

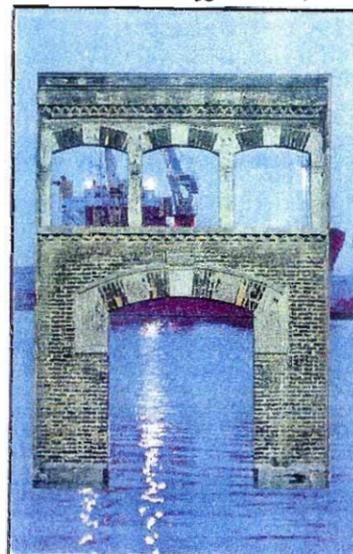


COMUNE DI RAVENNA  
PIANO REGOLATORE '93

## PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA DARSENA DI CITTÀ'

(Art. VI 5 P.R.G. '93 ; D.M. LJ PP. 21/12/94

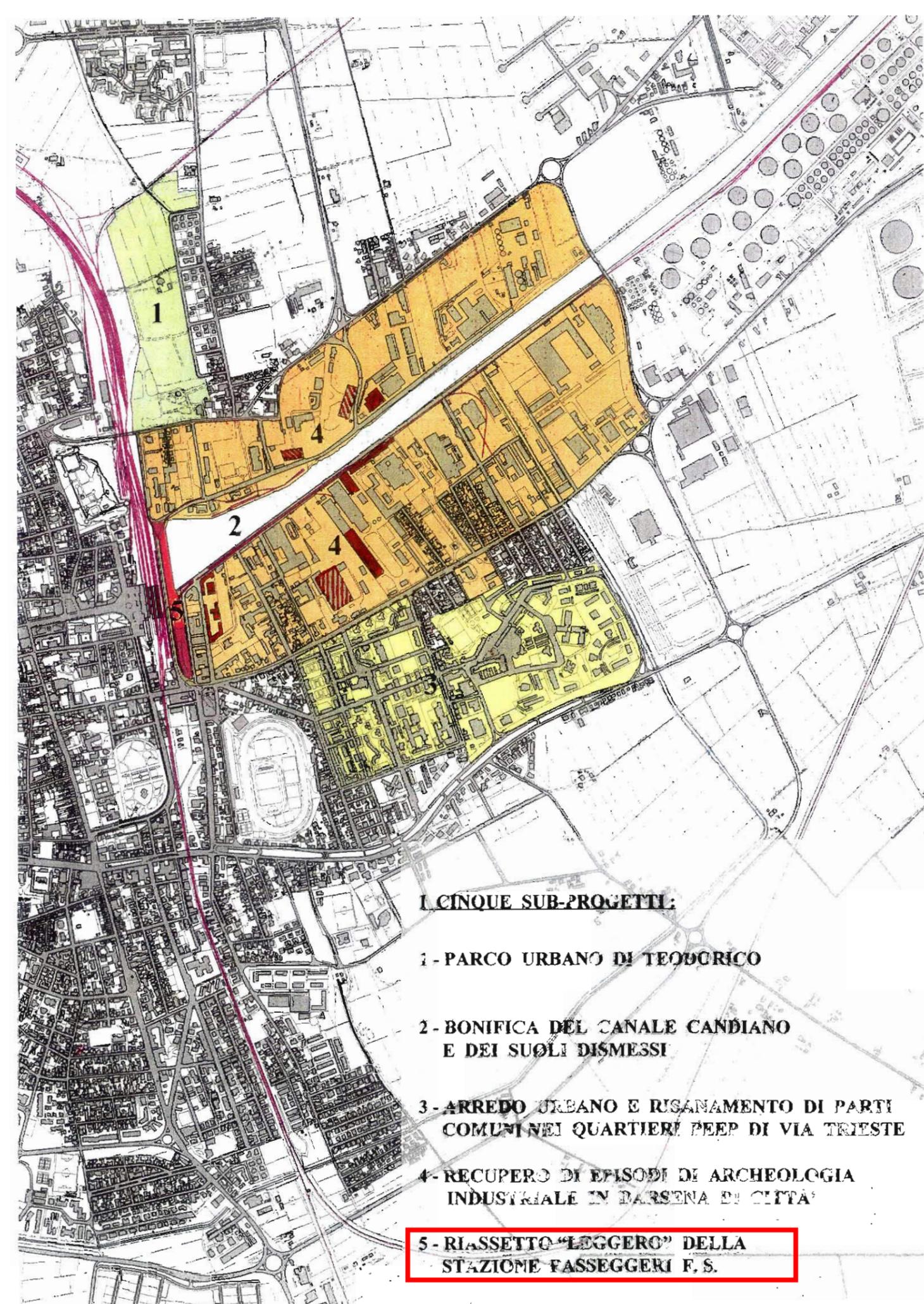
Art. 2 c. 2 Legge 179/92)



DARSENA DI CITTÀ

## I Cinque Sub-Progetti

Novembre '95



### I CINQUE SUB-PROGETTI:

- 1 - PARCO URBANO DI TEODORICO
- 2 - BONIFICA DEL CANALE CANDIANO E DEI SUOLI DISMESSI
- 3 - ARREDO URBANO E RISANAMENTO DI PARTI COMUNI NEI QUARTIERI PEEP DI VIA TRIESTE
- 4 - RECUPERO DI EPISODI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE IN DARSENA DI CITTÀ'
- 5 - RIASSETTO "LEGGERO" DELLA STAZIONE PASSEGGERI F. S.



