

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
Area n. 4 - "Sant'Alberto"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "SANT'ALBERTO"
 RIUNITOSI IL 12/06/2018 alle ore 20:30
 PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI SANT'ALBERTO
 Approvato il 09/07/2018

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente		Assente
	Cognome	Nome		Entra ore Esce ore	
Insieme per Cambiare	Costa	Dina			G
Cambierà	Tricarico	Nicola	P		
	Casano	Dennis			G
La Pigna	Briccolani	Stefano	P		
Ravenna in Comune	Veridiani	Raffaella			A
Gruppo Misto	Pittiglio	Angelo	P		
	Dalmonte	Enzo	P		
	Fico	Massimo			G
P.D.	Venturi	Massimiliano	P		
	Calderoni	Erika			A
	Rambelli	Ilenia			G
	Ghirardini	Lara	P		
	D'Altri	Monica	P		
	Prati	Federica	P		
	Babini	Alberto	P		
	Bravi	Aurelio	P		
Zanzi	Letizia	P	21:08		
P.R.I.	Gregori	Gino			G
Forza Italia	Garavini	Giuliano	P		
Lista per Ravenna	Fogli	Giuliano	P		

Presiede il Presidente Massimiliano Venturi.
 Verbalizza la Consigliera Federica Prati.

Essendo presenti n. 13 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Massimiliano Venturi dichiara valida la seduta, la quale ha inizio alle ore 20:48.

Aprè la riunione il Presidente Venturi il quale, prima dell'esame dei punti all'O.d.G. ne dà lettura:

- approvazione del verbale della seduta del 19.03.18;
- espressione di parere su "proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute a 2° Piano Operativo Comunale (POC) in variante al RUE al Piano di Zonizzazione Acustica";
- acquisizione pareri in materia di viabilità;
- acquisizione risposta a richieste presentate da alcuni consiglieri in date 3 e 21 maggio 2018;
- manutenzione del verde nell'Area Territoriale 4;
- problematiche relative a parcheggio veicoli in manifestazioni in occasione di eventi golena fiume Reno;
- varie ed eventuali.

Si passa all'esame dei vari punti posti all'ordine del giorno:

- Approvazione del verbale della seduta del 19/03/2018

Il Presidente Venturi lo mette ai voti. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 13, votanti, n. 13, favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Fogli, Tricarico, Pittiglio e Briccolani), contrari n. 0 per cui il verbale è approvato.

- Espressione di parere su "proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute a 2° Piano Operativo Comunale (POC) in variante al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica"

Il Presidente Venturi precisa che si tratta di 6 schede per il nostro territorio il cui contenuto è stato preliminarmente analizzato anche in sede di Ufficio di presidenza, con particolare riferimento all'osservazione relativa al piano di sviluppo urbanistico della località di San Romualdo che inizialmente prevedeva un quasi raddoppio della località. Vero è che uno sviluppo tale della località non sarebbe più in linea con le esigenze attuali; tuttavia va rilevato che a fronte dello sviluppo precedentemente previsto, venivano anche realizzate opere di pubblica utilità che miglioravano la situazione e di viabilità e anche della rete fognaria (in quanto prevista vasca di laminazione) dell'abitato di San Romualdo. La controdeduzione degli uffici è al ribasso riguardo alla capacità edificatoria però fa sì che, a fronte di nessuna opera di pubblica utilità, autorizzino comunque a realizzare una piccola parte di edificabilità. La necessità di avere un secondo sbocco del paese (in questo momento vi è solo una via di accesso alla Via Badarena), così come aggiungere all'abitato dell'abitativo va a sovraccaricare la rete stradale e fognaria già esistenti. Il Presidente a tal proposito manifesta perplessità in quanto la controdeduzione stona anche con gli indirizzi dello strumento che opera una certa inversione di tendenza verso la riduzione del consumo di suolo. Il comparto che gli uffici autorizzano a edificare è puramente abitativo e non comporta nessuna opera di pubblica utilità, quindi ciò non apporterebbe nessun miglioramento per la località ma si tratterebbe di puro e mero consumo di suolo.

Si apre il dibattito: prende la parola il Consigliere Pittiglio il quale fa notare che il problema è di attualità. Inoltre la Via Fosso Pepe dovrebbe essere allargata in quanto tuttora è molto stretta, oltre al fatto che dovrebbe essere realizzato un parcheggio. In merito all'ampliamento non c'è più lo spazio per realizzare alcuna opera.

Il Presidente precisa che nella previsione iniziale era previsto di realizzare una rotatoria o immissione facilitata, cosa prevista e poi realizzata anche per Via Badarena, dove la soluzione praticata ha migliorato l'immissione ed uscita dei veicoli dalla località.

Il Consigliere Tricarico si associa a quanto esposto dal Consigliere Pittiglio. Inoltre fa notare che la Via Fosso Pepe è poco illuminata; la panchina sotto alla fermata dell'autobus è in stato di dissesto.

Stante l'assenso dei consiglieri, il Presidente concede la parola a Massimo Urbinati, presidente del Comitato Cittadino, il quale ritiene che il progetto di edificabilità non sia da escludere, in relazione alle opere di pubblica utilità e particolarmente quella relativa alla possibilità di dare un secondo sbocco per il traffico veicolare alla località di San Romualdo.

Il Presidente Venturi propone di mettere ai voti separatamente la scheda San Romualdo, rispetto alle altre schede che vengono votate per prime e congiuntamente.

