

**COMUNE DI RAVENNA  
CONSIGLIO TERRITORIALE  
Area n. 4 - "Sant'Alberto"**

VERBALE DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "SANT'ALBERTO"  
RIUNITOSI IL 12/11/2018 alle ore 20:30  
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI SANT'ALBERTO  
Approvato il 18 / 12 / 2018

**dall'appello nominale risultano presenti:**

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
Insieme per Cambiare	Costa	Dina	P			
Cambierà	Tricarico	Nicola	P			
	Casano	Dennis				G
La Pigna	Briccolani	Stefano	P			
Ravenna in Comune	Veridiani	Raffaella				A
Lista per Ravenna	Pittiglio	Angelo	P			
	Dalmonte	Enzo	P			
	Fico	Massimo	P			
	Fogli	Giuliano				G
P.D.	Venturi	Massimiliano	P			
	Calderoni	Erika	P			
	Rambelli	Ilenia	P			
	Ghirardini	Lara				A
	D'Altri	Monica	P			
	Prati	Federica	P			
	Babini	Alberto	P			
	Bravi	Aurelio	P			
	Zanzi	Letizia	P		22:05	
P.R.I.	Gregori	Gino	P			
Forza Italia	Garavini	Giuliano	P			

Presiede il Presidente Massimiliano Venturi.  
Verbalizza la Consigliera Federica Prati.

Essendo presenti n. 16 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Massimiliano Venturi dichiara valida la seduta, la quale ha inizio alle ore 20:42.

Aprè la riunione il Presidente Venturi il quale, prima dell'esame dei punti all'O.d.G. ne dà lettura:

- approvazione del verbale della seduta del 09/07/18;
- presa d'atto variazione gruppo dei consiglieri Dalmonte, Fico e Pittiglio;
- espressione di parere su "Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica";
- informativa sulle risposte ricevute alle priorità espresse dal Consiglio;
- espressione di parere su "Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019";
- espressione di parere su "Proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute dal 2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione acustica – controdeduzione e approvazione e contestuale adozione delle modifiche incidenti sul dimensionamento derivanti dalla controdeduzione alle osservazioni al 2° POC;
- invito visita mostra "War is over Arte e conflitti tra mito e contemporaneità";

- varie ed eventuali.

Si passa all'esame dei vari punti posti all'ordine del giorno:

**- Approvazione del verbale della seduta del 09/07/2018**

Il Presidente Venturi lo mette ai voti. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16, favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Dalmonte, Costa, Gregori, D'Altri, Zanzi), contrari n. 0 per cui il verbale è approvato.

**- Presa d'atto variazione gruppo dei consiglieri Dalmonte, Fico e Pittiglio**

Il Presidente riferisce di aver ricevuto comunicazione da parte del Consigliere Fogli quale capogruppo del Gruppo Lista per Ravenna – comunicazione inviata ai Consiglieri e allegata al presente verbale – in cui i Consiglieri Dalmonte, Fico e Pittiglio chiedono di aderire al Gruppo Lista per Ravenna.

**- Espressione di parere su “Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica**

Il Presidente fa presente che ci sono schede che riguardano il nostro territorio; si tratta nella stragrande maggioranza di comparti edificabili in riduzioni dove sono stati gli stessi privati ad aderire a ciò che ha reso possibile il Comune, nel senso di dire che chi non era più interessato ad edificare poteva chiedere di ritornare ad agricolo.

Le schede e modifiche sono già state nella stragrande maggioranza adottate dal R.U.E. e dagli altri strumenti qui presi in considerazione poi occorre un passaggio che assume valenza formale-tecnica: le schede vengono prima adottate e integrate come modifiche al RUE e altri strumenti poi è necessario esprimere parere affinché venga confermato nel PSC.

Il Presidente Venturi propone al CTSA di mettere ai voti l'espressione di parere. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16, favorevoli n. 10, astenuti n. 5 (Gregori, Fico, Dalmonte, Garavini, Pittiglio), contrari n. 1 (Briccolani).

**- Informativa sulle risposte ricevute alle priorità espresse dal Consiglio**

Il Presidente fa presente che, in conformità al Regolamento, ogni Consiglio Territoriale è invitato a indicare le richieste in tema di lavori pubblici e, a seguire, l'amministrazione comunale risponde.

A seguito di incontro con Sindaco, Assessore e Presidenti di altri Consigli Territoriali è stato illustrato il programma: le priorità devono essere licenziate entro la fine di gennaio, nei successivi 60 giorni l'amministrazione risponde. In realtà le priorità sono state licenziate tra fine settembre/inizio ottobre. E' in corso una riforma del Regolamento dei Consigli Territoriali. E' stata paventata la necessità di rivedere tempistiche e termini entro cui devono essere presentati gli elenchi delle priorità per far sì che queste possano essere propedeutiche alla compilazione del Piano degli investimenti e quindi dell'elenco annuale.

I tempi sono stati lunghi e le risposte ricevute in gran parte non possono definirsi esaustive.

Ciò che l'amministrazione dice è che ogni anno andrebbe aperta una finestra temporale nella quale si possa aggiornare il documento anche alla luce delle nuove esigenze.

