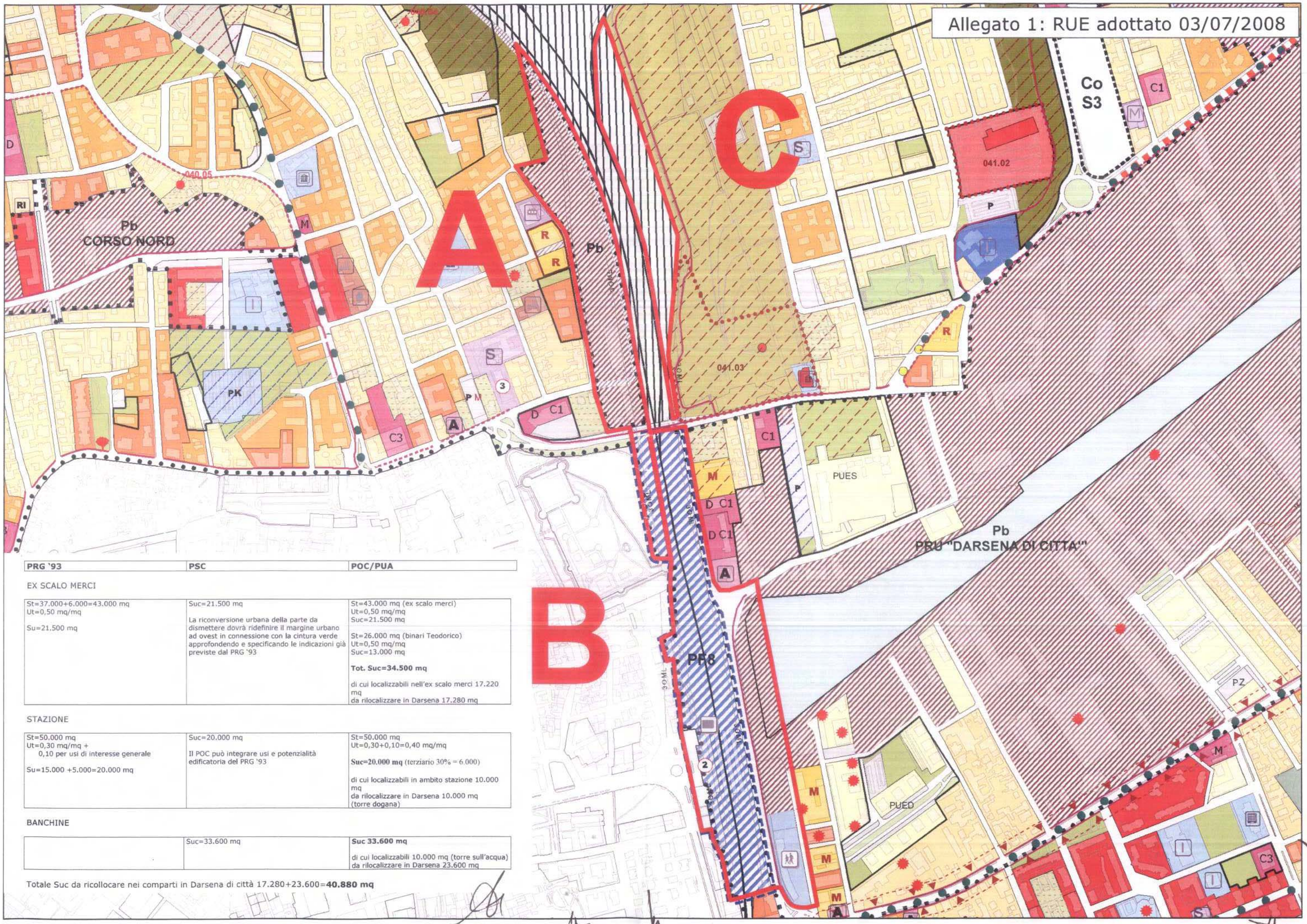

PRG '93	PSC	POC/PUA
EX SCALO MERCI		
St=37.000+6.000=43.000 mq Ut=0,50 mq/mq Su=21.500 mq	Suc=21.500 mq La riconversione urbana della parte da dismettere dovrà ridefinire il margine urbano ad ovest in connessione con la cintura verde approfondendo e specificando le indicazioni già previste dal PRG '93	St=43.000 mq (ex scalo merci) Ut=0,50 mq/mq Suc=21.500 mq St=26.000 mq (binari Teodorico) Ut=0,50 mq/mq Suc=13.000 mq **Tot. Suc=34.500 mq** di cui localizzabili nell'ex scalo merci 17.220 mq da rilocalizzare in Darsena 17.280 mq
STAZIONE		
St=50.000 mq Ut=0,30 mq/mq + 0,10 per usi di interesse generale Su=15.000 +5.000=20.000 mq	Suc=20.000 mq Il POC può integrare usi e potenzialità edificatoria del PRG '93	St=50.000 mq Ut=0,30+0,10=0,40 mq/mq **Suc=20.000 mq** (terziario 30% = 6.000) di cui localizzabili in ambito stazione 10.000 mq da rilocalizzare in Darsena 10.000 mq (torre dogana)
BANCHINE		
	Suc=33.600 mq	**Suc 33.600 mq** di cui localizzabili 10.000 mq (torre sull'acqua) da rilocalizzare in Darsena 23.600 mq

Totale Suc da ricollocare nei comparti in Darsena di città 17.280+23.600=**40.880 mq**