



COMUNE DI RAVENNA  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Gestione Urbanistica

DATA:

ID DOCUMENTO:

CLASSIFICA: 06.02

FASCICOLO:

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

OGGETTO: AMBITO AD ATTUAZIONE INDIRETTA CONCERTATA  
**COS4 DE ANDRE' - VARIANTE AL PUA VIGENTE**

SOGGETTO ATTUATORE: **GAMBERINI GIULIANO S.V.A. S.P.A.**

**SI RENDE NOTO**

Che, ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / n. 680 del 28/12/2010

presso il Servizio *Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica* del Comune di Ravenna, con sede in Piazzale Farini, n.21 – 3°piano (dal lunedì al venerdì 9 – 12.30) si trova depositato **dal 13/04/2018 al 11/06/2018** in visione pubblica, il piano urbanistico attuativo **P.G. 16279/2017 del 01/02/2017** relativo a:

AMBITO AD ATTUAZIONE INDIRETTA CONCERTATA - **COS4 DE ANDRE' - VARIANTE AL PUA VIGENTE**  
Soggetto Attuatore: **GAMBERINI GIULIANO S.V.A. S.P.A.**

· Il piano si compone dei seguenti elaborati/documenti:

- A) Relazione
- B) Norme Tecniche Attuative
- C) Bozza di convenzione
- D) Tav.01 Stato di fatto Planimetrie generali (PSC POC, viste, inserimento paesaggistico)
- E) Tav.02 Stato di fatto Planimetria catastale
- F) Tav.03 Stato di fatto Rilievo plano-altimetrico e dendrologico
- G) Tav.04 Stato di fatto Vincoli sovraordinati
- H) Tav.05.1 Progetto Sistema degli usi - Schema di zonizzazione
- I) Tav.05.2 Progetto Sistema degli usi - Schema di zonizzazione - comparazione
- J) Tav.06 Progetto Sistema insediativo - Vincoli di PUA e tipologie edilizie
- K) Tav.07 Progetto Sistema insediativo - Planivolumetria indicativa
- L) Tav.08.1 Progetto Sistema insediativo - Elementi qualificanti il progetto
- M) Tav.08.2 Progetto Sistema insediativo - Sistemazione a terra del macrolotto per attività commerciali-terziarie
- N) Tav.08.3 Progetto Sistema insediativo - Viste indicative
- O) Tav.09.1 Progetto Sistema mobilità - pedonale - ciclabile – carrabile – pubblica – della sosta raccolta R.S.U. – barriere architettoniche
- P) Tav.09.2 Progetto Sistema mobilità – pedonale - ciclabile – carrabile - pubblica - della sosta schema a by pass realizzato
- Q) Tav.10 Progetto Sistema del verde - inserimento paesaggistico – permeabilità delle aree
- R) Tav.11 Progetto Reti tecnologiche - fognatura bianca nera
- S) Tav.12 Progetto Reti tecnologiche - elettricità
- T) Tav.13 Progetto Reti tecnologiche - telecomunicazioni
- U) Tav.14 Progetto Reti tecnologiche - acqua e gas
- V) Tav.15 Progetto Reti tecnologiche - pubblica illuminazione
- W) Tav.16 Progetto Romagna Acque interferenze
- X) Relazione geologica
- Y) VALSAT rapporto ambientale

- Z) VALSAT sintesi non tecnica
- AA) Studio impatto acustico
- BB) Relazione sul verde e inserimento paesaggistico
- CC) Studio sul traffico e viabilità
- DD) Relazione sugli elementi qualificanti del progetto
- EE) Relazione tecnica reti - fogna nera - fogna bianca - acqua - gas
- FF) Relazione tecnica impianti e analisi dei consumi energetici
- GG) Studio di fattibilità economico commerciale per l'apertura di un parco commerciale –  
aggiornamento
- HH) Verifica urbanistica per l'attivazione di un'area commerciale di livello inferiore - aggiornamento
- II) Relazione "progetto imprenditoriale" - aggiornamento
- JJ) Analisi del sito e layout di progetto - aggiornamento

- PARERI PERVENUTI IN FASE ISTRUTTORIA

- ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000 e s.m.i., la presente pubblicazione sostituisce ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della Valutazione ambientale;
- Chiunque può prenderne visione durante il periodo di pubblicazione sopra indicato presso il *Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica*, Piazzale Farini, n.21 e può presentare osservazione al piano **dal 13/04/2018 al 11/06/2018** presso l'ufficio Archivio Generale del Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo 1 (dal lunedì al venerdì 9 – 12.30) e presso l'Ufficio Protocollo dell'Area Pianificazione Territoriale, Piazzale Farini, n.21 (dal lunedì al venerdì 8,30 – 13.00).

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del procedimento (Arch. Antonia Tassinari, *Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica*, Piazzale Farini, n.21, tel. 0544 482320, email [atassinari@comune.ra.it](mailto:atassinari@comune.ra.it)).

Il Dirigente del Servizio

*Ing. Valentino Natali*

[DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE]