



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Piazza del Popolo, 1
www.comune.ra.it



BANDO DI GARA TELEMATICA

[IN PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DI COMMITTENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DAL 9.4.2019 AL 2.5.2019]

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA GARIBALDI – VIA RUBICONE N. 46/48 – RAVENNA.

CIG: 7835988DD9 – CUP: C64H14002100002

Fascicolo 146/2017

La presente procedura di gara verrà svolta interamente con modalità telematica come in seguito indicato.

L'appalto è realizzato in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura ai sensi del D.M Ambiente del 6.06.2012- Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici.

Accesso, registrazione ed utilizzo della procedura telematica

La presente procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it>. La componente della piattaforma telematica rivolta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti *manuali di istruzione per gli operatori economici stessi*:

- nella sezione Informazioni - Accesso area riservata, il **manuale Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti - Rev. Ottobre 2017**;
- nella sezione Informazioni - Istruzioni e Manuali, il **manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche - Rev. Dicembre 2017**;

Si precisa che in caso di conflitto tra le previsioni contenute nei manuali e quelle contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara, prevalgono sempre queste ultime.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente **registrarsi** sul **Portale Appalti** - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale del Comune di Ravenna dal banner "Portale delle gare telematiche" - cliccando su *Registrati* nella sezione Area Riservata.

Per ulteriori informazioni sulla procedura telematica si rimanda al disciplinare di gara.

a) Con deliberazione della G.C. n. 216974/848 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione triennale 2018-2020.

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della deliberazione della **Giunta Comunale prot. verb. n. 130 del 26.3.2019** di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, nonché della determinazione dirigenziale del Comune di Ravenna a firma del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (**determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016), indice una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del codice, finalizzata alla conclusione del contratto di appalto in oggetto.

b) Responsabile del procedimento: E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, **ing. Claudio Bondi** – Dirigente del Servizio Edilizia (tel. 0544-482711), mail: cbondi@comune.ra.it

c) Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett eeee) del Codice e dell'art. 43 comma 7 del Regolamento (DPR 207/2010).

d) Oggetto ed importi dell'appalto: L'intervento prevede lavori di miglioramento sismico della scuola primaria Garibaldi – via Rubicone n. 46/48 – Ravenna. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le

caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché: visto l'art. 51, comma 1 del Codice degli Appalti, lo stesso già rappresenta un intervento singolo per tipologia di prestazioni funzionale e pertanto funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto – lavorazioni, vincoli esecutivi.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Importo in euro (comprensivo degli oneri sulla sicurezza)	% (sull'importo totale a base di gara)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				prev. o scorpor.	Qualif. obblig.	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	364.616,05	56,05	Prevalente	SI	Sì, in parte Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiorelefonici e televisivi (categoria sios ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 248/2016)	OS30	53.647,13	8,25	Scorporabile (sios < del 10% ai sensi dell'art. 1, co. 3 D.M. 248/2016)	SI	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
Strutture in legno (categoria sios ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 248/2016)	OS32	142.295,02	21,87	Scorporabile (sios > del 10% ai sensi dell'art. 1, co. 3 D.M. 248/2016)	SI	Nel limite complessivo del 30% dell'importo delle stesse opere (art. 1, co. 2 D.M. 248/2016)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	89.941,80	13,83	Scorporabile	SI	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto

Importo totale dei lavori in appalto (compresi oneri sulla sicurezza e lavori in economia)		650.500,00	100,00	
--	--	------------	--------	--

Sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa e sugli altri requisiti e modalità per la partecipazione alla gara si rimanda al disciplinare di gara.

I finanziamenti dell'appalto derivano in parte da fondi comunali, in parte da contributi statali.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad € 650.500,00= al netto di I.V.A., di cui:

- **importo a base d'asta (importo soggetto a ribasso d'asta) pari ad € 624.553,88=** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza da PSC e dei lavori in economia;
- **oneri per la sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 11.950,00=**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi;
- **lavori in economia (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 13.996,12=**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende il **costo della manodopera che** ammonta a complessivi **€ 94.092,92=**, ed è pari al **15,066%** dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta.

Vincoli esecutivi

Relativamente alle lavorazioni di cui alle **categorie scorporabili OS30, OS28**, così come previsto dall'art. 4 del CSA, **si richiede obbligatoriamente l'esecuzione da parte di soggetti in possesso delle abilitazioni ai sensi del Decreto n. 37/08**. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare, al momento della conclusione del contratto o comunque prima della consegna lavori, di possedere in proprio o tramite terze imprese le suddette abilitazioni, esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento comportante la risoluzione del contratto

in danno (in caso di contratto già stipulato) o alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente escussione della cauzione provvisoria (in caso di consegna lavori sotto la riserva di legge).

f) La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del 2.5.2019. Le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere presentate esclusivamente tramite il portale appalti accessibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.ra.it> con le modalità prescritte nel presente disciplinare di gara e nel Manuale "Guida alla presentazione di offerta telematica". Per ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione e sulla sottoscrizione delle offerte si rimanda al paragrafo 13 del disciplinare di gara.

g) La procedura di gara sarà dichiarata aperta da un Seggio di gara, il quale si riunirà in seduta pubblica il giorno 9.5.2019 alle ore 9.00, presso il Comune di Ravenna - Piazza del Popolo n. 1 - CAP 48121.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma telematica (tramite comando "Acquisisci offerte da portale Appalti") e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

Ravenna, li 2.4.2019.

Il Dirigente
dott. Paolo Neri
(documento firmato digitalmente)