Sindaco  
Segretario Generale  
Assessore all'Urbanistica  
Capo Settore Casa e Territorio

Dott. Pierpaolo D'Attorre  
Dott. Giuseppe Flora  
Dott. Alfredo Petrone  
Arch. Franco Stringa

Consulente Coordinatore

Ing. Giovanni Crocioni

**SUB-PROGETTO C1  
PARCO URBANO DI TEODORICO**

Elaborazione : Ufficio di Piano

Consulenza

Arch. F. Proni  
Arch. S. Laghi

Arch. Andreas Kipar  
Dott. Antonio Stignani

**SUB-PROGETTO C3  
ARREDO URBANO E RISANAMENTO DI PARTI  
COMUNI NEI QUARTIERI PEEP DI VIA TRIESTE**

Elaborazione : Servizio Casa e Servizi

IACP

Arch. G. Dradi  
Ist.Prog. S.Casavecchia  
Ist.Prog. D. Ginanni Corradini

Ing. P.C.Lombardi  
Geom. S. Marchini

**SUB-PROGETTO C2  
BONIFICA DEL CANALE CANDIANO  
E DEI SUOLI DISMESSI**

Elaborazione:  
AMA Ravenna

UNIVERSITA' DI BOLOGNA:  
Facoltà di Ingegneria

Facoltà di Scienze Ambientali

Ing. R. Tenti  
Ing. A. Bazzi

Prof. Ing.G.L.Bragadin  
Prof. Ing. M. Mancini

Prof.Dott.P.M.L.Rossi  
Prof. Dott. G.Gabbianelli

**SUB-PROGETTO C4  
RECUPERO DI EPISODI DI ARCHEOLOGIA  
INDUSTRIALE IN DARSENA DI CITTÀ'**

Elaborazione : Ufficio di Piano

Consulenza

Arch. F. Proni  
Arch. S. Laghi

Arch. L. Pontuale

**SUB-PROGETTO C5  
RIASSETTO LEGGERO DELLA STAZIONE  
PASSEGGERI F.S.**

Elaborazione : Ufficio di Piano

Ferrovie dello Stato

Arch. F.Stringa  
Arch.L.Rossi  
Arch.A.Mutti  
Ist.Prog. P.Rossi

Ing. R. De Lisotta  
Geom. De Benedictis  
Sig. R. Salvadeo

Hanno inoltre partecipato alla redazione della presente Monografia :  
Ist. Prog. S. Casavecchia - Geom. R. Da Ros - Amm.vo G. Galassi Minguzzi -  
Geom. I. Graziani - Arch. S.Laghi - Dott. A. Morini - Amm.vo M..Pasi  
- Giorgio Biserni per le riproduzioni fotografiche

#### **I CINQUE SUBPROGETTI:**

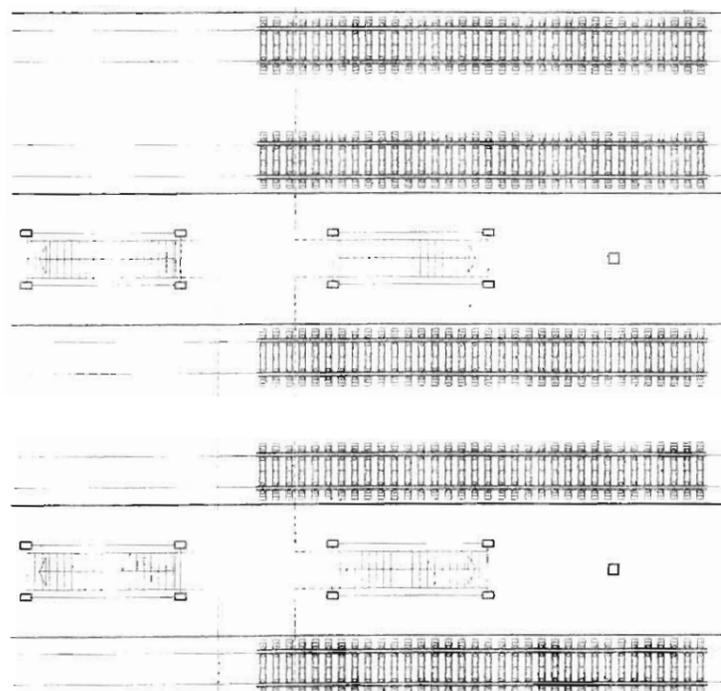
- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | PARCO URBANO DI TEODORICO   | pag. 1   |
| 2 | BONIFICA DEL CANALE CANDIANO E DEI SUOLI DISMESSI                             | pag. 23  |
| 3 | ARREDO URBANO E RISANAMENTO DI PARTI COMUNI NEI QUARTIERI PEEP DI VIA TRIESTE | pag. 53  |
| 4 | RECUPERO DI EPISODI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE IN DARSENA DI CITTÀ'           | pag. 79  |
| 5 | RIASSETTO "LEGGERO" DELLA STAZIONE PASSEGGERI F.S.                            | pag. 101 |



COMUNE DI RAVENNA  
SETTORE CASA E TERRITORIO  
*UFFICIO DI PIANO*  
*FERROVIE dello STATO Spa.*

SUB-PROGETTO C5

## RIASSETTO LEGGERO DELLA STAZIONE PASSEGGERI F. S .



**INDICE E ALLEGATI**

Il Progetto	pag. 103
Soggetti attuatori degli interventi e costi	pag. 103
Articolazione degli interventi in fasi	pag. 104
5.1 - Foto aerea	pag. 105
5.2 - Planimetria stato di fatto	pag. 106
5.3 - Planimetria generale di progetto	pag. 107
5.4a - Stazione passeggeri - stato di fatto	pag. 108
5.4a - Stazione passeggeri: visualizzazione dei principali flussi di traffico	pag. 109
5.4b - Progetto	pag. 110
5.4b - Progetto: visualizzazione dei principali flussi di traffico	pag. 111

## RIASSETTO LEGGERO DELLA STAZIONE PASSEGGERI F.S

### *Il Progetto:*

Il subprogetto relativo al Riassetto leggero della Stazione Passeggeri F.S. si pone due obiettivi principali: un assetto funzionale di stazione maggiormente articolato e le possibilità che questo consente in termini di relazioni tra il Centro Urbano ed il comparto della Darsena di città.

L'assetto attuale presenta infatti un unico affaccio di stazione verso il Centro Storico ed un'unica relazione possibile Ovest/Est attraverso un sottopassaggio pedonale che garantisce principalmente la relazione città/stazione autocorriere.

La necessità, quindi, di far evolvere l'attuale impianto verso forme funzionali al nuovo disegno urbano che è stato progettato richiede di articolare, in questa fase, un intervento di riassetto intermedio che consenta una reale evoluzione nel breve/medio termine, ipotizzando per il lungo periodo la possibile e definitiva trasformazione in "stazione ponte".

