



COMUNE DI RAVENNA
Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione per usi compatibili e temporanei, esclusa la residenza, di un immobile di proprietà comunale sito a Ravenna - Via Romea Nord n. 233

Il Comune di Ravenna è proprietario di un immobile sito in Via Romea Nord n. 233 a Ravenna, appartenente al patrimonio del comune, attualmente senza nessun uso specifico.

L'immobile, oggi inutilizzato, è censito al C.T. del Comune di Ravenna Sezione Sant'Alberto, Foglio 132, particella 2 qualità Fabbricato Rurale con una superficie commerciale di mq. 500 meglio identificato nella planimetria allegata e per RUE ha la seguente destinazione: "Elaborato: RUE 2 Specifica: Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.8 - Zone di integrazione dello spazio naturalistico, Articolo Normativa: Art.V.2.8".

Tale immobile, compresa l'area cortilizia, necessita di interventi di manutenzione straordinaria quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: adeguamento impianti, ripassatura del tetto e della porzione di edificio destinato a proservizi, manutenzione straordinaria degli infissi e generale degli interni, nonché pulizia e bonifica dell'area cortilizia.

Al fine di contenere il degrado, in attesa di dare attuazione al più vasto progetto di valorizzazione degli immobili comunali, il Comune di Ravenna intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione per usi compatibili e temporanei, esclusa la residenza, del suddetto immobile, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà durata di 9 anni a decorrere dalla sottoscrizione, al termine della quale scadrà senza possibilità di rinnovo automatico;
- 2) il canone di concessione annuale, considerato che sono a carico del concessionario gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti necessari per l'utilizzo dell'immobile, è di € 1.000,00 da versare in 2 rate semestrali anticipate, fermo restando che sono comunque a carico del concessionario eventuali interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria che si rendessero necessari durante il periodo della concessione, senza che ciò comporti ulteriore riduzione del canone pattuito;
- 3) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
 - predisporre e presentare l'accatastamento dell'immobile, in accordo con il Servizio Patrimonio;
 - mantenere costantemente in buono stato di manutenzione l'immobile, dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale) messa in sicurezza ed all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 4) il concessionario non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 5) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'immobile non confacente alle finalità suesposte, l'immobile dovrà ritornare nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 6) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile concesso;
- 7) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'immobile per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo dell'immobile;
- 8) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'immobile, pena la revoca della concessione;
- 9) tutte le spese di conduzione dell'immobile saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
- 10) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di retrocessione dell'immobile, lo stesso dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose;
- 11) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA:

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.30 di giovedì 5 marzo 2020** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Beatrice Alighieri, 14/A;

- a mano all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Beatrice Alighieri, 14/A;

con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE SITO IN VIA ROMEA NORD N. 233"

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del concessionario mediante gara che, oltre all'elemento economico, potrà prendere in considerazione parametri qualitativi che abbiano diretta correlazione ad interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Ufficio immobiliare: Geom. Michele Mariotti tel. 0544/482832 - mmariotti@comune.ra.it

Responsabile del procedimento: Arch. Gloria Dradi tel. 0544/482338 - gdradi@comune.ravenna.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 31/01/2020 viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna http://www.comune.ra.it/Arce-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di_mercato_/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari per trenta giorni consecutivi da mercoledì 5 febbraio a giovedì 5 marzo 2020.

La Dirigente
Arch. Gloria Dradi
(Documento firmato digitalmente)