Esito della votazione in merito alle 5 schede: Consiglieri presenti n. 13, votanti n. 13, favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Dalmonte).

Esito della votazione riguardo la scheda San Romualdo (così come predisposta): il Consiglio esprime parere contrario all'unanimità invitando l'amministrazione a valutare una soluzione alternativa che, pur in riduzione del consumo di suolo, riprenda in considerazione le opere di pubblica utilità.

- Acquisizione pareri in materia di viabilità

Il Presidente Venturi illustra tre questioni riguardanti il territorio di Sant'Alberto.

1) Parco XXV Aprile: in primo luogo fa presente che prima di arrivare alla piastra polivalente e al circolo tennis c'è una porzione di parco pubblico recintata e raggiungibile soltanto oltrepassando il cancello della piastra polivalente, secondo un percorso piuttosto lungo e che non invoglia certo la fruizione dell'area. Vi è stato riscontro da parte del Dott. Cavezzali (Ufficio verde) il quale ha riferito che nulla vieta di aprire ingresso nel lato ove vengono affissi i manifesti elettorali (via Beltrami).

Il Consiglio si esprime favorevolmente riguardo alla richiesta di installare un cancello di accesso al parco, arrivando da Via F.lli Biancoli, prima della piastra polivalente, lato via Beltrami.

2) Il Presidente riferisce di aver inviato una richiesta di parere all'Arch. Nicola Scanferla (responsabile ufficio pianificazione e mobilità) in relazione alla misura di chiusura della piazza a Sant'Alberto in occasione del mercato dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Dà lettura al Consiglio del parere tecnico ricevuto, che viene acquisito agli atti.

3) Si acquisisce altresì il parere tecnico del comandante della Polizia Municipale Dott. Andrea Giacomini, in relazione al divieto di sosta esistente sulla via Olindo Guerrini.

Prende la parola il Consigliere Dalmonte il quale rappresenta la problematica relativa all'uscita da Via Talanti in quanto le automobili sostano davanti alla lavanderia e dal lato opposto della strada sono posizionati sei cassonetti della spazzatura e vi sono recinzioni alte 1.80 cm, cosa che ostruisce fortemente la visibilità per coloro che devono uscire da Via Talanti.

Il Presidente Venturi si impegna a sottoporre la questione al Comandante Giacomini per le opportune analisi tecniche.

- Acquisizione risposta a richieste presentate da alcuni consiglieri in date 3 e 21 maggio 2018

Il Presidente Venturi riferisce di aver ricevuto richiesta in merito alla convocazione del Consiglio in quanto sulla base di quanto indicato nel quotidiano lo stesso veniva ritenuto dimissionario, cosa non veritiera ma frutto di un refuso, cui è seguita comunicazione di smentita a tutti i consiglieri. La risposta dell'Assessore Baroncini chiarisce che non vi è stata alcuna violazione del regolamento in quanto la questione era infondata.

Il Presidente manifesta ampia disponibilità ai Consiglieri per confrontarsi in prima istanza direttamente per chiarire equivoci come questo in modo da evitare fraintendimenti.

- Manutenzione del verde nell'Area Territoriale 4

Il Presidente fa presente di aver sollecitato con frequenza gli uffici preposti alla manutenzione del verde, riguardo alla necessità di sfalcio del manto erboso. Gli sfalci attualmente previsti per le normali aree verdi sono 5, e va dato atto che probabilmente il numero è inadeguato.

Il problema è stato affrontato più volte e sottoposto all'amministrazione comunale in diverse occasioni.

Si apre il confronto: il Consigliere Briccolani fa presente che a Sant'Antonio non è stato fatto alcuno sfalcio.

Il Consigliere Fogli lamenta il problema del verde e anche a Mandriole (via Gattolo Inferiore) al massimo vengono fatti due sfalci, cosa che può essere dimostrata mediante fotografie e oggetto di testimonianza.

Il Consigliere Bravi si associa e afferma che il problema è ricorrente; basterebbe che si tenesse conto delle condizioni meteorologiche e, se necessario, eseguire più sfalci durante il mese.

- Problematiche relative a parcheggio veicoli in manifestazioni in occasione di eventi golena fiume Reno

L'esame di tale questione è stata richiesta dal Consigliere Garavini il quale fa notare che, in occasione di eventi (es. Santalbirra) la presenza di auto parcheggiate fino all'imbocco del traghetto ostacola e/o impedisce l'intervento di Vigili del Fuoco, 118 qualora vi fosse una situazione di emergenza. Per tale motivo, lo stesso propone di far parcheggiare alla Pro Loco facendo apporre a partire dal pomeriggio il divieto di sosta e di fermata nel tratto di strada che dovrà essere definito, pur considerando che il traghetto è operativo fino alle 22:00.

Il Presidente Venturi ricorda di aver partecipato (insieme ad altri consiglieri) ad un incontro organizzato dall'amministrazione comunale con l'attuale Dirigente competente. Tali eventi (tenuto conto dell'estemporaneità) necessitano di adempimenti ed oneri per la sicurezza, per cui è bene considerare tale circostanza, prendendosi l'impegno di verificare se gli organizzatori degli eventi si stiano adoperando per affrontare tali adempimenti.

- Varie ed eventuali

Viene data informativa in merito alla cerimonia inaugurale della caserma di Sant'Alberto che si terrà il 7 luglio. Farà comunque seguito l'invito ufficiale.

La seduta termine alle ore 22:17.

Il Presidente