L'attuale assetto dell'area comprende:

- la stazione con i relativi binari e servizi;
- la strada comunale via Darsena;
- il binario di raccordo scalo ferroviario/porto e la relativa area di sedime;
- la stazione autocorriere con il relativo sottopasso pedonale di collegamento;
- il piazzale adibito a parcheggio in fregio al porto;
- la banchina di testa del porto;

Nell'impostazione del progetto si deve fare riferimento alla dismissione dell'attuale servizio ferroviario al porto mediante il binario attualmente esistente ed alla conseguente nuova connessione della zona portuale a minor fondale a valle del ponte mobile mediante nuovo binario collegato all'area merci in destra.

La dismissione del binario consente di recuperare tutti i gradi di libertà necessari ad una progettazione di reale evoluzione di assetto.

La soppressione dell'interferenza strada/ferrovia ed il recupero dell'area di sedime dei binari consentono infatti di confermare adeguandolo con l'asse viario principale, determinandone le caratteristiche in 3 corsie per una sezione di 10,50, servito per tutto il fronte di stazione da un adeguato percorso pedonale alberato largo circa 3 metri.

La viabilità principale, via Darsena, viene delimitata da una fascia di verde di filtro che protegge la parte intermedia dell'area, dedicata ai percorsi pedonali/ciclabili.

La connessione tra questi e gli analoghi esistenti sull'affaccio storico della stazione avviene attraverso due strutture di sottopassaggio.

Una, oggi esistente in forma esclusivamente pedonale, viene attrezzata anche con rampe idonee al transito ciclabile e con caratteristiche conformi alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche; la seconda, esclusivamente pedonale, viene realizzata come prolungamento ad

Est dell'attuale sottopassaggio di stazione ed il suo adeguamento a standard funzionali più elevati.

Il prolungamento dell'attuale sottopasso di stazione consente, oltre alla relazione diretta Est/Ovest, un nuovo affaccio della stazione stessa che viene realizzato con una struttura edilizia da destinare a biglietteria Est ed ai servizi collegati.

L'attuale piazzale Aldo Moro viene di conseguenza attrezzato per rendere razionale il sistema delle nuove relazioni e dei nuovi servizi.

Viene perciò mantenuta la funzione di piazzale per autocorriere anche come terminal per i bus turistici, che si ritiene strategica per l'integrazione dei nodi di trasporto; viene attrezzato un ampio parcheggio per autovetture con funzioni di parcheggio scambiatore strada/ferrovia e viene prevista una specifica dotazione di parcheggi per il trasporto pubblico (taxi).

La connessione di queste aree di parcheggio con la viabilità principale avviene attraverso la via Magazzini Anteriori e attraverso una nuova connessione di questa con la via Darsena.

Il tutto come meglio rappresentato nell'allegata cartografia e dettagliato nel prospetto delle opere.

Nel lungo periodo potrà essere prevista inoltre una diversa sistemazione della parte frontistante lo specchio d'acqua, quale spazio pubblico prevalentemente pedonale per la sosta e lo svago in connessione con il riassetto delle banchine.

### *- Soggetti attuatori degli interventi e costi:*

Nell'intervento proposto - articolato in tre fasi - vanno anzitutto distinti gli interventi da attuarsi dalle Ferrovie dello Stato e da parte dell'Amministrazione Comunale, per i quali si avanza richiesta di finanziamento relativamente alle prime due fasi.

A) Gli interventi da attuarsi da parte delle F.S. si articolano nei seguenti sottopunti:

- Prolungamento dell'attuale sottopasso di ml. 35.00, questo per consentire l'attraversamento della via Darsena e la sua risalita in Piazza Aldo Moro mediante ascensore e nuove rampe di risalita.
  - Creazione di una nuova biglietteria frontistante l'attuale stazione con la creazione a Sud ed eventualmente a Nord di pensiline e spazi di servizio per la futura biglietteria.
- Per quanto riguarda le opere di adeguamento alle rampe esistenti di accesso ai binari, queste vanno intese a totale carico delle Ferrovie dello Stato e quindi non soggette a richiesta di contributo pubblico.

Oneri previsti:

Prolungamento sottopasso F.S.	L. 2.800.000.000
Nuova biglietteria e pensiline	L. 660.000.000
Nuove rampe + ascensore per accesso sottopasso su Piazzale Aldo Moro	L. 250.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>L. 3.710.000.000</b>

B) Gli interventi da attuarsi da parte dell'Amministrazione Comunale si articolano nei seguenti sottopunti:

- Adeguamento dell'attuale via Darsena nel tratto frontistante Piazza Aldo Moro e la Darsena stessa, con fascia alberata e pista ciclabile sul lato ad Est.
- Adeguamento dell'attuale sottopasso da pedonale a pedonale-ciclabile con creazione delle rampe necessarie al transito delle biciclette da Piazza Aldo Moro al viale Pallavicini.

Oneri previsti:

Sistemazione via Darsena	L. 1.500.000.000
Adeguamento sottopasso esistente	L. 1.000.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>L. 2.500.000.000</b>

- *Articolazione degli interventi in fasi:*

L'intervento di riassetto leggero della Stazione Passeggeri è stimato in L. 6.210.000.000 di cui L. 4.010.000.000 nella prima fase e L. 2.200.000.000 nella seconda fase. Per una più lontana terza fase si prevede una previsione di spesa ulteriore per L. 1.500.000.000.

Nella prima fase sono compresi gli interventi da attuarsi da parte delle F.S. (prolungamento sottopasso e biglietteria) per una cifra totale di 3.710 milioni e un primo stralcio per l'adeguamento della via Darsena per circa 300 milioni.

Nella seconda fase sono compresi gli interventi di adeguamento del sottopasso comunale da pedonale a ciclabile e il 2° stralcio dell'adeguamento della via Darsena e relativo percorso ciclabile per una cifra complessiva di L. 2.200 milioni.

