

LISTA PER IL CONTROLLO dei documenti da allegare alla **SCIA** (cfr. RUE art. VIII.10)

per il seguente intervento edilizio

in via:

intestato a:

SEZIONE 1: documenti che devono essere presenti sempre:

DOCUMENTO DA PRESENTARE:	In n. copie:	COLONNA PER IL CONTROLLO IN ACCETTAZIONE
1) STRALCIO RUE , con evidenziato l'immobile e/ o l'area di intervento	1	<input type="checkbox"/>
2) ELABORATI GRAFICI firmati dall'avente titolo a intervenire e dal progettista o dai progettisti	1 + 1 da rest.	<input type="checkbox"/>
3) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	1 + 1 da rest	<input type="checkbox"/>
4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA relativa allo stato di fatto dell'area o dell'immobile su cui si intende intervenire, del suo intorno immediato e degli interni interessati dai lavori; le fotografie devono essere su carta fotografica, a colori, in formato non inferiore a 15 x 10 cm., con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa	1	<input type="checkbox"/>
5) DOCUMENTAZIONE CATASTALE costituita da estratto di mappa e certificato catastale	1	<input type="checkbox"/>
6) autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il TITOLO a intervenire (<u>Modulo autocertificazione titolo</u>)	1	<input type="checkbox"/>
7) Copia documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni sostitutive di atto notorio o di certificazione contenute nella SCIA, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000	1	<input type="checkbox"/>
8) SOLO NEI CASI DI RISTRUTTURAZIONE O NUOVA COSTRUZIONE (e nel caso di cambio d'uso senza opere quando la nuova destinazione d'uso comporta la apertura al pubblico): <input type="checkbox"/> <u>se la destinazione d'uso implica apertura al pubblico</u> : dimostrazione della ACCESSIBILITÀ da parte di portatori di handicap, attestata mediante dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art.82 c3 del DPR 380/01 (previgente art.24 della L.104/92), ed eventualmente specifici elaborati grafici <input type="checkbox"/> <u>negli altri casi</u> : dimostrazione della ADATTABILITÀ all'accesso da parte di portatori di handicap, attestata mediante specifica <u>relazione</u> firmata dal progettista e specifici elaborati grafici, ai sensi del comma 4 art. 77 DPR 380/01 e relativo decreto di attuazione DPR 236/89 (previgente art. 1 L.13/89);	1 + 1 da rest	<input type="checkbox"/>
9) Dichiarazione ai sensi art. 186 del D.Lgs 152/2006 sul riutilizzo dei materiali di scavo (<u>Modulo terre e rocce da scavo</u>)	1	<input type="checkbox"/>
10) ALLEGATO 1 ("RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA")	1	<input type="checkbox"/>
11) ALLEGATO 2 ("REQUISITI COGENTI")	1	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 2: documenti che devono essere presenti solo se ricorre la relativa condizione:

CONDIZIONE		DOCUMENTO DA PRESENTARE	
12) L'intervento edilizio ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Parte III - Beni paesaggistici?	no si	<input type="checkbox"/> copia della Autorizzazione Paesaggistica Ambientale già rilasciata PG del <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> L'intervento edilizio non e' soggetto ad autorizzazione ambientale in quanto rientra fra gli interventi previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 (<i>"interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici"</i>)	si no
13) L'intervento edilizio verrà realizzato da: <input type="checkbox"/> una o più imprese , <input type="checkbox"/> lavoratori autonomi, oppure <input type="checkbox"/> da personale dipendente dall'intestatario del titolo edilizio?	no si	<input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL D.LGS. 81/08: - Dichiarazione del committente / responsabile dei lavori di aver effettuato le verifiche previste dall'art. 90 co. 9 lett. a) e b) del D.Lgs. 81/08 (<u>Modulo dichiarazione del committente ai sensi D.Lgs. 81/08</u>) - DURC in originale in corso di validità (non anteriore a tre mesi); - Copia della avvenuta "Notifica preliminare" effettuata ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 all'AUSL e alla Direzione Provinciale del Lavoro. <i>Oppure, per le varianti:</i> <input type="checkbox"/> non sono intervenuti cambiamenti dell'impresa operante in cantiere, pertanto la documentazione prescritta dal D.Lgs. 81/08 è già stata presentata al momento dell'inizio dei lavori <i>Oppure, per le SCIA a completamento (solo se non sono intervenuti mutamenti dell'impresa operante in cantiere e se presentate entro un mese dalla scadenza del titolo edilizio):</i> <input type="checkbox"/> non sono intervenuti cambiamenti dell'impresa operante in cantiere, pertanto la documentazione prescritta dal D.Lgs. 81/08 è già stata presentata al momento dell'inizio dei lavori	si no
14) SISMICA: Caso a) : L'intervento edilizio non è soggetto né a deposito pratica sismica né ad autorizzazione sismica?	no si	<input type="checkbox"/> dichiarazione asseverata del progettista che i lavori edilizi proposti non rientrano tra quelli da denunciare , ai sensi del DPR 380/01 capo IV parte II, redatta su <u>Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio</u> con eventuali elaborati tecnici atti a dimostrare che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici <i>o , per le varianti:</i> <input type="checkbox"/> <u>Modulo MUR A15/D9 - Asseverazione relativa alle VNS</u>	si no
<i>SISMICA - Caso b):</i> L'intervento edilizio è soggetto a deposito pratica sismica ai sensi dell'art. 13 LR 19/08?	no si	Deposito pratica sismica: - Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 co. 3,4,5 del DPR 380/01 (<u>Modulo MUR D2 –Denuncia di deposito</u>) ed elaborati che costituiscono il progetto - <u>Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio</u> - <u>Modulo MUR A4/D4 - Nomina e dichiarazione del collaudatore</u> <i>(oppure: dichiaro che la nomina del collaudatore non è dovuta ai sensi dell'art. 19 co. 4 LR 19/08 , in quanto trattasi di intervento di riparazione o intervento locale che interessa elementi isolati)</i> - Diritti di segreteria : 50 euro - Attestazione di versamento delle spese istruttorie di euro:	si no

