



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO PER L'AFFITTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ORTO

Il Comune di Ravenna è proprietario di un'area di terreno sita a Ravenna lungo via Gabici, censita al catasto terreni del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 78, mappale 362, avente una superficie di mq. 623.

Allo scopo di mantenere decoroso l'immobile, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affittarne una porzione di circa 523 mq. da adibire ad orto, per un periodo di sei anni.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in affitto la porzione di terreno sopra descritta, alle seguenti condizioni:

- 1) il contratto di affitto avrà la durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- 2) alla scadenza il terreno potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per l'affitto del terreno viene posto a base di gara un canone annuo pari ad € 320,00= da versare anticipatamente, in un'unica soluzione, alla Società "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori 1/3/5 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 4) il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto a due mesi precedenti quello di inizio del contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione all'affittuario che accetta con la sottoscrizione del contratto;
- 6) nel caso di ritardato pagamento del canone di affitto rispetto alla data di scadenza, l'affittuario dovrà corrispondere gli interessi di mora, calcolati da "Ravenna Entrate S.p.A.", oltre ad un rimborso spese;
- 7) l'affittuario dovrà destinare l'area ad orto e non potrà destinarla ad altri usi, né potrà erigere manufatti di alcun tipo, anche in via provvisoria, egli inoltre dovrà aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'area affittata, anche le parti non coltivate, libere da materiali estranei e macerie da chiunque apportati;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
 - mantenere la recinzione e il cancello di accesso all'area in buono stato;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 8) l'affittuario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 9) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di occupare o vendere, in qualsiasi momento, l'area affittata o parte di essa, senza che ciò comporti obbligo di corresponsione d'indennità alcuna;
- 10) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto d'affitto con preavviso di trenta giorni; in tal caso non verrà corrisposto all'affittuario alcun indennizzo o compenso;
- 11) alla scadenza del contratto e nei casi di retrocessione dell'area o di risoluzione anticipata del contratto, l'affittuario dovrà eseguire, a proprie cura e spese, tutti i lavori necessari a rendere l'area in pristino stato e non potrà avanzare alcuna pretesa di indennizzo o abbuono di alcun genere;
- 12) l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'utilizzo dell'area; pertanto il Comune si rivarrà sull'affittuario nel caso in cui, chi avesse ricevuto il danno, agisse giudizialmente contro la proprietà;
- 13) è vietata qualsiasi forma di subaffitto anche parziale dell'area, pena l'immediata risoluzione del contratto;
- 14) tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a totale carico dell'affittuario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:30 di lunedì 10 febbraio 2020** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO ORTO VIA GABICI";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO ORTO VIA GABICI".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto per l'affitto dell'area in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.





COMUNE DI RAVENNA
Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 137 del 22/01/2020, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per quindici giorni consecutivi da lunedì 27 gennaio 2020 a lunedì 10 febbraio 2020

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi
(Documento firmato digitalmente)