Nella terza fase sono previsti lavori di adeguamento dei piazzali e dello spazio antistante il Canale Candiano per una cifra complessiva di 1.500 milioni

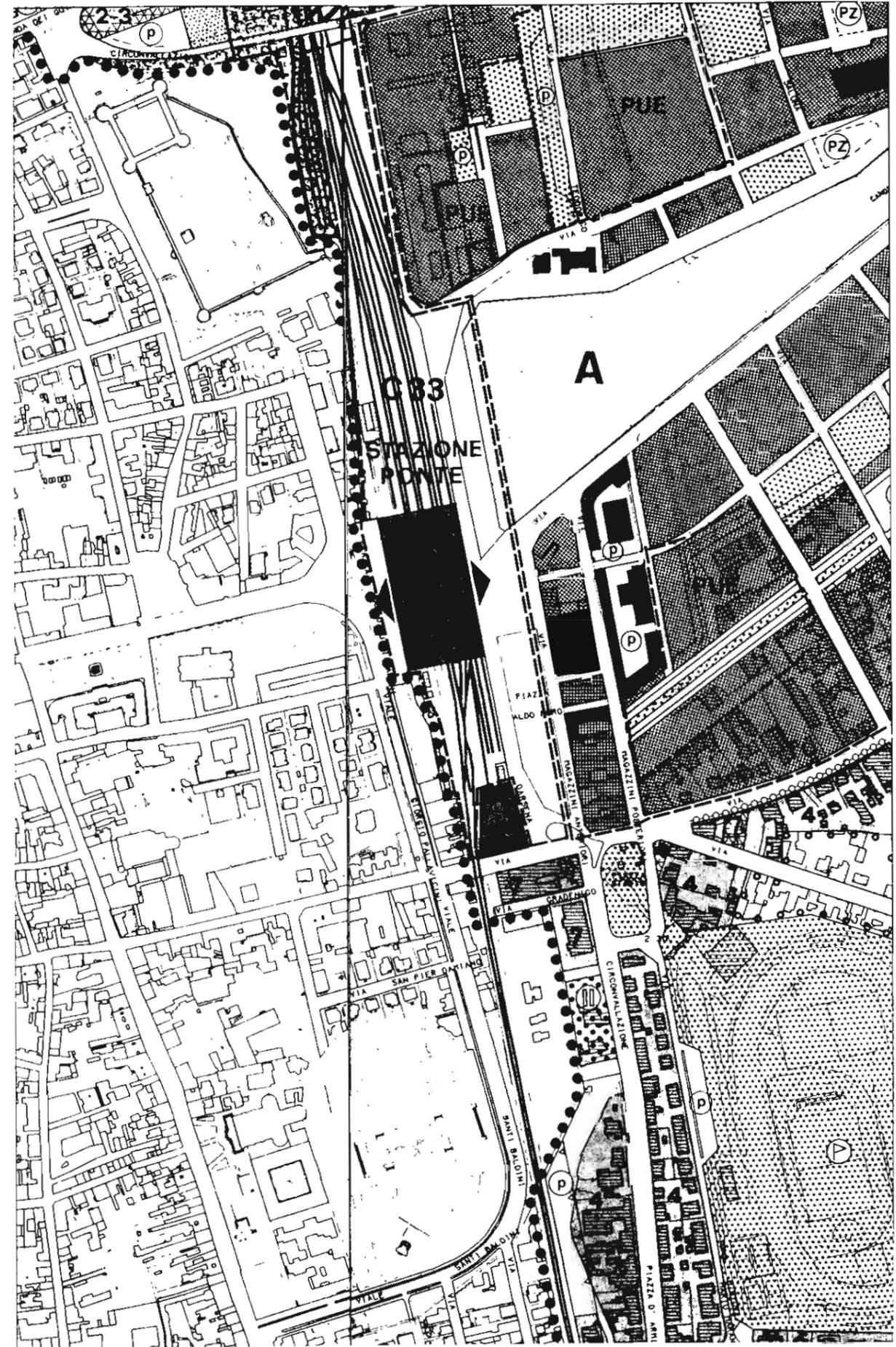
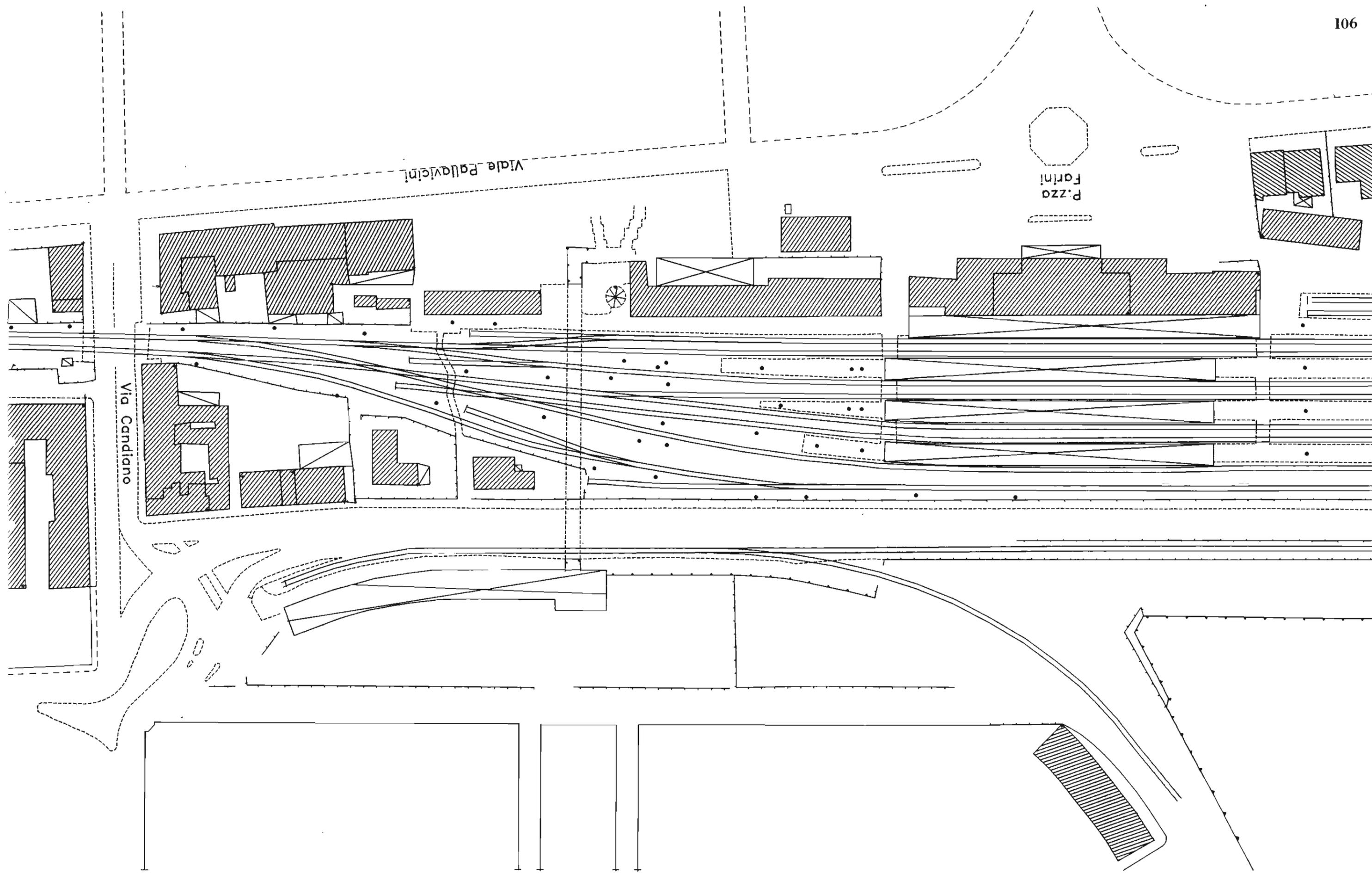