		<input type="checkbox"/> 150 (per nuova costruzione, interventi di adeguamento con ampliamento,) <input type="checkbox"/> 100 (per altri interventi di adeguamento, interventi di miglioramento, interventi di riparazione o intervento locale) <input type="checkbox"/> 50 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati) effettuata con bonifico, recante numero di CRO, sul conto identificato dalle coordinate bancarie: IBAN IT 03 C 06270 13100 CC0000114004. Si ricorda che nella causale del versamento dovranno essere indicati esclusivamente il comune come soggetto beneficiario e la causale del versamento ("pratica sismica", più nome dell'intestatario, più indirizzo presso il quale viene realizzato l'intervento edilizio); NON dovranno invece essere indicati il tipo d'intervento edilizio e i provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni fiscali (risoluzione n. 3/E in data 4.1.11 della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate), per le quali farà fede l'intestazione del titolo disposto per l'esecuzione dei lavori	
SISMICA . Caso c): I lavori edilizi rientrano fra quelli soggetti ad <u>Autorizzazione sismica obbligatoria</u> , ai sensi dell'art. 11 co. 2 LR 19/08 e della DGR 1661/09?	no si	<input type="checkbox"/> copia della Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11 c.2 della LR 19/08 rilasciata dall'Area Infrastrutture civili, con provvedimento: n. PG del	si no
15) L'intervento edilizio prevede opere in cemento armato o a struttura metallica?	no si	<input type="checkbox"/> Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica - <u>Modulo MUR A14/D8 – Denuncia dei lavori</u> <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> la Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica ai sensi della L.1086/1971 è stata già effettuata unitamente alla richiesta di Autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 15 della LR 19/08, in quanto erano già presenti tutti i contenuti previsti dall'art. 65 del DPR 380/2001 (firma costruttore, schede materiali utilizzati...)	si no
16) L'intervento edilizio comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di IMPIANTI posti al servizio degli edifici, di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37?	no si	<input type="checkbox"/> PROGETTI IMPIANTI redatti da professionisti abilitati, in conformità all'art. 5, del D.M. 22 gennaio 2008 n.37. (in duplice copia) <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> non vengono superati i limiti dimensionali definiti all'art. 5 c. 2 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37.	si no
17) L'intervento proposto riguarda lavori relativi ad opere di cui agli articoli n.25-26 della Legge 09 gennaio 1991 n.10?	no si	Documentazione tecnica firmata dal committente e dal progettista, così come definita all'art. 28 della Legge 09 gennaio 1991 n.10 , con particolare riferimento alle verifiche di legge, così come stabilito dal D.L.g.s. 29 dicembre 2006 n.311.	si no
18) L'intervento edilizio comprende la realizzazione di un impianto di illuminazione esterna ?	no si	<input type="checkbox"/> documentazione prescritta dall'art. 10 della Direttiva Regionale 2263/2005: progetto illuminotecnico , misurazioni fotometriche dell'apparecchio previsto da progetto, istruzioni di installazione e corretto uso dell'apparecchio <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> si tratta di impianto di illuminazione elencato all'art. 8 "Deroghe" della DGR 2263/2005	si no
19) L'intervento edilizio modifica la Suc?	no si	Dettagliato schema di calcolo della Suc, con riferimento grafico, sia per lo stato attuale sia per quello di progetto (<u>Fac simile schema calcolo Suc</u>)	si no

