittadini lamentano lo stato in cui versa il manto bituminoso di alcune vie, rifatto ben tre volte, e pieno di buche che costringono gli alunni della vicina Scuola (media ed elementare) a zig zagare tra auto in divieto di sosta e strada sconnessa. La stessa situazione si riscontra tra le vie del Capricorno e quella del Sagittario.

Interviene il Consigliere Giuseppe Ricci, il quale si rammarica di non avere mai ricevuto, in questi anni, nessuna lamentela dal cittadino né da altri o da un probabile gruppo di persone residenti. Ricci ricorda che molto spesso i marciapiedi sono stati realizzati in "stabilizzato" che, come si sa, si degradano molto facilmente e hanno bisogno di una manutenzione continua, soprattutto nei mesi invernali.

Il Consiglio si prende il compito di realizzare una mappatura dei marciapiedi cui farà seguito una comunicazione in Comune.

Un altro cittadino comunica che tra Via Silvio Danesi e Via del Teatro Sociale, all'interno di un parco a ridosso di diverse abitazioni, si trovano quattro querce mai potate, che sovrastano i tetti delle case adiacenti arrecandovi non pochi danni, come ostruzione delle grondaie e dei pozzetti. Una cittadina rammenta che a seguito di un violento temporale un grosso ramo, lungo 6 metri, è

caduto a ridosso del confine di un'abitazione. Tale situazione si riscontra anche dietro il giardino della Scuola media, qui vi sono alcune villette a schiera, dove si trovano dei pini che andrebbero potati, i cui rami vanno oltre il confine.

Infine il Consigliere Lauro Casadio comunica la preoccupazione dei cittadini di Piangipane per il futuro del Circolo Tennis di Piangipane, lamentando lo stato di abbandono in cui da un po' di tempo versa il campo sportivo e l'area attigua, la soppressione invernale delle attività, ecc. così come scritto e firmato da molti e indirizzato al Sindaco Michele De Pascale, all'Assessore con deleghe Roberto Fagnani, al Responsabile Ufficio Sport Loredana Masotti.

Alle ore 22:23 la Consigliera Alessandra Folli lascia il Consiglio.

4 Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica che mercoledì 18 ottobre u.s., presso la sala del Consiglio di via Berlinguer si è tenuto l'incontro con il Vice Sindaco Fusignani, il Comandante della P.M. Giacomini e l'Assessore Baroncini sul tema "gruppi whatsapp".

In sintesi dall'incontro è emerso:

- 1) Il percorso dovrà portare all'affissione in ogni sede decentrata del Comune di Ravenna di un apposito cartello informativo in cui sono messi a disposizione del cittadino i referenti dei Gruppi di vicinato presenti e attivi sul territorio con tanto di numero di telefono da contattare in caso di necessità;
- 2) Ogni sportello delle sedi decentrate avrà la disponibilità di un modulo in bianco che il cittadino può compilare per segnalare la propria volontà di adesione ai Gruppi di vicinato. I Presidenti faranno pervenire i moduli compilati ai referenti dei Gruppi interessati;
- 3) Ogni Presidente darà la disponibilità di uno spazio dove conservare copia dei moduli di adesione di ogni singolo gruppo per conto dei referenti;
- 4) saranno informati i Presidenti delle date e degli orari del Corso di formazione che la PM farà per i referenti dei gruppi di modo che chi interessato possa parteciparvi.

Per il raggiungimento di tali obiettivi sarebbe opportuno organizzare una seduta del Consiglio territoriale alla presenza del Comandante Andrea Giacomini, del Vice Sindaco o dell'Assessore al decentramento per coinvolgere tutti i consiglieri rispetto a questo aspetto così importante per la vita dei territori.

Bisogna concordare una data utile in base alla disponibilità dei relatori.

Il Presidente comunica e ricorda che mercoledì 25 ottobre p.v. su invito dell'Assessora all'Immigrazione, Valentina Morigi, come concordato nel precedente incontro sui CAS, si terrà l'incontro dell'Ufficio di Presidenza presso la struttura adibita all'accoglienza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, sita in Piangipane, via Piangipane n.429.

Il Presidente ricorda che mercoledì 25 ottobre 2017 alle ore 20.30 presso la sala P.P. D'Attorre in via Ponte Marino a Ravenna si svolgerà la seconda serata del seminario organizzato per i Consiglieri territoriali e invita i Consiglieri a Partecipare.

La serata avrà il seguente programma:

Introduce Gianandrea Baroncini - Assessore al Decentramento;
Dott. Alberto Bussi – Funzionario dell'U.O. Decentramento;
Compiti e Attribuzioni del Consiglio Territoriale e dei singoli consiglieri;
Dott. Sergio Totti – Responsabile U.O. Decentramento: Rapporti del Consiglio Territoriale con la cittadinanza, i Comitati Cittadini, le Pro Loco, il Volontariato.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta termina alle ore 22:41.



Il Presidente
Edgardo Canducci