FOTO AEREA



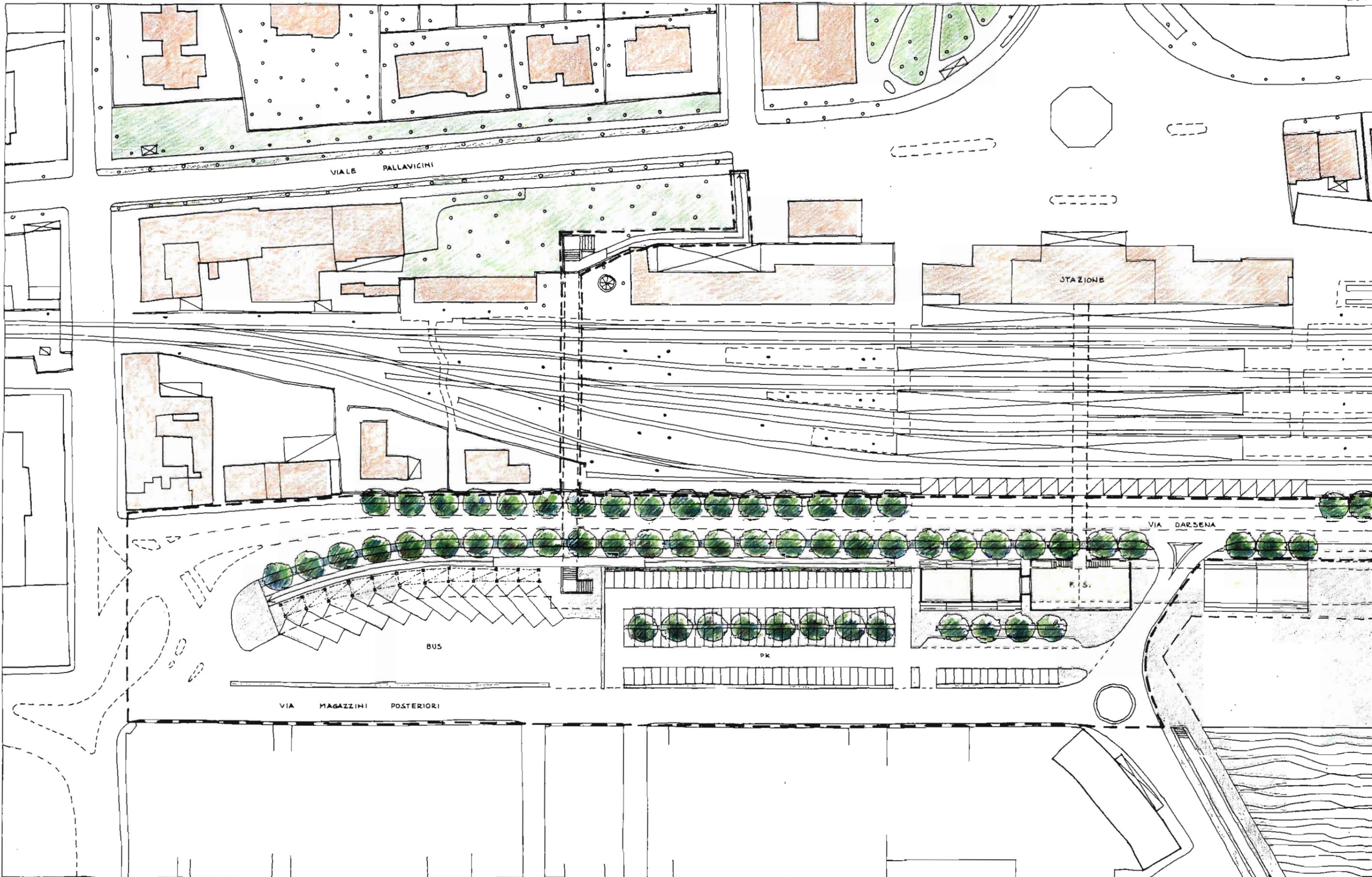
Viale Pallavicini

Piazza Farini

Via Candiano

STATO DI FATTO

TAV. 5.2



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

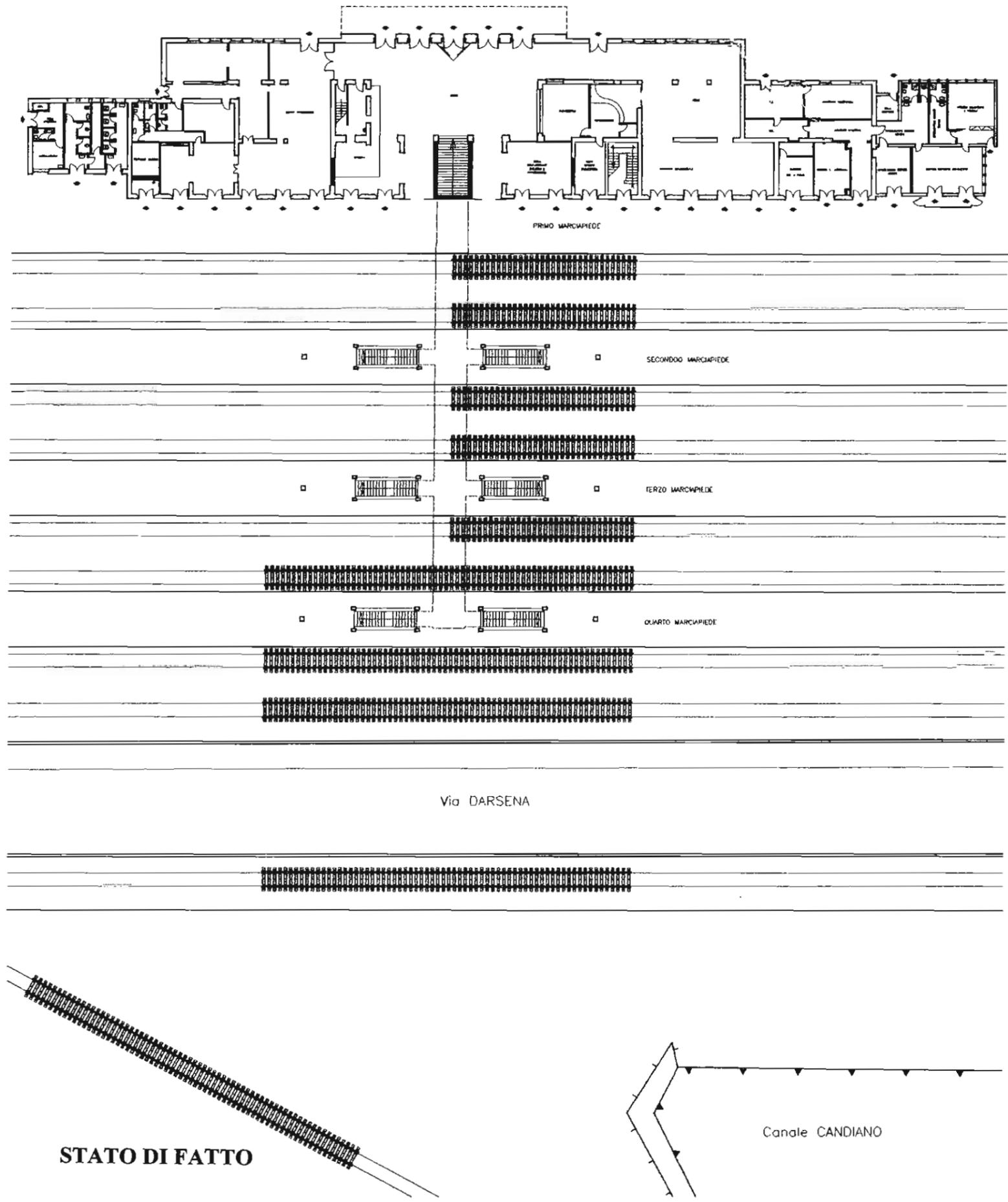
TAV. 5.3

DIVISIONE SERVIZI DI STAZIONE  
NUCLEO TERRITORIALE DI BOLOGNA  
SETTORE TECNICO



DE' BENEDETTIS VALTER

- STAZIONE DI RAVENNA
- FABBRICATO VIAGGIATORI
- Pianta del Piano Terra
- Situazione Attuale
- Scala 1:500



