

COMUNE DI RAVENNA

Codice Fiscale n. 00354730392

PG.n.

Repertorio n.

SCHEMA DI CONCESSIONE

RILASCIO DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI DUE LOCALI AD USO UFFICIO, APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI RAVENNA, SITI PRESSO LA SEDE DEGLI UFFICI DEL DECENTRAMENTO DELL'AREA TERRITORIALE DI PIANGIPANE in PIAZZA XXII GIUGNO 1944 N. 6 A _____.

Ravenna,

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 776 del 6/4/2018 venivano approvati l'avviso pubblico esplorativo e relativi allegati per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini dell'affidamento in concessione di due locali di proprietà comunale, ad uso ufficio, siti a Piangipane in P.zza XXII Giugno n. 6, presso la sede degli uffici della Delegazione dell'area territoriale di Piangipane ;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune e sito internet dall'11/4/2018 al 10/5/2018;
- alla scadenza del termine previsto risultava regolarmente pervenuta la manifestazione di interessi del Sig/Soc. _____, nei confronti del/la quale, con determinazione dirigenziale n. ____ del ____, esecutiva a tutti gli effetti, è stato disposto l'affidamento in concessione dei locali;

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra l'Arch. Gloria Dradi, nata a _____ (__) il __/__/____, che agisce nel nome e per conto del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 107 III comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, dell'art. 43 dello Statuto Comunale e dell'art. 36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio, per dare esecuzione determinazione dirigenziale

n. ____ sopra citata

E

Il sig. _____ nato a _____ (__) il __/__/____ residente a _____ (__) via _____, __ (C.F. ____ ____ ____ ____) in qualità di legale rappresentante della Soc. _____ (C. F. _____) con sede a _____ via _____, __.

SI CONCEDE QUANTO SEGUE:

Il Comune di Ravenna, come sopra rappresentato concede l'utilizzo di due locali ad uso ufficio, appartenenti al patrimonio indisponibile, siti in località Piangipane di Ravenna presso la sede degli uffici della Delegazione dell'Area territoriale di Piangipane (di seguito detta: "Delegazione" oppure "uffici comunali"), in Piazza XXII Giugno 1944 n. 6, censiti al C.F. di Ravenna Sezione RA Foglio 63 Mappale 367 sub 1/parte, meglio identificato nell'allegata planimetria di mq. 36,80 circa, alle seguenti condizioni.

1. L'accesso ai locali è indipendente da quello della Delegazione ed è situato sul lato ovest del fabbricato. Tali locali sono separati dalla sede degli uffici comunali, da apposita porta che un responsabile incaricato della Delegazione stessa provvederà a chiudere a chiave al termine dell'orario di lavoro dei dipendenti pubblici.
2. La concessione comprende l'uso comune con gli uffici comunali dei servizi igienici posti al piano terra dell'immobile; l'accesso a tali servizi, secondo quanto disposto dal precedente punto 1 è possibile solo nell'orario di apertura degli uffici comunali.
3. La durata della concessione è fissata in anni sei (6) a decorrere dal __/__/20__ e fino al __/__/20__.
4. Il canone annuo è fissato in € 2.500,00 che dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate tramite la Soc. Ravenna Entrate S.p.A. concessionaria per il servizio di riscossione del canone per il Comune di Ravenna.
5. Il canone verrà annualmente aggiornato in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT.

6. Il concessionario è costituito custode dei locali e degli impianti; si obbliga a riconsegnarli nelle stesse condizioni salvo il normale degrado dovuto all'uso e risponderà in caso di danneggiamento.
7. Il concessionario, alla sottoscrizione del presente atto, dovrà produrre la documentazione relativa alla stipula di assicurazione di copertura per la responsabilità civile verso terzi e di assicurazione di copertura per la responsabilità verso i prestatori d'opera a garanzia dei rischi connessi all'espletamento delle attività che dovranno essere svolte nei locali. La polizza dovrà essere estesa anche alla responsabilità civile derivante dalla conduzione dei locali/impianti e delle attività svolte. L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera il concessionario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.
8. Dato che i servizi di riscaldamento acqua, energia elettrica e Tariffa di igiene ambientale sono centralizzati, il concessionario si impegna a rimborsare le spese per i consumi nel seguente modo:
 - riscaldamento 2,5% delle spese sostenute;
 - altre utenze rimborso forfetario annuo pari a € 500,00.
9. E' fatto divieto al concessionario di apportare modifiche ai locali o di modificarne la destinazione d'uso senza la preventiva autorizzazione del proprietario, pena la revoca della stessa; in ogni caso anche se autorizzate, tali modifiche saranno a totale carico e cura del concessionario.
10. Il concessionario potrà, previa istanza ed assenso del competente Servizio Patrimonio del Comune di Ravenna, subconcedere i locali o parte di essi, a titolo non oneroso. L'istanza dovrà indicare il subconcessionario che utilizzerà in parte o in toto i locali in argomento.
11. Il concessionario esonera completamente il Comune di Ravenna da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e/o cose, procurati in qualsiasi modo, che possano derivare da fatto doloso o colposo di terzi in genere o derivanti dall'uso dei locali.
12. Alla scadenza del termine della concessione il concessionario deve procedere alla riconsegna dell'immobile al Comune di Ravenna con tutti gli impianti in perfetto stato di manutenzione ed utilizzo.

13. Durante il corso della concessione le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico del concessionario mentre quelle di straordinaria manutenzione saranno a carico della proprietà.
14. Le eventuali migliorie, innovazioni ed addizioni saranno acquisite dal Comune di Ravenna senza che il concessionario abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno. Nel caso di modifiche eseguite senza la preventiva autorizzazione, la proprietà, alla riconsegna dell'immobile, avrà il diritto di ottenere la rimessa in pristino stato.
15. Il Comune di Ravenna potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'immobile concesso.
16. Il Comune di Ravenna si riserva la facoltà, per motivi di necessità o per mancato rispetto di quanto indicato nella presente concessione, dietro semplice richiesta, di revocare in qualsiasi momento la concessione d'uso, in tal caso gli occupanti dovranno lasciare l'immobile sgombro da persone e cose ed in pristino stato entro 60 gg. dalla comunicazione. In tal caso il Comune non corrisponderà alcun indennizzo o rimborso.
17. L'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti in quest'atto produrrà ipso iure la sua revoca.
18. Eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente atto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria.
19. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

P. IL COMUNE DI RAVENNA

P. IL CONCESSIONARIO