20) L'intervento edilizio è soggetto al pagamento di CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE?	no si	<ul style="list-style-type: none"> - Modulo debitamente compilato per il calcolo dei contributi dovuti, dettagliato in modo analitico con riferimento al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (<u>Moduli calcolo contributi</u>) - attestazione di avvenuto versamento dell'importo, effettuata con bonifico, recante numero di CRO, sul conto identificato dalle coordinate bancarie IBAN IT 85 D 06270 13100 CC0000114005. Si ricorda che nella causale del versamento dovranno essere indicati esclusivamente il comune come soggetto beneficiario e la causale del versamento ("contributo di costruzione SCIA", più nome dell'intestatario, più indirizzo presso il quale viene realizzato l'intervento edilizio); NON dovranno invece essere indicati il tipo d'intervento edilizio e i provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni fiscali (risoluzione n. 3/E in data 4.1.11 della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate), per le quali farà fede l'intestazione del titolo disposto per l'esecuzione dei lavori 	si no
21) Si tratta di SCIA presentata per intervento edilizio già in corso di esecuzione?	no si	Attestazione di versamento dell'importo di euro 2000 (a titolo di sanzione ai sensi dell'art. 18 c.2 della LR 23/04), effettuato con i con bonifico, recante numero di CRO, sul conto identificato dalle coordinate bancarie IBAN IT 85 D 06270 13100 CC0000114005. Nella causale del versamento dovranno essere indicati esclusivamente il Comune come soggetto beneficiario e la causale del versamento ("sanzione SCIA", più nome dell'intestatario, più indirizzo presso il quale viene realizzato l'intervento edilizio); NON dovranno invece essere indicati il tipo d'intervento edilizio e i provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni fiscali (risoluzione n. 3/E in data 4.1.11 della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate), per le quali farà fede l'intestazione del titolo disposto per l'esecuzione dei lavori	si no
22) Si tratta di SCIA per nuova costruzione, o comunque di intervento edilizio che aumenta la volumetria del fabbricato?	no si	Modulo ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia (<u>Modulo ISTAT/PDC/RE</u> per l'edilizia residenziale, e <u>Modulo ISTAT/PDC/NRE</u> per l'edilizia non residenziale; entrambi possono essere scaricati, insieme alle istruzioni per la compilazione, dal sito https://indata.istat.it/edilizia)	si no
23) L'intervento edilizio prevede realizzazione, modifiche o cambi d'uso di locali posti al piano interrato o seminterrato?	no si	RELAZIONE TECNICA e specifici gradi di dettaglio atti a documentare il rispetto di tecniche costruttive idonee a scongiurare il rischio di allagamenti ed infiltrazioni, nonché ad evitare pregiudizi a terzi	si no
24) L'intervento edilizio aumenta la impermeabilizzazione del territorio?	no si	<input type="checkbox"/> CALCOLO DELL'INVARIANZA IDRAULICA con allegato schema fognario con indicazione della eventuale vasca di laminazione <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il requisito è già dimostrato negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto edilizio <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica non è richiesto, perché l'intervento edilizio interessa un'area in cui lo scarico delle acque meteoriche giunge direttamente al mare o ad altro corpo idrico il cui livello non risulta influenzato dagli apporti meteorici <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica per il singolo intervento edilizio non è richiesto in quanto è già stata verificata nell'ambito del PU	si no
25) L'intervento interessa un fabbricato rurale?	no si	<ul style="list-style-type: none"> - PLANIMETRIA con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola; - RELAZIONE con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative 	si no