TAV. 5.4a

DIVISIONE SERVIZI DI STAZIONE  
 NUCLEO TERRITORIALE DI BOLOGNA  
 SETTORE TECNICO

DE BENEDICTIS VALTER



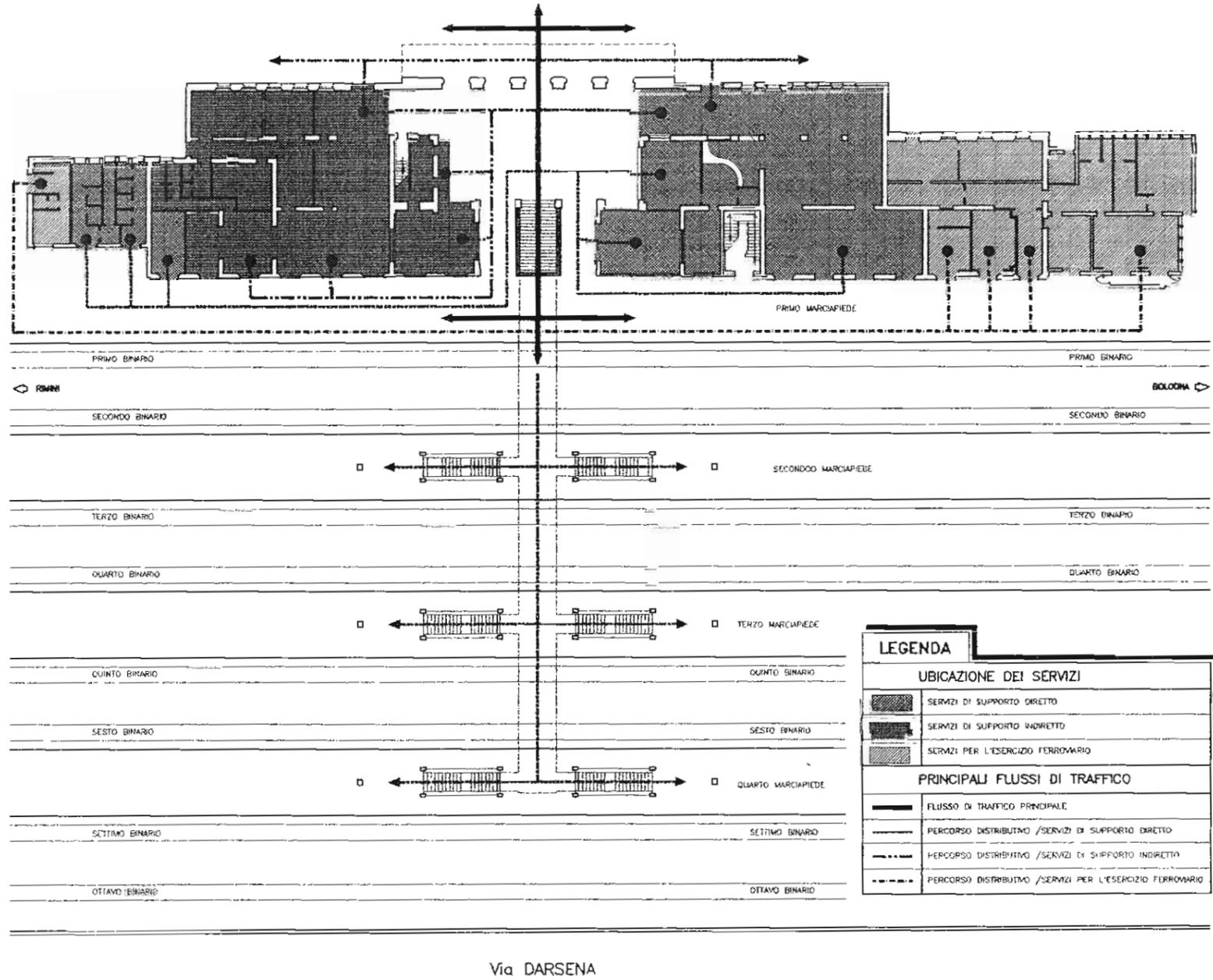
STAZIONE DI RAVENNA

FABBRICATO VIAGGIATORI

Pianta del Piano Terra

Scala 1:500

VISUALIZZAZIONE DEI PRINCIPALI FLUSSI DI TRAFFICO



LEGENDA	
<b>UBICAZIONE DEI SERVIZI</b>	
	SERVIZI DI SUPPORTO DIRETTO
	SERVIZI DI SUPPORTO INDIRETTO
	SERVIZI PER L'ESERCIZIO FERROVIARIO
<b>PRINCIPALI FLUSSI DI TRAFFICO</b>	
	FLUSSO DI TRAFFICO PRINCIPALE