Il Presidente riferisce di aver richiesto specifici chiarimenti, l'auspicio è quello di avere riscontri (una volta licenziato il bilancio comunale) su quali interventi verranno realizzati.

Un intervento importante è quello che riguarda demolizione/rifacimento del Ponte di Via Corriera Antica. Nel documento figurava come lavoro da realizzare nel 2020; trattasi di un errore in quanto l'Amministrazione ha confermato che verrà realizzato nel 2019, come da nota del gabinetto del sindaco pervenuta via email ed inoltrata ai consiglieri.

Il Consigliere Garavini chiede chiarimenti in merito a manutenzione di via Forello. Magari sarebbe il caso di interpellare la società Tozzi, visto l'utilizzo che ne fa e viste le attività in loco.

Il Presidente si fa carico di verificare lo stato delle segnalazioni fatte (anche in merito allo sfalcio) e di chiedere aggiornamenti.

La Consigliera Costa chiede chiarimento in merito al problema della fognatura di via F.lli Guidi – Via Cavedone. Oltre al fatto che vi è un fondo agricolo scarica impropriamente nella fognatura, la quale è ostruita anche oltre l'80% Il Presidente riferisce che il problema è noto ed il Consiglio già nella precedente legislatura aveva inoltrato all'Assessorato LLPP segnalazioni e documenti con tutti i dettagli del caso, chiedendo di interessarsi per trovare soluzioni definitive e porre fine ai disagi. Trattasi di problematica che riguarda pubblico/privato ed intreccia le competenze di enti differenti, e sulla quale l'assessorato competente è stato interpellato nuovamente di recente e si attendono riscontri.

#### **- Espressione di parere su “Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019”**

Il Presidente riferisce che trattasi di lavori di importo superiore a Euro 100.000. Il Ponte di via Corriera Antica verrà finanziato con l'importo previsto nel 2019.

Il Consigliere Garavini chiede in quali tempistiche avverrà demolizione e rifacimento. Il Presidente riferisce che è stato finanziato nel 2019, poi seguirà l'iter delle procedure d'appalto.

Il Consigliere Gregori segnala l'opportunità di installare l'impianto di illuminazione pubblica sul Ponte del Lamone (i lampeggianti non sono sufficienti).

Inoltre, visto che il traffico in loco è aumentato occorre risolvere il problema della viabilità a S.Alberto: occorre trovare uno sbocco su via Basilica, aver messo il divieto di sosta non è sufficiente.

Il Consigliere Briccolani chiede aggiornamenti in merito al Ponte sulla Bendazza, il quale presenta riduzioni di carico in transito. Il Presidente si fa carico di chiedere aggiornamenti.

Il Consigliere Briccolani riferisce anche la presenza di una buca su via Delta – cosa peraltro segnalata in diverse occasioni.

Il Consigliere Pittiglio segnala il problema di via Badarena a San Romualdo: se non si riesce a creare una nuova strada occorre quanto meno allargarla.

Il Presidente Venturi propone al CTSA di mettere ai voti l'espressione di parere. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16, favorevoli n. 12, astenuti n. 3 (Gregori, Fico, Tricarico), contrari n. 1 (Dalmonte).

#### **- Espressione di parere su “Proposte di controdeduzioni inerenti le osservazioni pervenute dal 2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione acustica – controdeduzione e approvazione e contestuale adozione delle modifiche incidenti sul dimensionamento derivanti dalla controdeduzione alle osservazioni al 2° POC**

Il Presidente Venturi ricorda che era stato espresso parere contrario con osservazioni riguardo la riduzione del comparto edificativo per lo sviluppo di San Romualdo. La previsione iniziale prevedeva urbanizzazione che andava a sviluppare l'abitato di San Romualdo fino alla via Fosso Pepe, cosa che non ha trovato concreta attuazione. Era però previsto che il costruttore realizzasse opere di pubblica utilità, tra cui una seconda entrata – uscita a servizio dell'abitato di San Romualdo sulla via Sant'Alberto.

L'amministrazione ha fatto osservazione agli interessati i quali hanno rifiutato e chiesto anzi di edificare maggiormente.

Al Consiglio è richiesto di esprimere parere sulla rcontrodeduzione che l'Amministrazione comunale dà alla controproposta in rilancio del privato.

Il Presidente Venturi propone al CTSA di mettere ai voti l'espressione di parere. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16, favorevoli n. 15, astenuti n. 1 (Gregori), contrari n. 0.

#### **- Varie ed eventuali**

Il Consigliere Gregori manifesta la sua preoccupazione per il mercato di Sant'Alberto.

Il Comune si è impegnato a verificare l'andamento a fine anno, anche quello degli altri mercati analoghi (posto che la situazione è generalizzata).

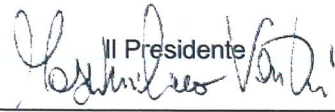
Il Consigliere Dalmonte ritiene che la strada dovrebbe essere aperta al pubblico.

Inoltre, chiede chiarimenti in merito al Traghetto, asserendo ci siano stati disservizi legati ai periodi di

interruzione.

Il Presidente si fa carico di assumere informazioni, pur nel rispetto dei procedimenti di gara in essere.

La seduta termine alle ore 22:25.

Il Presidente  
  
\_\_\_\_\_