		destinazioni inerenti l'attività; - CERTIFICATO ATTESTANTE LA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE o autocertificazione; - CERTIFICATO STORICO CATASTALE	
26) L'intervento interessa lo Spazio Rurale, o Naturalistico, o il Sistema Paesaggistico Ambientale, e si tratta di interventi rilevanti, significativi o tematici ai sensi art. 1.27 RUE ?	no si	Elaborati relativi alla contestualizzazione o all'inserimento paesaggistico dell'intervento secondo quanto indicato dal testo RUE 7 ("Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi")	si no
27) Per l'intervento edilizio sono dovuti pareri di organi o enti appositi, o l'esecuzione di verifiche preventive?	no si	SI allegano relative autocertificazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 49 co 4 bis della L. 122/2010	si no
28) Per l'intervento edilizio sono dovute autorizzazioni, permessi o nulla osta comunque denominati non sostituibili da segnalazioni, autocertificazioni o asseverazioni in quanto connessi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, o in quanto rilasciati da amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione della finanze?	no si	Sono dovute le seguenti autorizzazioni, permessi o nulla osta, che si allegano:, che si allegano: <input type="checkbox"/> Autorizzazione / Comunicazione per interventi in zona di vincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> Nulla osta SBAA per interventi in zone archeologiche <input type="checkbox"/> Autorizzazione SBAP ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/2004 per in interventi soggetti a vincolo beni culturali <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autorizzazione ai sensi art. 19 D.Lgs. 374/1990 rilasciata dall'Agenzia delle Dogane per interventi realizzati in prossimità della linea doganale	si no
29) L'intervento edilizio riguarda attività produttive, sportive e ricreative, centri commerciali polifunzionali, grandi strutture di vendita?	si no	<input type="checkbox"/> Valutazione di impatto acustico redatta da tecnico competente in acustica <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista dall'art. 1 comma 7 e dall'art. 6 comma 3 della DGR 673/04, e attestante che le attività da insediare nell'immobile non utilizzano macchinari o impianti rumorosi, non inducono aumenti significativi dei flussi di traffico e non prevedono la presenza di sorgenti sonore significative.	si no
30) L'intervento edilizio riguarda la realizzazione di scuole, asili nido, ospedali, case di cura e di riposo, o nuovi insediamenti residenziali nei pressi di opere per cui è richiesta la documentazione di impatto acustico?	si no	<input type="checkbox"/> Documentazione previsionale di clima acustico redatta da tecnico competente in acustica <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> La documentazione previsionale del clima acustico è già stata prodotta e valutata in sede di piano attuativo	si no
31) L'intervento edilizio deve essere realizzato da privati su immobile o area pubblica in concessione?	si no	SI allega: - concessione/autorizzazione/licenza rilasciata dall'ufficio gestione demanio marittimo - concessione/autorizzazione /licenza rilasciata dall'Autorità Portuale - concessione/autorizzazione rilasciata dal Comune di Ravenna	si no

32) L'intervento edilizio interessa le parti comuni di un condominio?	no si	Copia del verbale dell'assemblea condominiale nella quale è stato approvato o autorizzato l'intervento (è necessario nulla osta del condominio anche per l'intervento edilizio realizzato in singola unità immobiliare che possa avere ripercussioni su parti comuni indivisibili come l'estetica dei prospetti esterni o il complesso della struttura portante del fabbricato)	si no
33) L'intervento edilizio rientra nell'ambito delle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui all'Allegato I al DPR 151 / 2011?	no si	<input type="checkbox"/> Sì, rientra al punto: categoria <input type="checkbox"/> A: pertanto verrà presentata relativa SCIA ai Vigili del Fuoco prima della fine lavori <input type="checkbox"/> Sì, rientra al punto : categoria <input type="checkbox"/> B: categoria <input type="checkbox"/> C: pertanto è stata acquisita obbligatoria valutazione preventiva del progetto dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega	

CONTROLLO DI COMPETENZA:

- DEL SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA – Tecnico incaricato del controllo:.....
- DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – Tecnico incaricato (*vedi tabella*):

	CIRCOSCRIZIONE:	TECNICO INCARICATO:
<input type="checkbox"/> Città storica <input type="checkbox"/> Città a conservazione morfologica <input type="checkbox"/> Edifici di cui agli artt. II.1 e II.13		BAGNARESI
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano – Città consolidata (ex zone B e C) e Zone SR 8.1	<input type="checkbox"/> Prima	MAZZESI
	<input type="checkbox"/> Seconda <input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli	PLACA
	<input type="checkbox"/> Castiglione <input type="checkbox"/> Roncalceci <input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> Piangipane	FRANCESCONI
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano non residenziale (ex zone D) <input type="checkbox"/> Spazio Portuale <input type="checkbox"/> Spazio Rurale <input type="checkbox"/> Spazio Naturalistico	<input type="checkbox"/> Prima <input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Piangipane <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mare	MINO
	<input type="checkbox"/> Seconda <input type="checkbox"/> Roncalceci <input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli <input type="checkbox"/> Castiglione	IUFFRIDA
<input type="checkbox"/> Chioschi, Edicole		MAZZESI
<input type="checkbox"/> Arenile e capanni da pesca		FRANCESCONI
<input type="checkbox"/> Telefonia Mobile		IEMMI
<input type="checkbox"/> Standiana		MINO

<p>DIRITTI DI SEGRETERIA:</p> <input type="checkbox"/> euro 80,00 Tariffe particolari: <input type="checkbox"/> SCIA per sola demolizione: euro 60,00 <input type="checkbox"/> SCIA in variante - seconda richiesta euro 150,00 <input type="checkbox"/> SCIA in variante - dalla terza richiesta in poi: euro 200,00 <input type="checkbox"/> SCIA per nuova costruzione all'interno di strumenti urbanistici attuativi: euro 200,00	si no
---	----------

Firma e Timbro del progettista:

Firma dell'addetto
all'accettazione: