



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Piazza del Popolo, 1
www.comune.ra.it



BANDO DI GARA TELEMATICA

[IN PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DI COMMITTENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DAL 23.11.2018 AL 19.12.2018]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RESTAURO DELL'EDIFICIO DENOMINATO CA' AIE ADIACENTE ALLA CASA DEL CUSTODE PARCO 1° MAGGIO - PINETA DI CLASSE.

CIG 767585189F / CUP C64E16000540004

Fascicolo 133/2016

La presente procedura di gara verrà svolta interamente con modalità telematica come in seguito dettagliatamente indicato.

L'appalto è realizzato in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura ai sensi del D.M Ambiente del 6.06.2012- Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici.

Trattandosi di immobile sottoposto alla tutela del d.lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., il presente appalto è disciplinato dalle disposizioni della Parte II, Titolo VI, Capo III del d.lgs. 50/2016 (d'ora in poi anche Codice) (artt. da 145 e 151), dal DM 22.8.2017 n. 154 e dalle disposizioni di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (d'ora in poi anche Regolamento) per la parte in vigore al momento pubblicazione del bando e del disciplinare di gara.

La procedura di gara si svolgerà ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9, 60, 145 e seguenti del Codice

Accesso, registrazione ed utilizzo della procedura telematica

La presente procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it>. La componente della piattaforma telematica rivolta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti *manuali di istruzione per gli operatori economici stessi*:

- nella sezione Informazioni - Accesso area riservata, il **manuale** *Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti - Rev. Ottobre 2017*;
- nella sezione Informazioni - Istruzioni e Manuali, il **manuale** *Guida alla presentazione di offerte telematiche - Rev. Dicembre 2017*;

Si precisa che in caso di conflitto tra le previsioni contenute nei manuali e quelle contenute nel presente disciplinare, prevalgono sempre queste ultime.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente **registrarsi** sul **Portale Appalti** - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale del Comune di Ravenna dal banner "Portale delle gare telematiche" - cliccando su *Registrati* nella sezione Area Riservata.

Per ulteriori informazioni sulla procedura telematica si rimanda al disciplinare di gara.

a) Con deliberazione della G.C. n. 216974/848 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione triennale 2018-2020.

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della deliberazione della **Giunta Comunale prot. verb. n. 591 (prot. Gen. n. 197094) del 16.10.2018** di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, della **determinazione dirigenziale del Comune di Ravenna 2644/2018** con la quale veniva modificato ed approvato l'elaborato progettuale "R1 Capitolato Speciale", nonché della **determinazione dirigenziale del Comune di Ravenna**, a firma del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016), indice una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del codice, finalizzata alla conclusione del contratto di appalto in oggetto.

Gli atti della procedura di affidamento di cui all'art. 29 del Codice vengono progressivamente pubblicati sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti - Riepilogo contratti e atti della procedura di affidamento ex art. 29 del D.lgs 50/2016.

b) Il disciplinare di gara, allegato al presente bando di gara, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Ravenna, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei **lavori di rifunzionalizzazione e restauro dell'edificio denominato Ca' Aie adiacente alla casa del custode parco 1° maggio - pineta di Classe**. Gli atti della procedura di affidamento di cui all'art. 29 del Codice vengono progressivamente pubblicati sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti - Riepilogo contratti e atti della procedura di affidamento ex. art. 29 del D.lgs 50/2016.

c) Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto sarà stipulato **interamente a misura** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett eeeee) del Codice e dell'art. 43 comma 7 del Regolamento (DPR 207/2010), applicando alle quantità eseguite i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari **sul quale si applica il ribasso percentuale unico offerto dall'appaltatore in sede di gara**.

d) Responsabile del procedimento: E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, **ing. Claudio Bondi** – Dirigente del Servizio Edilizia (tel. 0544-482711), mail: cbondi@comune.ra.it.

e) Oggetto ed importi dell'appalto: L'intervento prevede lavori relativi alla **rifunzionalizzazione e restauro dell'edificio denominato Ca' Aie adiacente alla casa del custode parco 1° maggio - pineta di Classe**, in località Fosso Ghiaia. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 300 (trecento)**, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 Capitolato speciale di appalto).

f) Importi dell'appalto: Ai sensi dell'art 35 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad € **296.600,00=** al netto di i.v.a., così come meglio riepilogato:

L'importo degli oneri per la sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 11.600,00=, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

L'importo dei lavori in economia (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 10.838,47=, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

L'importo a base d'asta (importo soggetto a ribasso d'asta) è pari ad € 274.161,53=, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza da PSC e dei lavori in economia.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende il **costo della manodopera** che ammonta a complessivi € **110.083,08=**, ed è pari al **42,34%** del valore dell'importo dei lavori posto a base di gara.

I **prezzi** che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura **resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto**.

g) Per quanto riguarda tutte le **informazioni di carattere tecnico ed amministrativo necessarie per la partecipazione alla gara**, si rimanda al contenuto del Disciplinare di gara. In particolare, sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa si rimanda al **paragrafo 7 dello stesso Disciplinare di gara**.

h) La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del 19.12.2018. Le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere presentate esclusivamente tramite il portale appalti accessibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.ra.it> con le modalità prescritte nel presente disciplinare di gara e nel Manuale "*Guida alla presentazione di offerta telematica*". Per ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione e sulla sottoscrizione delle offerte si rimanda la paragrafo 13 del disciplinare di gara.

i) La procedura di gara sarà dichiarata aperta da un Seggio di gara, il quale si riunirà in seduta pubblica **il giorno 20.12.2018, alle ore 9.00 presso il Comune di Ravenna - Piazza del Popolo n. 1 - CAP 48121.**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma telematica (tramite comando "Acquisisci offerte da portale Appalti") e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

Ravenna, li 22.12.2018.

Il Dirigente
dott. Paolo Neri
(documento firmato digitalmente)