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI DI SUPPORTO DIRETTO
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI DI SUPPORTO INDIRETTO
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI PER L'ESERCIZIO FERROVIARIO

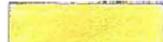
DIVISIONE SERVIZI DI STAZIONE  
 NUCLEO TERRITORIALE DI BOLOGNA  
 SETTORE TECNICO

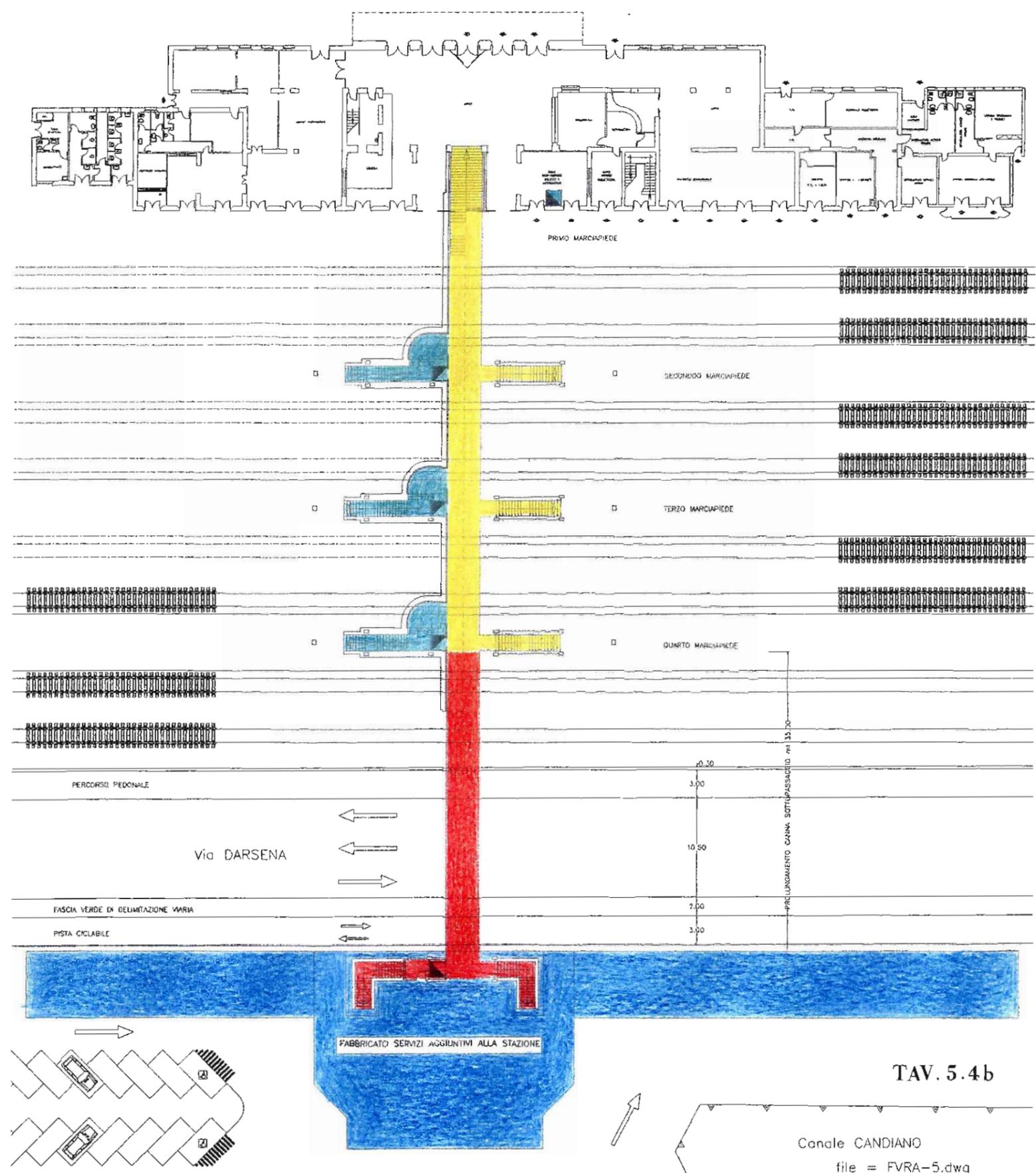
DE BENEDETTIS VALTER



AREA TRASPORTO

STAZIONE DI RAVENNA  
 FABBRICATO VIAGGIATORI  
 Pianta del Piano Terra  
 Scala 1:500

