



Sede provinciale di RAVENNA - 48121 Via Ravennana, 27
cell.348/2610193
e-mail:confamministrare.ravenna@gmail.com
consulenze.confamministrare.ra@gmail.com
www.confamministrareitalia.it



Sede operativa - Via Ravennana 27 – 48121 - Ravenna
Tel. 0544 – 203504 – E-mail: ravenna@confabitare.it
Sede legale - Galleria Minardi 27 – 48022 - Lugo
Tel. 3923216994 – E-mail: lugo@confabitare.it
www.confabitare.it

Spett.le Comune di Ravenna

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

Progettazione Urbanistica

Alla c.a. Arch R. Bendazzi

Premessa:

Legge Regionale n. 24/2017 prevede che ogni Comune del territorio PROVVEDA AD AVVIARE entro il gennaio 2021 , con COMPLETAMENTO ED APPROVAZIONE entro gennaio 2023 il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), che definisce le linee guida per:

- 1) Aumentare l'attrattività e vivibilità delle città (con politiche di rigenerazione urbana)
- 2) Contenere il consumo del suolo (introducendo il principio del consumo a saldo)
- 3) Accrescere la competitività del sistema regionale (semplificazione, risorse, flessibilità in questo contesto i Comuni hanno l'obbligo di confrontarsi con la cittadinanza, associazioni, per valutare proposte , opportunità che dovranno essere concretizzate nel PUG come linea guida per i prossimi interventi edilizi e di riqualificazione.

Con l'incontro del tavolo di negoziazione del 03-09-19 presso la sede del Comune si è apprezzato il notevole lavoro di ricerca, consultazione e sviluppo elaborato dallo staff tecnico A conclusione dell'incontro è stato convenuto di sviluppare un nuovo percorso su questo argomento:

CITTA PUBBLICA : SERVIZI E DOTAZIONE NEI PAESI DEL FORESE E NEL CENTRO STORICO URBANO (forese, spazio pubblico, ex scuole, socialità, servizi)

Il pensiero di Confabitare e Confamministrare si orienta sulla necessita di considerare elementi di sviluppo tutte quelle iniziative che possono portare ad una riqualificazione di ogni area satellite finalizzata ad uno sviluppo auto gestito di incremento commerciale, turistico e altro, sia pubblico che privato in funzione della logistica dell'area satellitare. Ogni area satellitare dovrà portare il proprio contributo al nucleo centrale , il quale contribuirà con una adeguata rete di comunicazione e servizi e infrastrutture proporzionali all'incremento di sviluppo.

Saranno da incentivare, per quartiere, nuovi orientamenti di vestibilità in un'ottica di collettività sociale.

“Confabitare”, nel rispetto della propria natura di associazione di proprietari immobiliari, concentra l'attenzione sul ruolo della proprietà immobiliare e le modalità con le quali quest'ultima può partecipare ai

Caravita geom. Agostino Presidente di Confamministrare , Vice Presidente di Confabitare

Babini Avv. Gian Paolo Presidente di Confabitare , Vice Presidente di Confamministrare



Sede provinciale di RAVENNA - 48121 Via Ravennana, 27
cell.348/2610193
e-mail:confamministrare.ravenna@gmail.com
consulenze.confamministrare.ra@gmail.com
www.confamministrareitalia.it

Confabitare®

Associazione Proprietari Immobiliari

Sede operativa - Via Ravennana 27 – 48121 - Ravenna
Tel. 0544 – 203504 – E-mail: ravenna@confabitare.it
Sede legale - Galleria Minardi 27 – 48022 - Lugo
Tel. 3923216994 – E-mail: lugo@confabitare.it
www.confabitare.it

processi di rigenerazione urbana. La aggregazione può essere un valido strumento per assicurare una partecipazione efficace al nuovo processo di pianificazione, in particolare nella fase di esecuzione. La nostra associazione intende operare sin da ora per facilitare tali sviluppi tra i propri associati.

Nello specifico essa attribuisce particolare importanza alla formazione dell'albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana da parte di privati interessati, promuovendo a tal fine iniziative specifiche.

Da ultimo si precisa che è interesse dei nostri associati e, complessivamente, dell'associazione contribuire al percorso partecipativo in atto.

Distinti saluti.

Il vice presidente
Caravita geom. Agostino

Confabitare®

Associazione *Proprietari Immobiliari*

Sede operativa - Via Ravennana 27 – 48121 - Ravenna
Tel. 0544 – 203504 – E-mail: ravenna@confabitare.it

Sede legale - Galleria Minardi 27 – 48022 - Lugo
Tel. 3923216994 – E-mail: lugo@confabitare.it
www.confabitare.it