-  SOTTOPASSAGGIO ESISTENTE
-  PROLUNGAMENTO SOTTOPASSAGGIO
-  ADEGUAMENTO NORMATIVE
-  NUOVO FABBRICATO



PROGETTO

TAV. 5.4b

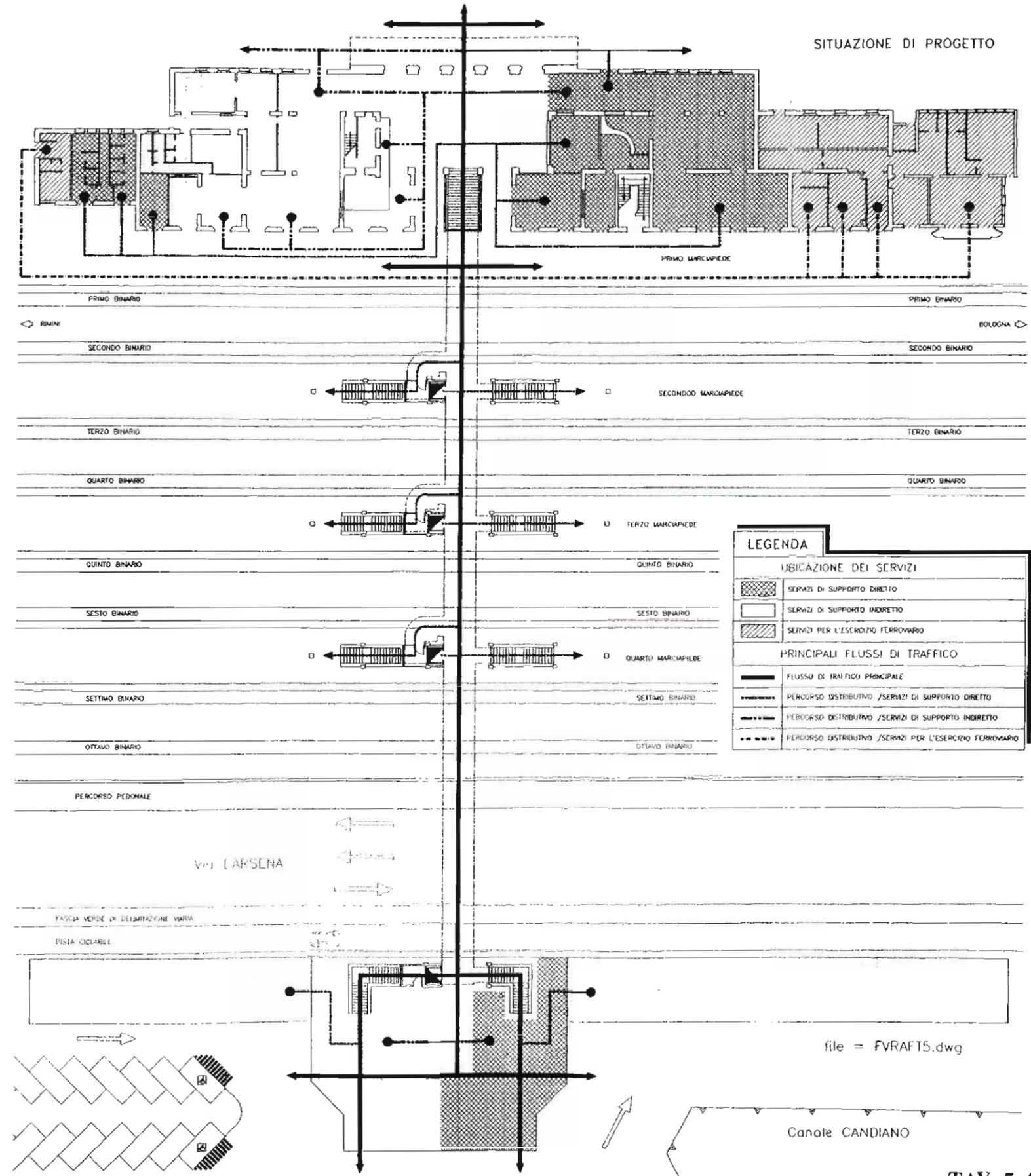
Canale CANDIANO  
 file = FVRA-5.dwg

DIVISIONE SERVIZI DI STAZIONE  
 NUCLEO TERRITORIALE DI BOLOGNA  
 SETTORE TECNICO

DE BENEDETTIS WALTER



- STAZIONE DI RAVENNA
- FABBRICATO VIAGGIATORI
- Pianta del Piano Terra
- Scala 1:500
- VISUALIZZAZIONE DEI PRINCIPALI FLUSSI DI TRAFFICO



LEGENDA	
UBICAZIONE DEI SERVIZI	
	SERVIZI DI SUPPORTO DIRETTO
	SERVIZI DI SUPPORTO INDIRETTO
	SERVIZI PER L'ESERCIZIO FERROVIARIO
PRINCIPALI FLUSSI DI TRAFFICO	
	FLUSSO DI TRAFFICO PRINCIPALE
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI DI SUPPORTO DIRETTO
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI DI SUPPORTO INDIRETTO
	PERCORSO DISTRIBUITO /SERVIZI PER L'ESERCIZIO FERROVIARIO

PROGETTO

file = FVRAFT5.dwg

TAV. 5.4b